BRNO A JIŽNÍ MORAVA číslo 318 od 12. 9. do 25. 9. 2016

REALCITY

MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

APARTMÁNY SPORT V OBLÍBENÉ LOKALITĚ DOLNÍ MORAVA

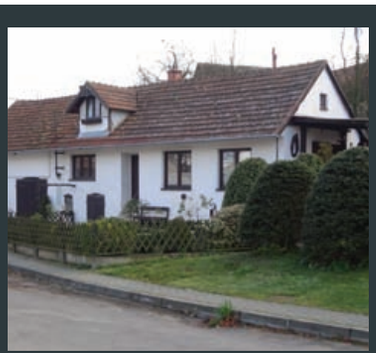
PRODEJ ZAHÁJEN www.apartmanysport.cz, str. 33

APARTMÁNY SPORT

RODINNÉ DOMY KANICE
www.realcity.cz/rc/**DU6O**

Výstavba dvoupodlažních RD 4+kk se dvěma koupelnami jen 10 minut od Brna. Oblíbená lokalita na hranici Moravského krasu. NOVINKA!

WWW.RODINNEDOMYKANICE.CZ
Info u developera | **602 384 188**



RADŇOVES, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
www.realcity.cz/rc/**DOFJ**

Prodej chalupy 2+kk+terasa, ZP 156 m², včetně vybavení, sklep, garáž, vl. studna, pozemek celkem 177 m² - lze financovat hypotečním úvěrem. Cena k jednání. PENB G

VLASTA LUŇÁČKOVÁ - REAL2000
870 000 Kč | **603 564 118**

VILABYTY M. KNÍNICE
www.realcity.cz/rc/**DU6T**

Krásné, slunečné byty 2+kk a 3+kk ve viladomech u Brna, s vlastní zahradou a parkovacím stáním, v obci Moravské Knínice.

WWW.VILABYTY-KNINICE.CZ
od 2 739 000 Kč | **736 473 704**

ZAOSTŘENO NA

BRNO-KRÁLOVO POLE:
Stále dobrá adresa

AKTUÁLNĚ

Studentské bydlení
Trend dnešní doby

NOVÁ VÝSTAVBA

Nemovitosti
v zahraničí táhnou!

10 let 2006 2016
tepelná, akustická a protipožární izolace
www.foukanaizolacebrno.cz

Roubalova 4, 602 00 Brno
Tel: 541 211 876 • info@unicareal.cz

unica real

Novostavby Rajhradice

- Moderní, nízkoenergetické, samostatně stojící domy 12 km od Brna.
- Bezbariérový, jednopodlažní 4+kk s dvougaráží, pozemek od 1100 m²
- Nejvyšší kvalita výstavby, vlastní tepelné čerpadlo.
- Dokončení s možností klientských změn
- Videoprohlídka
- Cena: **6,89 mil**.

Ivana Holková
774 740 346

Hledáme našeho nového kolegu či kolegyni

JE TO ČLOVĚK, KTERÝ:

- Je velmi zodpovědný, spolehlivý, loajální a optimistický
- Má praxi v realitách, případně jiné obchodní činnosti
- Je komunikativní, ocení příjemný kolektiv a stabilní zázemí
- Minimálně SŠ vzdělání, znalost světového jazyka výhodou
- Nabízíme možnost spolupráce na ŽL i HPP

V případě zájmu prosím **zašlete svůj životopis** s průvodním dopisem na adresu:
valerie.magic@unicareal.cz

Těšíme se na Vás!

Nový projekt v Brně - Černých Polích

- Posledních 6 bytů (ze 42) v novostavbě bytového domu na ul.Slepá
- Moderní funkcionalismus od Ing. arch. Petra Hrůši
- Uzavřený vnitroblok v naprostém klidu a soukromí
- Dokončení začátkem roku 2017
- Videoprohlídka na našem webu

Valerie Magić
774 740 345

Krásný dům s výhledem na les, Moravany u Brna

- Samostatně stojící RD 5+kk s garáží a velkým pozemkem 1326m²
- 2 podlaží, terasa, venkovní bazén se solárním ohřevem, ZP: 135m²
- Podlahové vytápění, 2 koupelny, zabezpečovací systém, internet v celém domě
- Slepá, klidná ulice pouze pro rezidenty, ničím nerušený výhled
- Videoprohlídka na našem webu
- Cena: **10,7 mil.**

Ivana Holková
774 740 346

Roubalova 4, 602 00 Brno
Tel: 541 211 876 ● info@unicareal.cz

Valerie Magič
774 740 345

Zdeněk Mikulášek
774 293 326

Ivana Holková
774 740 346

RNDr. V. Nováček
774 740 363

Renata Entlerová
732 187 727

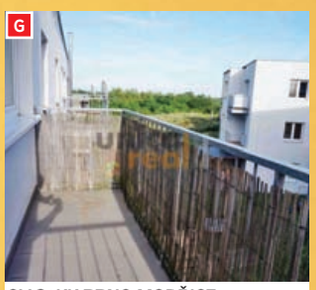
Dana Šardická
603 856 372

Ing. Věra Almasany
777 566 194

Adam Trčka
739 085 315

Ing. Zuzana Opluštilová
606 332 902

Hana Jakubovichová
774 740 304

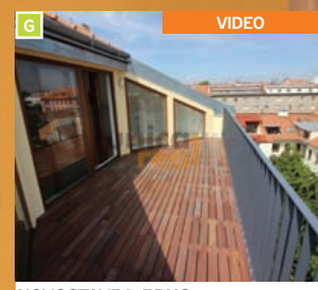


OV 2+KK BRNO-MODŘICE
Byt 2+kk www.realcity.cz/rc/DU7F
Moderní, vkusný byt s balkonem, CP: 51m², ul.U Lesa, 2.NP, nová linka, nízké náklady.
☎ 774 293 326 **2 230 000 Kč**

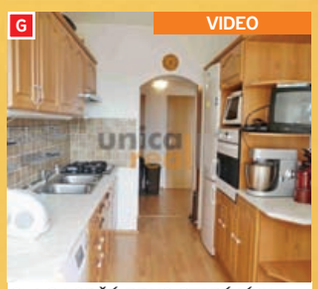
OV 3+KK BRNO-VEVEŘÍ
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/DRF7
Prostorný, slunný, cihlový byt v secesním domě, ul.Kotlářská, 3.NP/5, CP:119m², po rekonstrukci.
☎ 739 085 315 **5 200 000 Kč**

ATYPICKÝ OV 2+1 BRNO - CENTRUM
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DU7G
Prostorný byt po rekonstrukci, 2 sklepy, podíl na pozemcích a rozsáhlých půdních prostorech, CP: 83m², ul.Francouzská.
☎ 774 293 326 **3 590 000 Kč**

OV 3+1, BRNO-CENTRUM
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DU7H
Luxusní byt s terasou 14m² a 2 gar. stáními v novém domě, ul.Skořepka, CP: 100m², 3.NP s výtahem.
☎ 739 085 315 **5 500 000 Kč**

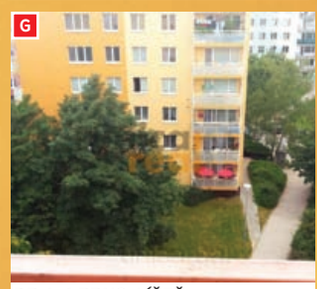


NOVOSTAVBA BRNO
Byt 1+kk www.realcity.cz/rc/DQ6F
Luxusní půdní byt s terasou na ul.Veveří, CP:46m² + terasa 15m², vlastní vytápění, nový výtah.
☎ 739 085 315 **3 545 000 Kč**



3+1 S LODŽIÍ, BRNO-STARÝ LÍSK.
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DTE7
Pěkný byt po rekonstrukci ul.Oderská, kompletně zrevitalizovaný dům, 2.p./7, CP: 75m².
☎ 774 293 326 **2 990 000 Kč**

OV 3+1 BRNO-JUNDROV
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DRVT
Dispozičně zdařilý světlý byt, neprůchozí pokoje, 7.NP/8, CP: 75m², ul.Dubová, revitalizovaný dům.
☎ 774 293 326 **3 090 000 Kč**



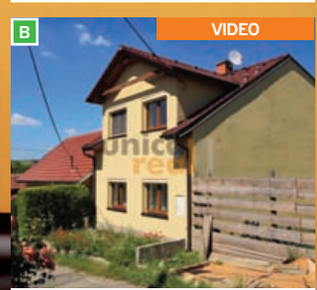
DB 4+1 BRNO- LÍŠEŇ
Byt 4+1 www.realcity.cz/rc/DU7I
Velký typ bytu, CP: 90 m² s lodžií ul. Josefy Faimanové, 5.NP/7, dům po kompletní revitalizaci, nízké náklady, nelze převést do OV.
☎ 739 085 315 **2 700 000 Kč**

NOVOSTAVBA MORAVANY
Dům www.realcity.cz/rc/DRXE
Nadstandardní RD 3+kk moderního stylu se zahradou, bazénem, pergolou, CP:344m², nízké provozní náklady.
☎ 774 740 363 **5 490 000 Kč**

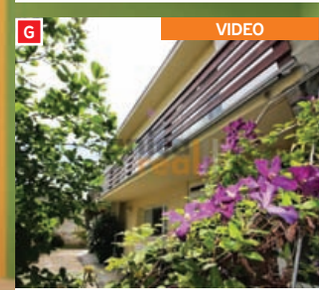
RD BRNO, ČERNÁ POLE
Dům www.realcity.cz/rc/DSLY
Dům 4+1+další prostory v žádané lokalitě, okrasná zahrada, terasa, zimní zahrada, pozemek 210m².
☎ 774 740 346 **7 300 000 Kč**

RD SIVICE, BRNO-VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DTE5
Dvougenerační dům nedaleko Brna, stáří cca 40 let, proběhla částečná rekonstrukce, zateplen, nová okna, CP: 1014m².
☎ 606 332 902 **3 700 000 Kč**

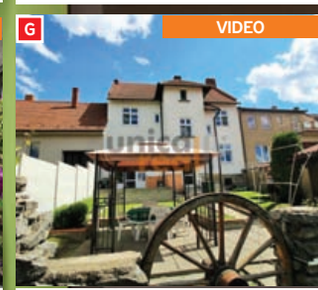
RODINNÝ DŮM POD PÁLAVOU
Dům www.realcity.cz/rc/DU7J
Dům 6+kk po kompletní rekonstrukci ve vinařské obci Perná, 6km od Mikulova, CP: 1134m², včetně zařízení na míru.
☎ 774 740 346 **5 200 000 Kč**



NOVOSTAVBA RD TVAROŽNÁ
Dům www.realcity.cz/rc/DPGM
Dům z velmi kvalitních materiálů s důrazem na praktičnost a snadnou údržbu, klidná část obce, CP: 398m²
☎ 774 740 364 **4 990 000 Kč**



DVOUGENERAČNÍ RD ČEBÍN
Dům www.realcity.cz/rc/DU7K
Sam. stojící cihlový dům se 2 byty (5+1 a 1+1), 3 garáže, kompletní rekonstrukce 2007-10, CP: 1587m²
☎ 774 740 363 **5 700 000 Kč**



ŘADOVÝ DŮM JEDOVNICE
Dům www.realcity.cz/rc/DRXF
Prostorná nemovitost 5+2 po rozsáhlé rekonstrukci, okrasná zahrada, bazén, garáž, CP: 903m².
☎ 739 085 315 **5 450 000 Kč**

LUXUSNÍ CHALUPA KRAMOLÍN
Chata www.realcity.cz/rc/DMUP
Novostavba cihlové chalupy 5+kk s garáží v chatové oblasti Nová osada, okr.Třebíč, v okolí les, CP: 1117m².
☎ 774 740 364 **2 950 000 Kč**

RD- CHALUPA KŘIŽÍNKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DU7L
Pěkný dům 4+kk s garáží 7 km od Velké Bíteše, ZP: 192m², CP: 899m², průběžně rekonstruován, pergola, zahradní domek.
☎ 774 740 347 **3 000 000 Kč**

ZAHRADA S CHATOU BRNO-SOBĚŠICE
Zem. usedlost www.realcity.cz/rc/DTE9
Nabízíme zahradu o CP: 468m² v lokalitě Soběšice - Sadová, s chatou 40m², elektřina, voda, septik.
☎ 774 740 304 **750 000 Kč**

POZEMEK MORAVSKÉ KNÍNICE
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU7M
Koncový stavební pozemek 1600 m², ul.šíře 20m, IS na hranici pozemku, lze postavit 1 RD, krásný výhled na lesy, naprostý klid.
☎ 774 740 363 **1 950 000 Kč**

POZEMEK KOVÁLOVICE
Pozemek www.realcity.cz/rc/DK7R
Stavební pozemek v Koválovicích 1050m², okr. Brno-venkov, se st.povolením, elektřina na pozemku, vlastní studna, ul.šíře 30m.
☎ 774 740 346 **1 800 Kč /m²**

Společnost Unicareal s.r.o. má řádně uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti realitní kanceláře a pojištění odpovědnosti podnikatelů Komplex.

www.unicareal.cz

REAL SPEKTRUM®
Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

800 800 099
Lidická 77, Brno

Vy chcete prodat.
My víme komu

Prodejte s námi úspěšně svoji nemovitost

1. Jednáme vždy na rovinu
2. Nastavíme správnou prodejní cenu
3. Připravíme perfektní prezentaci
4. Oslovíme klienty z vlastní databáze
5. Postaráme se o širokou inzerci
6. Budeme neustále v kontaktu
7. Zajistíme smlouvy a převody
8. Vyřídíme daně a administrativu

volejte zdarma 800 800 099

PRODEJ BYTU 1+1, BRNO - LESNÁ

• pěkný suterénní byt 46,5 m² v OV • nové zděné bytové jádro, sklep • atraktivní lokalita poblíž plaveckého bazénu a zastávky MHD • nízkopodlažní dům po revitalizaci

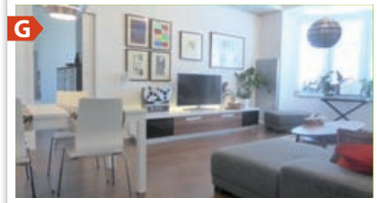
N/RSB/15876/16 — **2 249 000 Kč**

PRODEJ BYTU 2+1, STARÉ BRNO

• udržovaný byt 54,2 m² vč. balkonu v OV • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC • byt je určený k modernizaci • cihlový dům s novým výtahem • volný ihned

N/RSB/15910/16 — **2 590 000 Kč**

PŘEVOD BYTU 4++KK, BRNO - KRÁLOVO POLE



• krásný družstevní byt 106 m² po kompletní rekonstrukci z roku 2011 • vlastní kotel BAXI, vinylové podlahy • moderní kuchyně, dostatek úložných prostor • šatna, 2x koupelna, ložie, sklep • pětipodlažní cihlový dům s výtahem • vynikající dostupnost do centra města

N/RSB/15889/16 — **4 990 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, VELKÉ HOSTĚRÁDKY

• stylový rodinný dům s hospodářskou stavbou • nyní využívaný k celoroční rekreaci • možnost půdní vestavby • po modernizaci

N/RSB/15768/16 — **690 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, LOMNICE U TIŠNOVA

vhodný i k trvalému bydlení • pozemek 385 m²
• hrubá stavba prostorného rodinného domu 5+kk s garáží pro dvě auta a zahradou • klidná ulice na okraji obce severně od Brna

N/RSB/15600/16 — **1 590 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, JIMRAMOV

• pozemek 297 m², užitná plocha 282 m²
• dům v lesnaté lokalitě na hranici CHKO Žďárské vrchy a přírodního parku Svratecká hornatina • velmi dobrý stav po kompletních

N/RSB/15711/16 — **1 790 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, SENETÁŘOV

rekonstrukcích z roku 2013 • k bydlení i celoroční rekreaci
• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk • 2x venkovní terasa, příprava na krb • krásná lesnatá lokalita v blízkosti

N/RSB/15813/16 — **3 250 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, VRANOV NAD DYJÍ

CHKO Moravský kras • pozemek 706 m²
• samostatně stojící rodinný dům 4+1 a 1+kk • prostorný dům je ve výborném stavu a je podsklepený • na okraji městyse, mimo

N/RSB/15811/16 — **3 290 000 Kč**

DŮM SRUBOVÉHO TYPU, SALAŠ U VELEHRADU

záplavové území • k trvalému bydlení i rekreaci
• nemovitost s velkým pozemkem a vlastním rybníkem v krásné lesnaté lokalitě v hornatém údolí Chřibů • nadstandardní dům je

N/RSB/15081/15 — **9 950 000 Kč**

STYLOVÁ USEDLOST, HABŘÍ NA VYSOČINĚ

vhodný k trvalému bydlení i k celoroční rekreaci
• rozlehlá nemovitost tvořená dvěma obytnými částmi, uzavřeným dvorem a vlastním menším rybníkem • stylový komplex budov je ve výborném stavu • krásná lesnatá lokalita v údolí řeky Bobrůvky • vhodné k trvalému bydlení, celoroční rekreaci i k podnikání • pozemek

N/RSB/15677/16 — **10 950 000 Kč**

BÝVALÁ HÁJENKA, KONÍKOV

59 115 m²
• bývalá lesovna kterou tvoří soubor budov a uzavřený dvůr • polosamota na okraji obce Koníkov • 7 km od Nového Města

N/RSB/14277/14 — **4 499 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, ŠANOV

na Moravě • obytný objekt v dobrém stavu • pozemek 16 284 m²
• pěkný pozemek (1 037 m²) v klidné lokalitě • vhodné k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu • prodej vč. projektu

N/RSB/14809/15 — **550 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, ZAKŘANY

• větší rovinatý pozemek s celkovou výměrou 4 515 m² • vhodný ke stavbě jednoho nebo dvou rodinných domů • na okraji obce v klidné lokalitě západním směrem od Brna

N/RSB/15665/16 — **1 500 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, SVINOŠICE

výměra 1 070 m² • výborná dopravní dostupnost
• jižně orientovaný pozemek 3 272 m² • v krásné lesnaté lokalitě severně od Brna • vč. platného stavebního povolení a projektu

N/RSB/15878/16 — **5 500 000 Kč**

PATREAL®
realitní kancelář

REALITNÍ CENTRUM
VOLEJTE ZDARMA **800 400 237**

Riegrova 1, Brno-Královo Pole 612 00
Tel.: **541 245 579**, Mobil: **774 859 998**

facebook.com/patreal.cz
www.**patreal**.cz

Brněnské realitní centrum s 21 letou tradicí.

„Nechceme být největší, chceme být nejlepší.„
Svěřte Vaši nemovitost k prodeji do rukou poctivých specialistů s 21 letými zkušenostmi.

- Máte dojem, že prodej Vaši nemovitosti je neřešitelný?
- PORAĎTE SE PŘÍMO S JEDNATELKOU S 21 LETÝMI ZKUŠENOSTMI
- Nabízíme přímý výkup nemovitostí, vyplatíme za Vás případné dluhy či exekuce
- Záloha až 500 000,- Kč ihned při nabídnutí Vaší nemovitosti k prodeji

s jistotou na realitním trhu 21 let

PATREAL® realitní kancelář

Chcete výhodně prodat Vaši nemovitost?

Dostanete od nás

Wellness pobyt pro každého

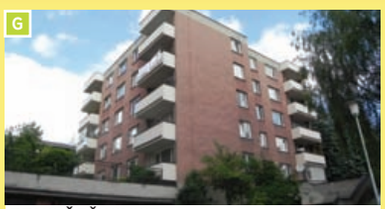
Dovolenou za 60 000 Kč hlavní výhra

Zjistěte více na: **www.patreal.cz/dovolena**
800 400 237 | fb.com/patreal | Riegrova 1, Brno

I VAŠI NEMOVITOST PRODÁME RYCHLE A BEZ STAROSTÍ ZA MAXIMÁLNÍ TRŽNÍ CENU. AKTUÁLNĚ HLEDÁME:

- RD Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky, Komín do 10 mil.
- Byt 1+kk, 1+1, kdekoliv v Brně i Brno-venkov
- RD Česká, Tišnov, Kuřim, Blansko a okolí do 6 mil.
- Byt 2+1,3+1,3+kk, Bystrc, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole, Lesná, Lískovec
- Byt 2+1,3+1, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice, Řečkovice, Černá Pole
- Byt 4+1, Řečkovice, Bystrc, Medlánky, Lesná, Kr. Pole do 5,5 mil.
- Byt 2+kk, 2+1, cihla, kdekoliv v Brně i v hoším stavu do 3,5 mil.
- Stavební pozemek v Brně a okolí do 5 mil.

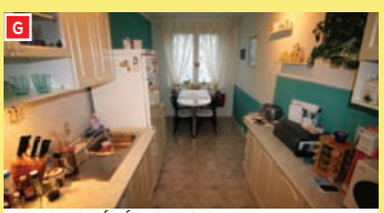
BRNO-KOHOUTOVICE
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DU6I
OV 3+1, ul. Chopinova, CP 80 m², 2. patro, balkón. 08388
☎ 777 764 160 **3 690 000 Kč**



BRNO-ŘEČKOVICE
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DSXS
OV 3+kk (3+1) cihla., ul Úprkova, 4. patro, CP 80 m², balkón. 08344
☎ 775 764 765 **3 590 000 Kč**

BRNO-KRÁLOVO POLE
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DU6M
OV 2,5+1, cihla, ul. Palackého tř., 4 NP,po GO, výtah. 08407
☎ 777 764 160 **3 000 000 Kč**

BRNO-BOHUNICE
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DU6N
OV 3+1, ul. Arménská, 4 NP/ 8-mi, CP 64 m², lodžie, komora. Dům po revitalizaci. 08410
☎ 775 764 764 **2 600 000 Kč**



BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC
Byt 4+1 www.realcity.cz/rc/DRJZ
DB 4+1, ul. Oblá, 2. NP, zděné(panelové) jádro, lodžie, sklep. 08278
☎ 608 764 166 **2 960 000 Kč**

BRNO-ŘEČKOVICE
Dům www.realcity.cz/rc/DRKF
RD 5+1, dvougaráž, zahrada 569 m², CP 718 m², bazén, atraktivní lokalita. 08306
☎ 775 764 764 **11 500 000 Kč**

BRNO-ŘEČKOVICE
Dům www.realcity.cz/rc/DU6G
RD 7+2, ul. Vitáskova, CP 782 m². Bazén, garáž, okras. zahrada, sam. stojící. 08379
☎ 775 764 765 **10 700 000 Kč**

BRNO-KRÁLOVO POLE
Činžovní dům www.realcity.cz/rc/DU6H
Činžovní dům se čtyřmi byty, 10ti parkovacími místy a vjezdem. 08382
☎ 608 764 166 **9 500 000 Kč**

BABICE U ROSIC
Dům www.realcity.cz/rc/DSXK
RD 3+1 a 2+1 s vejminkem, sam. stojící, ke kompl. rek. ZP 1.310 m², 2 vjezdy, zahr., stodola, CP 2091 m². 08349
☎ 608 764 166 **2 091 000 Kč**

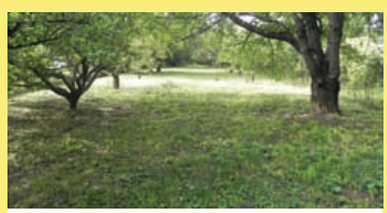
IVANČICE-NĚMČICE
Dům www.realcity.cz/rc/DU6K
Novostavba k interiérovému dokončení, 20 km od Brna. 08398
☎ 608 859 992 **2 870 000 Kč**

POUZDŘANY
Dům www.realcity.cz/rc/DU6J
RD/chalupa 3+1 v blízkosti Mušovského jezera, předzahrádka, dvorek, ZP 120 m². 08394
☎ 775 764 764 **799 000 Kč**

MORAVSKÝ KRUMLOV
Dům www.realcity.cz/rc/DU73
RD 3+1 v Moravském Krumlově, zahrada, CP 337 m², vjezd, klidné místo, blízko centra, k rekonstrukci. 08412
☎ 608 764 166 **790 000 Kč**

STUPAVA
Dům www.realcity.cz/rc/DRK2
Styl. chalupa 5+1 po GO v rekr. obl. 50 km od Brna, 2x kachl. kamna, , sam. stoj., zahr. 698 m². 08280
☎ 777 764 160 **1 999 999 Kč**

KYJOV
Dům www.realcity.cz/rc/DU6E
Kom. objekt v centru s restaurací, kancelářemi, možnost rozšíření, CP 741 m². 08365
☎ 775 764 765 **6 990 000 Kč**



ŘÍČMANICE
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU6L
Stav. pozemek CP 1389 m², 10 km od Brna. IS v dosahu pozemku. 08401
☎ 777 764 160 **2 990 000 Kč**

UNKOVICE
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU8Y
Stav. pozemek CP 1305 m², 15 km od Brna. IS na hranici pozemku. 08411
☎ 777 764 160 **2 350 Kč/m²**

PRONAJÍMÁTE VAŠI NEMOVITOST? LZE I BEZ STAROSTÍ! **www.patreal.cz/sprava-nemovitosti**

BRNO A JIŽNÍ MORAVA

číslo 318 od 12. 9. do 25. 9. 2016

REALCITY

Zajímají vás novinky z oblasti bydlení, designu a z realitního světa? **Chcete vědět**, jak bydlí slavní? **Hledáte inspiraci** pro své kutilské záměry? Přečtěte si náš **on-line magazín o bydlení!**

www.realcity.cz/magazin

OBSAH

AKTUÁLNĚ Z REGIONU 7
Studentské bydlení
Trend dnešní doby

ZAOSTŘENO NA: BRNO-KRÁLOVO POLE 8

TIP SPECIALISTY 9
Ing. Ivana Tošovská (FIEDLER REALITY s.r.o.) - Brno-Královo Pole
Miroslav Bárta (HT Reality s.r.o.) - Brno-Královo Pole

BRNO A OKOLÍ 10

TEXTOVÁ INZERCE A FOTOINZERCE 20

VÝBĚR Z WWW.REALCITY.CZ 21
pronájem komerčních prostor

NOVOSTAVBY A PROJEKTY 22

AKTUÁLNĚ Z NOVÉ VÝSTAVBY 23
Nemovitosti v zahraničí táhnou!
Investujte i mimo naše hranice

TIP SPECIALISTY 24
Ivor Ševčík (AC Real s.r.o.) - Brno-Lesná

NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ TÁHNOU!

Přemýšlíte o koupi nemovitosti na investici? Nemusíte se nutně držet pouze na území České republiky. Mezi Čechy např. v posledních letech roste zájem o levné nemovitosti v Bulharsku. Do domů v zahraničí přitom investují desítky tisíc lidí.

Více si přečtete ve článku uvnitř vydání a na www.realcity.cz/magazin.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB)

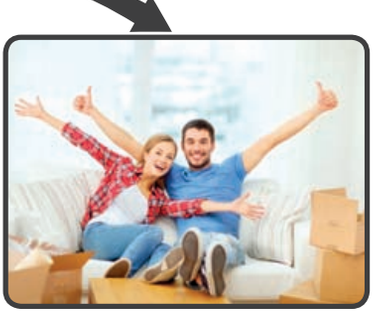
Tento průkaz hodnotí energetickou náročnost budovy, vyčísluje energie spotřebovávané při běžném provozu a řadí budovy do třídy energetické náročnosti: od A (nejúspornější) do G (energeticky nejnáročnější). Tuto informaci naleznete i u jednotlivých nemovitostí publikovaných uvnitř vydání.

REALCODE (jediný časopis přímo propojený s internetem v ČR).
Několikanásobně **zvýšený dopad** inzerce, **uspoří** čas, uživatelsky **jednoduchý**.

❶ Z časopisu **REAL**CITY si vyberte nabídku, která vás zaujala...

❷ ... **zadejte RC kód** z časopisu na web **www.realcity.cz**...

❸ ... hned **získejte více informací** a **zdarma kontaktujte** prodejce...



❹ ... pak již jen **spokojeně bydlete**!

MULTI MEDIA SOLUTION

Vydavatelství: MULTIMEDIA SOLUTION s.r.o., Drtinova 10, 150 00 Praha 5, e-mail: info@realcity.cz, IČ: 26447410, DIČ: CZ26447410, www.realcity.cz
Vydání: **BRNO A JIŽNÍ MORAVA**, Adresa pobočky: Sedlákova 19, 602 00 Brno, tel.: 545 243 310, e-mail: info.brno@realcity.cz

Příští vydání vychází:
26. 9. 2016

STUDENTSKÉ BYDLENÍ
TREND DNEŠNÍ DOBY

Koleje nebo jiná varianta pro studenty? Touhle otázkou se zabývá v posledních letech mnoho studentů především vysokých škol, kteří za studiem musí pravidelně dojíždět. Novým trendem, který se v ČR zabydlel, je proto tzv. studentské bydlení, které nabízejí i specializované realitní kanceláře. Řešení ovšem není jen jedno. Umíte si správně vybrat?

BYDLENÍ NA KOLEJI

Bydlení na koleji je první variantou, o které studenti přemýšlí, když se na školu dostanou. Jde hlavně o finanční stránku, která se v českých rodinách stále více a častěji řeší. Sdílení jednoho bytu více studenty ovšem může být nakonec dražší než podnájem s kamarádem v klasickém bytě. Co všechno vám kolej nabídne? V první řadě hraje prim dobrá dostupnost do školy a také jisté sociální kontakty s ostatními studenty. Nevýhodou může naopak být nedostatek soukromí a prostor pro učení či jistý komfort. A není divu, klasické koleje jsou ve většině případů zastaralé, stěny jsou tenké (je tedy odevšad všechno slyšet) a společné sociální zařízení na patře také všem nevyhovuje. Dalším problémem bývá dodržování hodin příchodu a odchodu, cehož si cení spíše rodiče studentů, kteří nemají nad svými dětmi jinak dohled. Nelze ovšem všechna zařízení paušalizovat a kvalita bydlení může být odlišná. To se ovšem projeví okamžitě v ceně. Na kolej se navíc nedostane každý, jelikož studenti jsou posuzováni podle mnoha kritérií např. vzdálenost místa bydliště nebo prospěch.

V ČEM JE LEPŠÍ PRONÁJEM

Je jasné, že za poklesem zájmu stojí naopak zvýšený zájem o klasické pronájmy. Rozdíl v ceně totiž bývá mnohdy zanedbatelný a pronájem naopak komfortnější než kolej. Pokud se přidá fakt, že byt je v blízkosti školy, už prakticky není co řešit. V praxi to vypadá tak, že jeden byt obývají cca tři studenti. Někdy i více. Je třeba samozřejmě narazit na ohleduplné spolubydlící, ale to vám kolej také nezaručí. Často se proto stává, že studenti vymění i několik pronájmů, než se skutečně zabydlí.

BYDLENÍ V NÁJEMNÍM BYTĚ

Asi nejideánějším řešením je bydlet v nájemním bytě sám, to je ovšem dost drahá záležitost, kterou si jen málokterý student může dovolit. (Nebo bez podpory rodičů.) I přesto je o takový typ bydlení zájem. Ať už se rozhodujete jakkoli, není dobré dlouho čekat, neboť především podzimní měsíce je poptávka na vrcholu a najít vhodný azyl není snadné. Koloběh shánění tak často začíná už v srpnu a kulminuje v září, kdy po bytech v blízkosti škol bývá největší sháňka. Snad proto již před pár lety začaly vznikat i specializované realitní kanceláře, které nabízí tzv. studentské bydlení. Výhodou je, že makléř umí dobře poradit i odbavit celou zakázku a samotný proces značně urychlí a eliminuje případné přešlapy.

SOUKROMÉ KOLEJE

V posledních letech také přibývá soukromých kolejí. Developeři vysokoškolákům nabízejí ubytování v prostorách, které pro ně rekonstruují nebo dokonce přímo budují. Tomuto faktu nahrává rostoucí počet vysokých škol i jejich studentů, kteří ubytování jinde než v soukromí nenašli. Rozdíl je patrný. Soukromé studentské ubytovny jsou pochopitelně lépe vybavené a s lepšími službami než ty, které nabízejí veřejné vysoké školy a univerzity. I tady si samozřejmě za lepší služby i komfort připlatíte. Mnohdy i několikanásobně. Projektů, které takto vznikly, jsou jen v Praze a Brně desítky. K nim se ještě v posledních letech přidaly i další soukromé menší projekty. Nabízí se tak speciální rodinné domy nebo byty v domech.

NEŽ ZAČNETE SHÁNĚT

Ještě než se vrhnete do procesu shánění, je dobré si sepsat všechno, co od svého bydlení očekáváte. Roli mohou hrát i skutečné maličkosti, a tak se připravte opravdu detailně. I koleje mohou pro mnoho studentů znamenat dobrou volbu, pokud nelpíte na komfortu.

VÝHODY NOVÝCH KOLEJÍ

- Nové koleje těží z partnerství se soukromými školami, které jinak obtížně shánějí ubytování pro své studenty. Naproti tomu kapacita kolejí veřejných škol bohužel nestačí ani k pokrytí vlastních potřeb. Vysoké školy ale navyšují ceny nájmů na kolejích rychleji než majitelé nemovitostí a současně to není vždy spojeno s růstem kvality.
- Větší komfort
- Větší soukromí

CENY ZA UBYTOVÁNÍ

- V pronájmu zaplatíte v Praze či Brně za spolubydlení okolo 3 000 korun měsíčně.
- Ceny za ubytování na kolejích veřejných vysokých škol se pohybují od 1 500 do zhruba 5 500 v případě zrekonstruovaného a dobře vybaveného pokoje.
- Ceny za ubytování v soukromých studentských kolejích se pohybují od 6 000 do 9 000 korun měsíčně.
- Ceny za bydlení v samostatném pokoji vás vyjdou zhruba od 7 000 korun výše.

Do ceny nájmu by ale studenti neměli zapomenout započítávat i alternativní a transakční náklady ubytování, jako je cena jízdného do centra či do školy, a hodnotu doprovodných služeb. Mezi ty v soukromých školách patří například praní a žehlení prádla, vybavení lednicí a signálem wi-fi nebo třeba parkovacími místy.

PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ

Všichni studenti mohou využít jednotného příspěvku na ubytování, který jim je vyplacen bez ohledu na to, kde bydlí. Bližší informace vám podá příslušný úřad práce.

BRNO-KRÁLOVO POLE:
STÁLE DOBRÁ ADRESA

Zdroj foto: www.wikipedia.org - ILUSTRAČNÍ FOTOGRAFIE

Mnohokráte jste se nás ptali, která z lokalit je v Brně ta nejprestižnější. Jednoznačně to říci nelze, ale Královo Pole určitě patří k těm nejžádanějším a nejlukrativnějším v moravské metropoli. Cena zdejších nemovitostí tomu samozřejmě odpovídá, ale investice vám zhodnotí.

Královo Pole sousedí s městskými částmi Brno-Komín, Brno-Medlánky, Brno-střed, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Díky hlavním tepnám, které zde vedou přímo do srdce metropole jako Palackého třída, ulice Purkyňova, Skácelova a Husitská, je spojení perfektní. Výrazných proměn se v posledních letech dočkala řada oddechových zón, což místní obyvatelé zvyklí na městský ruch, rozhodně kvitují s povděkem. S ohledem na snahu městské části zajistit příjemné prostředí svým obyvatelům se stalo Královo Pole velmi lákavým zejména pro mladé rodiny s dětmi, které krom dobré infrastruktury hledají i klid a zeleň, snadné spojení do centra a zároveň i trochu soukromí, které se v dnešní době „cení zlatem“.

BRNĚNSKÝ „SHERWOOD“ SE ZMĚNÍ NA MODERNÍ ČTVRŤ

Změn se dočkají i nevyužité oblasti, které dosud chátrají. Takovou je i rozsáhlá plocha bývalých Jaselských kasáren ve Štefánikově ulici, která dlouhé roky pustne. Kvůli koncentraci bezdomovců se místu dokonce přezdívá brněnský Sherwood. Blýská se na dobré časy, neboť zde v budoucnu vyrostou bytové bloky pro stovky lidí. Do dvou let by měla rozsáhlá zástavba začít vyrůstat. Ta zpustlou plochu změní v novou brněnskou čtvrť se stovkami bytů. Díky třem novým prostupným bytovým blokům bude možné přejít i do vedlejší Staňkovy ulice. Věříme, že se vše podaří a místní tuto změnu stejně jako další, které v posledních letech zvelebily některé čtvrti, ocení.

VÍTE, ŽE...

Dovolte ještě jeden návrat do minulosti. Víte, že v roce 1905 bylo Královo Pole (od roku 1844 městys) povýšeno na město? Zároveň bylo největší a nejrozvinutější ze všech obcí spojených v roce 1919 s Brnem a jako jediné také přijalo regulační plán další výstavby města. V následujících letech se postupně zaplňoval prostor mezi jednotlivými novými částmi Brna a ve 2. polovině 20. let byla vybudována moderní čtvrť podél dnešního Slovanského náměstí až po ulici Purkyňovu. Naproti tomu ve východní části se koupila kolonie provizorních dělnických domků v Divišově čtvrti. I přes necitlivé architektonické zásahy a šetrnou dopravní politiku v letech 1948–1989 si Královo Pole zachovalo osobitý charakter, a proto stále patří ke svébytným a zajímavým částem města Brna.

Nejstarší osídlení v prostoru dnešního Králova Pole je archeologickými nálezy doloženo již v mladší době kamenné. Lidé zde sídlili také v době bronzové, železné a později i hradištní, tedy v období Velké Moravy. První písemná zmínka o Králově Poli pochází z roku 1244.

Královo Pole patří podle mého názoru k nejkrásnějším městským částem v Brně. Rodinné domky se střídají s domy městskými a stále častěji s novostavbami, které vyplňují proluky či nahrazují stavby v havarijním stavu.

Ing. Ivana Tošovská
jednatelka společnosti

Naše kancelář se podílela na výstavbě EDENu, jedné z dosud největších a nejprestižnějších staveb v Králově Poli, ale i na výstavbě bytových domů na Mojmírově a Rostislavově náměstí, proto si dovolujeme připsat malou zásluhu za pozitivní proměnu Králova Pole.

V současné době můžete zaznamenat největší stavební aktivity na Kociánce nebo chcete-li v k.ú. Sadová. Rozsáhlé plochy zahrádek a zpustlých pozemků nahrazují stavební parcely pro rodinné i bytové domy, které mění tvář této části Králova Pole k nepoznání. Na mnoha parcelách probíhá čilá stavební činnost, jiné na svého kupce čekají. Jsme rádi, že vás můžeme upozornit na naši nabídku několika pozemků pro rodinné domy právě zde. Pro stavbu domků jsou kompletně připravené, inženýrské sítě jsou přivedeny až na hranici pozemků stejně jako komunikace. Nechybí zastávky pro autobus a vzrůstající zeleň. Ceny pozemků nejsou nízké, to přiznávám, ale odpovídají kvalitě lokality i připravenosti pozemků na výstavbu.

Ceny nemovitostí se v Králově Poli drží dlouhodobě vysoko. Není divu, výborná dopravní dostupnost, rozsáhlá občanská vybavenost a blízkost přírody společně se zlepšujícím se stavem veřejného prostoru ani jiný stav neumožňuje. Pokud byste chtěli naším prostřednictvím najít kupce pro svoji nemovitost, věřím, že budete spokojeni, jak s dosaženou cenou, tak s rychlostí prodeje.

A proč bychom měli nabízet vaše nemovitosti v Králově Poli my? Naše sídlo naleznete v samém srdci Králova Pole na nároží ulic Charvatské a Vackové. Znalost lokality společně s 21 lety praxe by mohla být zárukou dobrého výsledku a vaší spokojenosti.

FIEDLER REALITY s.r.o.
Charvatská 1385/8
612 00 Brno

tel.: +420 604 215 282
+420 534 216 929

info@fiedlerreality.cz
www.fiedlerreality.cz

FIEDLER REALITY, s.r.o.
realitní kancelář

Naše realitní kancelář žije s polyfunkčním domem EDEN již 10 let. Podíleli jsme se na jeho projektové přípravě, na realizaci, na prodeji, který jsme zajišťovali exkluzivně. S EDENem žijeme stále, pronajímáme jeho jednotky, podílíme se na správě a jeho fungování.

EDEN = RK a dobré vztahy se stavbou a klienty.

REZIDENCE SRBSKÁ nabízí byty 1+kk až 3+kk v nadstandardním provedení s přihlédnutím k maximálnímu pohodlí.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost, MHD a dostatek parkovacích míst. Objekt má 6 podlaží, předzahrádku s možností parkování. Jde o příležitost získat kvalitní bydlení nebo investici s pravidelným výnosem.

Miroslav Bárta
jednatel společnosti

Zcela po právu je Královo Pole vnímáno jako místo pro kvalitní bydlení. Jedná se o lokalitu se spoustou zeleně, výbornou občanskou vybaveností a centrum Brna na dosah. Také dopravní obslužnost je na vysoké úrovni. Naše realitní kancelář zde sídlí a já osobně v Králově Poli již několik let spokojeně žiji. Není zde již mnoho míst, kde by mohly vzniknout nové byty. I proto jejich cena stále stoupá. V současné době dokončujeme 78 nových bytů v místě staré továrny Tusculum při ul. Staňkova a hodláme tuto lokalitu dále zvelebovat. V těchto dnech zahajujeme rekonstrukci objektu na ulici Srbská, kde vzniknou nadstandardní byty, jejichž prodej je zahájen. Spolupracujeme pouze s renomovanými architekty, kteří jsou zárukou zajímavých staveb. Přítomnost vysokých škol i technologického parku vybízí k investování do koupě bytu s následným pronájmem se zajímavým výnosem. Jsme profesionálové na svém místě a rádi vám zdarma poskytneme jakékoli poradenství v oblastech souvisejících s nemovitostmi.

HT REALITY S.R.O.
Dobrovského 675/4
612 00 Brno

Tel.: +420 730 896 278

htreality@htreality.eu
www.htreality.cz

HT REALITY
REALITNÍ A FINANČNÍ SLUŽBY

Společnost HT Reality s.r.o. je součástí silného a úspěšného holdingu HT Group, a.s. Sepětí s tak úspěšnou značkou zaručuje opravdovou kvalitu služeb, a to v praxi a ne jen v prohlášeních. Společnost stojí na pevných pilířích, kterými jsou její zaměstnanci a spolupracující partneři. Pouze profesionální a empatický tým dokáže poskytnout klientům služby odpovídající jejich představám a potřebám. Proto můj tým tvoří pouze kolegyně a kolegové s letitými zkušenostmi a snahou neustále se vzdělávat a zdokonalovat. Pro všechny z nás profesionalita, etika a důvěra mnoho znamená.

ERA REALITY

ERA Point Brno
Nové sady 2, Brno
ERA Point Bučovice
Nádražní 582, Bučovice
Tel.: 775 707 145
www.era-reality.cz

REALHOF
Hlinky 112a, Brno 603 00
www.realhof.cz
e-mail: info@realhof.cz

G DOPORUČUJEME

BRNO - KOMÁROV
Dům 4+1 www.realcity.cz/rc/DU7B
Řadový dům 4+1, pozemek 418 m², ZP 161 m². V domě je klimatizace, plynové topení, zabezpečovací systém, sklep, 2 parkovací místa přímo před domem.
☎ 775 707 145 **5 000 000 Kč**

G

BUČOVICE - CENTRUM
Dům www.realcity.cz/rc/DU7C
Polořadový, dvoupodlažní dům s dvorkem, garáží, dílnou a zahrádkou. Dům má dvě obytná podlaží 4+kk a 3+kk, využití k dvougeneračnímu bydlení. Velmi dobrý stav.
☎ 777 660 860 **3 890 000 Kč**

G

DVOUGENERAČNÍ DŮM KUŘIM
Dům www.realcity.cz/rc/DSEV
Prodej domu, 2 byt. jednotky 2+1 a 3+1 se sam. vstupem. Možnost spojit bydlení s podnikáním. K domu náleží zahrada, garáž, sklep, bazén. Volné ihned.
☎ 774 124 774 **4 990 000 Kč**

G

3+1 BAYEROVA
Byt www.realcity.cz/rc/DU7N
Prodej bytu 3+1/B na ul. Bayerova. CP 109 m², 3.patro, výtah, 2 sklepy. Nízké provozní náklady, vlastní plynový kotel s ohřevem vody. Volné po dohodě.
☎ 774 291 774 **4 900 000 Kč**

G

NEVOJICE U BUČOVIC
Dům 3+1 www.realcity.cz/rc/DTED
Polořadový RD 3+1, vhodný k rekonstrukci, pozemek 904 m², ZP 222 m², Stavba je připojena na obecní vodovod i vl. studna, plyn, elektřinu i kanalizaci.
☎ 777 660 860 **1 500 000 Kč**

G

KOJÁTKY U BUČOVIC
Dům 4+kk www.realcity.cz/rc/DU7D
Řadový dům s velkou zahradou, dvorem s terasou a hospodářskou částí, průjezdný vjezd do objektu. Klidná část obce v přímém sousedství s okolní přírodou.
☎ 775 707 145 **1 820 000 Kč**

G

RD POZOŘICE
Dům www.realcity.cz/rc/DU7O
Prodej domu 4+1 Pozořice. CP 238 m²,zahrada 172 m². Dům je původní, udržovaný, má sklep, studnu, garáž. Vytápění - plyn. kotel i kotel na tuhá paliva.Volné ihned.
☎ 774 124 774 **2 700 000 Kč**

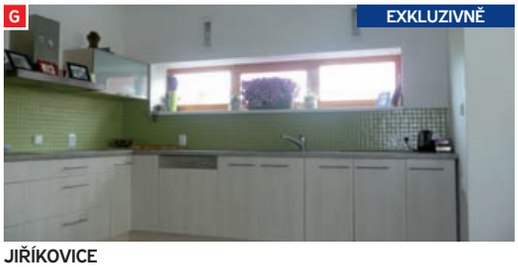
G

PRODEJ BYTU 3+1 NA DROBNÉHO
Byt www.realcity.cz/rc/DU7P
Prodej cihlového bytu 3+1 v OV, 109 m², 5.NP, na ul. Drobného. Rekonstrukce 2011. Sklep, balkón a spol. zahrada ve vnitrobloku. Prohlídky po domluvě.
☎ 774 291 774 **5 300 000 Kč**

Agil
REALITNÍ KANCELÁŘ

Koliště 55, Brno 602 00
gsm 736 646 769
Tel. 545 215 184
www.rkagil.cz
info@rkagil.cz

G EXKLUZIVNĚ



JIŘÍKOVICE
Dům 5+kk www.realcity.cz/rc/DU6U
Prodej velmi pěkné, částečně zařízené samostatně stojící novostavby z roku 2008 RD 5+kk se 2 garážemi a zahradou. CP 579 m², ZP 121 m², zahrada 458 m². 500263
☎ 736 646 769 **5 300 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

ŠLAPANICE, BRNĚNSKÁ
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DU6V
Prodej velice vkusně řešeného a částečně zařízeného bytu 3+1 s vl. kotlem v CIHLOVÉ nástavbě z roku 1997. CP 80 m². Patro 5/5 bez výtahu. Byt je VOLNÝ. 507123
☎ 736 646 769 **2 500 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

VINOHRADY, VELKOPAVLOVICKÁ
Byt 4+1 www.realcity.cz/rc/DTMY
Prodej udržovaného, NEJVĚTŠÍHO typu panelového bytu v OV 4+1 s balkonem a sklepem. Byt je v 4. patře z 11, dva výtahy. CP 75 m² + balkon 5 m² a sklep 3 m². 500383
☎ 736 646 769 **2 850 000 Kč**

C DOPORUČUJEME

BYSTRC, KAMECHY- CHVALOVKA
Byt 4+kk www.realcity.cz/rc/DTMX
Nabízíme prodej prostorné NOVOSTAVBY slunného bytu v OV 4+kk v blízkosti Brněnské přehrady. CP 92 m². Patro 2/4 s výtahem. Byt je volný po zaplacení. 500243
☎ 736 646 769 **4 590 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

KRUCEMBURK, STARÉ RANSKO
Rekreační objekt www.realcity.cz/rc/DSM8
PRO NÁROČNÉ. Prodej sam. stojící nádherné CHALUPY 4+kk s terasou, stodolou, zahradou a sklepem. CP 1163 m², zahrada IS: všechny. Nádherné prostřední. VOLNÉ. 488463
☎ 736 646 769 **2 900 000 Kč**

SLEVA

VOHANČICE U TIŠNOVA
Pozemek www.realcity.cz/rc/DL7A
Nabízíme kompletně zasíťovaný, zajímavý st. pozemek na okraji obce ve vyhledávané lokalitě. CP 2 085 m², vzdálenost 5 km od Tišnova. Je možné ihned STAVĚT. 305333
☎ 736 646 769 **890 Kč/m²**

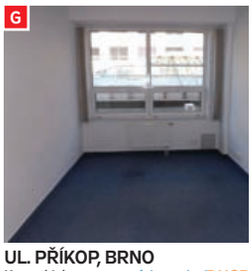
MAAT REAL

MAAT REAL s.r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
mobil: 724 839 050
www.maatreal.cz

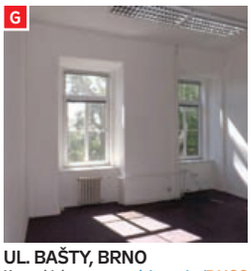
UL. BAŠTY, BRNO
Kom. objekt www.realcity.cz/rc/DU63
Pronájem kanceláře o CP 61 m² (30 a 31 m²), dat. sítě, pl. okna, koberec, spol. kuchyňka a soc. zázemí.
☎ 724 839 050 **10 187 Kč/měs.**

UL. PEKAŘSKÁ, BRNO
Kom. objekt www.realcity.cz/rc/DSA3
Pronájem sam. kanc. celku CP 96,63 m² (21,14 + 11,55 + 13,80 a 27,03 m²), vlastní kuchyň.
☎ 724 839 050 **31 833 Kč/měs.**

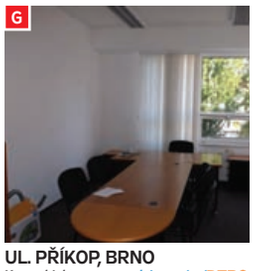
UL. KOPRETINOVA, BRNO
Rekr. objekt www.realcity.cz/rc/DU64
Prodej zahrady s chatou 19m², CP 471 m², vl. studna, příjezd po asf. cestě do vzdál. 30 m od zahrady.
☎ 724 839 050 **550 000 Kč**



UL. PŘÍKOP, BRNO
Kom. objekt www.realcity.cz/rc/DU65
Pronájem kanceláře v budově IBC, CP 18m², 3NP, koberec, dat. rozvody, spol. kuchyň a soc. zázemí.
☎ 724 839 050 **4 000 Kč/měs.**



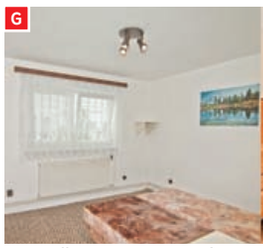
UL. BAŠTY, BRNO
Kom. objekt www.realcity.cz/rc/DU66
Pronájem kancl. prostor, CP 74,5 m² 1. NP (31 + 15 + 28 m²), dat. sítě, koberec, kuchyň na patře, volné ihned.
☎ 724 839 050 **12 441 Kč/měs.**



UL. PŘÍKOP, BRNO
Kom. objekt www.realcity.cz/rc/DTBO
Pronájem kanc. v budově IBC, 3. NP, CP 18 m², koberec, plast. okna, plně vyb. kuchyňka na patře, volné ihned.
☎ 724 839 050 **6 000 Kč/měs.**

DS real stav s.r.o.

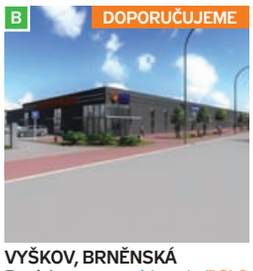
DS REAL STAV s.r.o.
realitní a developerská společnost
Viniční 82, Brno – Židenice, 615 00
www.dsrealstav.cz
tel.: 548 213 073; mobil: 605 299 944; e–mail: info@dsrealstav.cz



BRNO-ŽIDENICE, ULICE JÍLKOVA
Dvougenerační dům 6+2 www.realcity.cz/rc/DU6C
Prodej dvoupodlažního RD s garáží. Poz. 317 m², UP 161 m². Každé podlaží má samost. byt 3+1. Na půdě je možné vybudovat další obytný prostor. Za domem je zahr. se studnou. RD je ve velmi dobrém stavu, nevyžaduje investice. 1626
☎ 605 299 945 **5 290 000 Kč**

BRNO-ŽEBĚTÍN
Dům 6+1 www.realcity.cz/rc/DSLF
Prodej hrubé stavby RD (242 m²) s terasami a 2 garážemi. Pozemek 457 m². Cena včetně provize. 1606
☎ 605 299 945 **5 504 000 Kč**

BRNO-CHRLICE, TOVÁRNÍ
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU6D
Pronájem poz. ke skladování o ploše 14.850 m² v průmyslovém areálu. Nájezd na dálnici D1 cca 4 km. 1623
☎ 605 299 944 **Informace v RK**



VYŠKOV, BRNĚNSKÁ
Prodejny www.realcity.cz/rc/DSLG
Pronájem prodejny vč. skladu a soc. záz. v moderním obchodním objektu. UP 465 m². Neplatíte provizi.
☎ 605 299 947 **48 369 Kč/měs.**

VYŠKOV, HAVLÍČKOVA
Fitness www.realcity.cz/rc/DSLH
Prodej moderního, sportovního a zábavního komplexu s parkingem. UP 1820 m². Neplatíte provizi. 1608 A
☎ 605 299 944 **23 500 000 Kč**

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář
VOLEJTE ZDARMA 800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz
Bayerova 40, Brno 602 00, tel. 541 219 550, reality@brnenskyzvonec.cz
JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

BRNO-FOERSTROVA
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DU91
Prodej velmi pěkného bytu v OV, CP 54,4 m² se dvěmi zaskleními lodžiemi.Zděné jádro, šatna a vestavěné skříně. K bytu náleží sklep. Vhodné na investici. MB0072BY
☎ 775 185 005 **2 750 000 Kč**

HOSTĚNICE
Dům 4+1 www.realcity.cz/rc/DU92
RD o CP 110 m². Po částečné rekonstrukcí, nová plastová okna, rozvody el. energie a vody. Vytápění el.kotlem a topením na TP. Prostorný dvůr a zahrada 392 m². ZM0032RD
☎ 777 730 521 **2 990 000 Kč**

POLOM U SULKOVCE
Dům 5+2 www.realcity.cz/rc/DU99
Exkluzivně dvougenerační samostatně stojící RD o CP 320 m², který má 2 byty 3+1 a 2+1 se samostatnými vstupy. Součástí jsou i hosp. budovy. PH0017RD
☎ 732 389 435 **1 190 000 Kč**

CHLUMEK OKR. ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU98
Exkluzivně stav. pozemek o velikosti 827 m². V klidné okrajové části obce, el. a voda na hranici , odpad nutno řešit septikem. Ideální pro stavbu RD - bungalov. PH0006PO
☎ 732 389 435 **450 Kč/m²**

Lotos Reality
Lotos Reality v.o.s. Svatopluka Čecha 81, 612 00 Brno e-mail: info@lotosreality.cz
Tel.: 603 870 955, 604 274 991 www.lotosreality.cz

OV 1+KK BRNO, UL. PODPÍSEČNÁ
Byt www.realcity.cz/rc/DU74
Byt 1+kk s balkonem, 3. p. cihl. domu. Orientace do vnitrobloku. CP je 28 m², z toho pokoj má 17,4 m², předsíň 4,7 m², koupelna s WC 3,5 m². Nízké náklady.
☎ 603 870 955 **1 290 000 Kč**

RD 5+1 TROUBSKO, UL. VESELKA
Dům www.realcity.cz/rc/DU75
Polořadový RD po rek. CP pozemku 555 m², před domem 2 park. místa. 1.NP: kuchyň 23 m², pokoje 25 a 19 m², 2.NP: 3 pokoje 27, 20 a 13 m², pracovna 10 m²
☎ 603 870 955 **5 000 000 Kč**

PRONÁJEM RESTAURACE UL. SV. ČECHA
Komerční objekt www.realcity.cz/rc/DU76
Restaurace je v domě na rohu ulic Svat. Čecha a Matulkova v Kr. Poli. V r. 2013 kompl. rekonstrukce. Kapacita až 50 osob, hl. místnost 52 m², salonek 14 m².
☎ 603 870 955 **20 000 Kč/měs.**

PRONÁJEM OBCH. PROSTOR UL. TÁBOR
Komerční objekt www.realcity.cz/rc/DU77
Nabízíme k pronájmu obchodní (kancelářský) prostor v přízemí domu na ulici Tábor v Brně, vchod z ulice. Celková výměra 46 m² (místnosti mají 17,5 a 15,5 m²).
☎ 603 870 955 **10 000 Kč/měs.**

veritably
... přístup k realitám
www.veritably.cz

Koperníkova 2409/3
615 00 Brno
+420 777 197 791
info@veritably.cz

ŠUMICE U MORAVSKÉHO KRUMLOVA
Dům www.realcity.cz/rc/DS9N
okr. Brno-venkov, 8 km od Pohořelic, ZP 367 m², zahrada 669 m², garáž, podsklepeno, přízemí: dva pokoje, kuchyň, koupelna, WC, patro: ložnice, půda, IS: vše.
☎ 777 197 791 **1 250 000 Kč**

VELKÁ BÍTEŠ, DRUŽSTEVNÍ
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU68
Rovinatý oplocený pozemek CP 1360 m² poblíž centra s nepodsklepenou zděnou garáží 90 m². V platném ÚP je určený pro plochy bydlení předměstského typu. IS: vše.
☎ 777 197 791 **2 480 000 Kč**

STARÝ LÍSKOVEC, KYJEVSKÁ
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DU67
Brno, Starý Lískovec, Kyjevská, 2.p./7, panel, zatepleno, fasáda, plastová okna, CP 72.3 m², komora, balkon, sklep, anuita splacena - možný převod do OV.
☎ 777 197 791 **2 670 000 Kč**

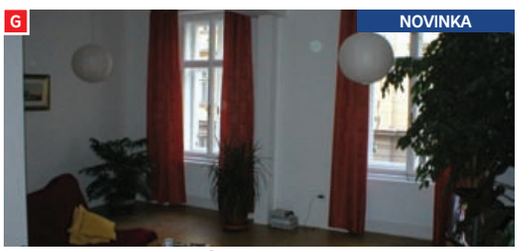
TROUBSKO, ZAHRADNÍ
Dům www.realcity.cz/rc/DS9Q
Polořadový dvoubytový dům, 2 km Brno-Bosonohy, ZP 544 m², zahrada 167 m², dvorek, posezení, pergola, nová plastová okna, rozvody elektřiny a topení, IS: vše.
☎ 777 197 791 **5 450 000 Kč**

Chcete inzerovat váš dům či byt v časopise **REAL**CITY nebo na www.realcity.cz?

Chcete využít naší jedinečnou distribuční síť a **oslovit zájemce o vaši nemovitost?**

Volejte **299 140 311** nebo napište na **inzerce@realcity.cz**.

MIG
MIG s.r.o. | mig@mig.cz | www.mig.cz | IBC, Příkop 4, Brno | volejte zdarma 800 644 644



BRNO, UL. ZAHRADNICKÁ

Prodej bytu 2+kk v OV, o ploše 63 m² v 1. patře cihlového domu. Byt po rekonstrukci 2003, dům 2012, nová eurookna. K bytu sklep 80 m² vhodný k podnikání.

3 200 000 Kč

BRNO - MASARYKOVA ČTVRŤ

Prodej mimořádného bytu v prvorepublikové vile. Byt v OV po komplexní rekonstrukci a renovaci původních prvků se smyslem pro detail. UP 107 m² + lodžie 7 m² + garáž 22 m².

Informace v RK

NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej polořadového RD 5+1, podsklepený, 2NP, sedlová střecha.Možnost nádstavby, třígenerační bydlení. Moc hezké místo na koncovém pozemku se vzrostlou zelení.

Informace v RK

PÁLAVA

Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, užitná plocha 100 m² + terasa, pozemek o celkové ploše 750 m². Možnost výstavby garáže. Dům je ZKOLAUDOVANÝ.

Informace v RK

MORAVSKÉ KNÍNICE
www.realcity.cz/rc/DSB1

Prodej dvou pozemků o výměře 1265 m² (šíře 22 m) a 892 m² (šíře 22m). Pro stavbu samostatně stojící rodinného domu. 10 minut cesty do Brna.

Informace v RK

BOSKOVICE - SVITÁVKA

Prodej novostavby výrobní či skladovací haly při hlavním silničním tahu na Svitavy. UP 2500 m², poz. 4500 až 15600 m². Příjezd kamionem, průmyslová podlaha, velkorysé soc. zázemí.

Informace v RK

Real Mix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
Bayerova 23, 602 00 Brno
Telefon 775 077 502
realmix@realmix.cz, www.realmix.cz

Rádi se postaráme o prodej či pronájem Vaší nemovitosti.
Prodávajícím a pronajímatelům poskytujeme naše služby zdarma!

G

BRNO - ŽABOVŘESKY, UL. KRÁLOVA
Dům www.realcity.cz/rc/DTCM
RD 5+1 se zahradou, ul. Králova, Brno - Žabovřesky, ZP domu a nádvoří 111 m², CP pozemku 186 m², ÚP domu cca 175 m², dům po kompletní rekonstrukci, za domem dvorek a zahrada, terasa v 1.p., klidná ulice v blízkosti centra. 859
☎ 775 077 502 **8 500 000 Kč**

G

BRNO - SOBĚŠICE, UL. ROZÁRKA
Dům www.realcity.cz/rc/DSX5
Prodej RD 5+1 s jídelnou + prostorná garáž + zahrada, ul. Rozárka, Brno - Soběšice, CP pozemku 565m², ZP 175m². Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu. 848
☎ 775 077 502 **7 500 000 Kč**

B

OŘECHOV, OKRES BRNO - VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DSAZ
Prodej hrubé stavby 5+kk, obec Ořechov, okres Brno - venkov. CP 718m², ZP 115m², UP 165m². Dokončení hrubé stavby 9-10/2016. Rozpočet na dodělání cca 1,5mil Kč. 836
☎ 775 077 502 **3 690 000 Kč**

A

DEBLÍN, OKRES BRNO - VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/D8SQ
Výstavba 10-ti samostatně stojících PASIVNÍCH RD 5+kk s dotací zelená úsporám! ZP 149m², ÚP 130m², cena vč. pozemku +/- 600m² a včetně DPH. Velmi nízké náklady na bydlení. Stavba zahájena. Neplatíte provizi RK! 575
☎ 775 077 502 **4 500 000 Kč**

G

HOSTĚNICE, OKRES BRNO - VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DRD4
Prodej řadového RD v klidné lokalitě v obci Hostěnice, okr. Brno–venkov. ZP 198m, CP 893m². Dostupnost do Brna 20min – IDS. Obec je obklopena přírodou. K jednání! 821
☎ 775 077 502 **2 200 000 Kč**

G

JINAČOVICE, OKRES BRNO - VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DTDS
Prodej RD v klidné lokalitě obce Jinačovice v těsné blízkosti od městské části Brna - Řečkovice. ZP 178m². Obec je obklopena krásnou přírodou. Více info v RK. 856
☎ 775 077 502 **Informace v RK**

G

PAČLAVICE, OKR. KROMĚŘÍŽ
Dům www.realcity.cz/rc/DTDT
Prodej RD určeného ke kompletní rekonstrukci/k výstavbě nového RD, ZP domu 346m² se zahradou o výměře 1250m² obec Pačlavice, okr. Kroměříž. Více info v RK. 857
☎ 775 077 502 **395 000 Kč**

G

ZBÝŠOV, OKRES VYŠKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DGTC
RD 4+1 se zahradou na klidném místě, pozemek 1009m², ZP domu 142m², podsklepeno, garáž, zahradní domek se ZP 45m², bazén, terasa. Do Brna 15 km 653
☎ 775 077 502 **4 990 000 Kč**

G

NÁSEDLOVICE, OKRES HODONÍN
Dům www.realcity.cz/rc/DSYE
Prodej RD 6+kk se zahradou, Násedlovice, okres Hodonín, ZP + nádvoří 330m², pozemek 1011m², obytná plocha 186m² + terasa + sklepy 86m². Více info v RK. 850
☎ 775 077 502 **1 990 000 Kč**

G

JIMRAMOV, OKRES ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Rekreační objekt www.realcity.cz/rc/DSMF
Prodej RD/rek. objektu, ZP 157m², CP 662m², započata rozsáhlá rek., nová střecha, krov, příprava na půdní vestavbu, nová elektřina, vnitřní omítky atd. K jednání! 797
☎ 775 077 502 **790 000 Kč**

F

ŽELEŠICE, OKRES BRNO - VENKOV
Komerční objekt www.realcity.cz/rc/DU5M
Dům 5+kk vhodný pro sídlo firmy, garáž+3 stání, komp. podsklepeno. CP pozemku 579m², ZP domu a nádvoří 137m², obyt. plocha cca 175m². Výborná dostupnost z Brna. 802
☎ 775 077 502 **4 900 000 Kč**

BÍLOVICE NAD SVITAVOU, OKRES BRNO - VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/BZHY
Prodej exkluzivního stavebního pozemku o CP 4094m² s pěkným výhl. do kraje. Dle aktuálního ÚP je vhodný pro výstavbu samostatně stojícího RD! Cena k jednání! 385
☎ 775 077 502 **1 200 Kč/m²**

RAJHRADICE, OKRES BRNO - VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/DRYC
Pěkný rovinatý stavební pozemek o CP 1731m² v obci Rajhradice okr. Brno - venkov (10km od Brna /10min. jízdy). Šířka 15m, na pozemku zavedena elektřina. 828
☎ 775 077 502 **1 550 Kč/m²**

SYROVICE, OKRES BRNO - VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/DSXV
Staveb. pozemky vč. IS a infrastruktury od 349 - 877m². Cena vč. IS komunikací, veř. osvětlení + DPH v zák. výši. Zahájení 9-10/2016, kolaudace jaro/léto 2017. 732
☎ 775 077 502 **2 400 Kč/m²**

REALITY MUZEJKA

WWW.REALITYMUZEJKA.CZ

REALITY MUZEJKA s.r.o.
Moravské náměstí 15, 602 00 Brno
M: +420 604 232 218
T: +420 541 233 462
Pobočky: Brno | Ostrava

REZIDENCE SLEPÁ

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 1+kk ve výjimečné **REZIDENCI SLEPÁ**,
navržené ve funkcionalistickém stylu typickém pro oblast Černých Polí.

BYTY VE VYSOKÉM STANDARDU POUZE V NAŠÍ RK KOUPÍTE S PARKOVACÍM STÁNÍM A KLIMATIZACÍ V CENĚ.

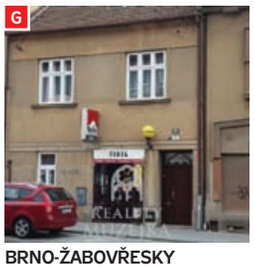
Neplatíte provizi. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.

Kontakt: 775 620 237, stanglova@realitymuzejka.cz

BRNO-KRÁLOVO POLE
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/DTM4
Prodej novostavby půdního bytu 3+kk o výměře 65 m² s terasou 8 m², dokončení do konce r. 2017. 000566
☎ 777 645 193 **3 590 000 Kč**

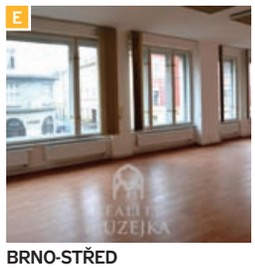
VELKÉ TRESNÉ
Dům www.realcity.cz/rc/DU6A
Prodej domu na pozemku 463 m², nutná rekonstrukce. Vhodné i na penzion, blízko SKI areál. BM0532
☎ 604 688 978 **Informace v RK**

ROZDROJOVICE
Chata www.realcity.cz/rc/DQYL
Prodej chaty na okraji obce,v blízkosti Brněnské přehrady.Pozemek obecní,elektřina zavedena BM0518
☎ 602 857 231 **360 000 Kč**



BRNO-ŽABOVŘESKY
Obch. prost. www.realcity.cz/rc/DU6B
Pronájem obchodu 12 m², léta sloužícího jako zavedená trafika, nedaleko zastávky MHD, volné. 000570
☎ 604 232 218 **5 000 Kč /měs.**

LELEKOVICE
Pozemek www.realcity.cz/rc/DC9S
Prodej 3.392 m², u komunikace na Svitavy, dle pl. ÚP ke komerčnímu využití, více info v RK BM0309
☎ 602 857 231 **3 222 400 Kč**



BRNO-STŘED
Kanceláře www.realcity.cz/rc/DS8T
Pronájem obchod. prostor 115 m² s výlohami v 1.p. na rohu ulic Solniční a Česká, po rekonstrukci. BM0530
☎ 775 620 237 **Informace v RK**

ACreal REALITNÍ KANCELÁŘ

Reality v Bystrci.cz

KOMPLETNÍ REALITNÍ SLUŽBY nejen v Bystrci

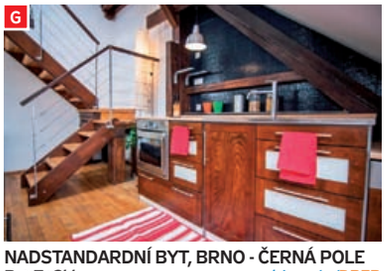
ZDARMA LINKA: 800 442 442

Dělnická 39, Brno-Komín
zastávka Svratecká

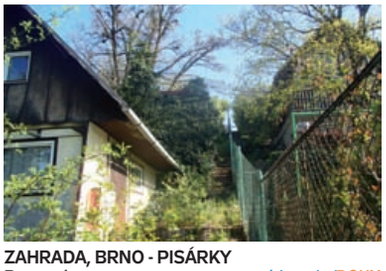
acreal@acreal.cz | **www.acreal.cz**

NOVOSTAVBY BYTŮ, BRNO - LESNÁ
Byt 2+kk www.realcity.cz/rc/DU69
Byty 2+kk - 4+kk, novostavba, stěrkové podlahy, exkluzivní sanita, rekuperace, podl. vytápění. Výborná dostupnost a lukrativní lokalita. Více na www.bytybarvy.cz
☎ 731 516 417 **od 2 764 071 Kč**

BYT 3+KK, BRNO-ŽEBĚTÍN
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/DSZK
Nadstandardní novostavba ve 3.NP, cihla. CP 54 m², terasa 15 m². Vybaveno KL vč. spotřebičů. Podlahové vytápění, rekuperační jednotka, atraktivní lokalita.
☎ 731 516 417 **3 209 520 Kč**



NADSTANDARDNÍ BYT, BRNO - ČERNÁ POLE
Byt 7+2kk www.realcity.cz/rc/DPEP
Mezonetový byt 7+2kk, s možností rozdělení na 2 samostatné byty. CP bytu 191,89 m² + balkón 1,82 m² + terasa 50,38 m². V ceně garážové stání ve dvoře.
☎ 731 516 417 **Informace v RK**



ZAHRADA, BRNO - PISÁRKY
Pozemek www.realcity.cz/rc/DQHX
CP cca 800m², šíře cca 7m. Svažitý poz. v zahrádkářské oblasti. Příjezd až k pozemku autem po nezpevněné obecní cestě. Na pozemku chata 14m². Více info v RK.
☎ 731 516 417 **740 000 Kč**

Pro klientku a její rodinu hledáme rodinný dům min.

4+1 v lokalitě Brno – Tuřany a nejbližším okolí.

Pokud by byl dům patrový, je podmínkou minimálně 1 ložnice a sociální zázemí.

Hledáme nemovitosti zatížené exekucí.

Pomůžeme s oddlužením.

Pro klienty hledáme:

Malé byty 1+kk až 1+1 po celém Brně.

Na investici.
Cena do 1,4mil. Kč.

Prosím nabídněte...

Hledáme:

Rodinné domy k rekonstrukci se zahradou nebo minimálně dvorem.

Min. 2+1 do 20km od Brna.

Děkujeme za nabídky...

PRO KONZULTA www.prokonzulta.cz

PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, tel: 543 255 515, info@prokonzulta.cz

Dražba, koná se v hotelu International, Husova 16, Brno, 20.10.2016 v 10:00 h.

BUDOVA ČESKÉ TELEVIZE, UL. BĚHOUNSKÁ

www.realcity.cz/rc/DU5R

Administrativní objekt s 1 PP a 7 NP, původní účel - banka. V místě je možnost napojení na všechny IS. Prodej vč. movitých věcí, seznam položek u makléře.

Tel.: **776 806 022**

Vyvolávací cena: **30 700 000 Kč**

Dražba, koná se hotelu Lafayette v Olomouci, 22.9.2016 v 10:00 h.

OLŠANY U PROSTĚJOVA

www.realcity.cz/rc/DTPA

Areál dřevařských závodů ODZ spol. s r.o., který byl využívaný pro zpracování kulatiny a dřevovýrobu. Velké skladové plochy a příjezd pro nákladní dopravu.

Tel.: **604 619 921**

Vyvolávací cena: **7 000 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 27.10.2016 v 10:00 h.

AREÁL RATÍŠKOVICE + 2 JEŘÁBY

www.realcity.cz/rc/DU5T

Dříve využíván jako zemědělský, nyní pro výrobní účely s administrativním zázemím. Prodej vč. jeřábových drah, nosnost 5 t a 2t.

Tel.: **776 806 022**

Vyvolávací cena: **12 900 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 18.10.2016 v 10:15 h.

AREÁL OKŘÍŠKY

www.realcity.cz/rc/DU5U

Areál podniku OSEVA, AGRO Brno, spol. s.r.o., se skládá ze zastavěné plochy se stavbami zemědělských budov, má příjezd osobními i nákladními automobily.

Tel.: **776 806 022**

Vyvolávací cena: **1 475 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 18.10.2016 v 11:15 h.

AREÁL MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

www.realcity.cz/rc/DU5V

Ul. Funtíčkova. Areál podniku OSEVA, AGRO Brno, spol. s.r.o. zahrnuje stavbu pro skladování zemědělských produktů, stavbu pro administrativu a garáž.

Tel.: **776 806 022**

Vyvolávací cena: **2 350 000 Kč**

Dražba, v sídle společnosti Prokonzulta, 20.9.2016 v 10:30 h.

BYT 2+1 BRNO-SLATINA

www.realcity.cz/rc/DTP9

Ul. Langrova, cihla, 4NP/4NP, balkon, sklep, koupelna, s vanou, parkety, pl. okna, standard, CP: 53,85 m^2. Dům po částečné rekonstrukci v r. 2000 a 2012.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **1 590 000 Kč**

Dražba, v sídle společnosti Prokonzulta, 20.9.2016 v 12:30 h.

BYT 3+1 STARÉ BRNO

www.realcity.cz/rc/DTPC

Ul. Hlinky, cihla, 2NP/4NP, lodžie, spíž, komora, sklep, parkety, v koupelně sprchový kout, etážové topení včetně ohřevu TUV z vl. plynového kotle, CP 117 m^2.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **3 200 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 21.9.2016 v 9:00 h.

RD BRNO - JUNDROV

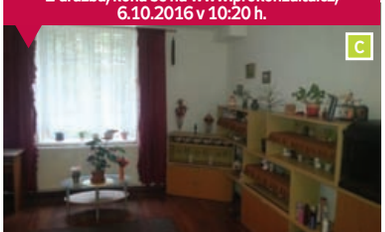
www.realcity.cz/rc/DTP7

Ul. Lelkova, samostatně stoj., zděný 5+1 o 1 NP, část. podsklepený s podkrovím, po celkové GO r. 2013, všechny IS, přístup pouze skrz průjezd domu č.p. 323.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **5 400 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 6.10.2016 v 10:20 h.



BYT 2+KK TŘEBÍČ

www.realcity.cz/rc/DU5X

Ul. Družstevní, byt č. 3, zděný, 1NP/6NP, výtah, dům byl r. 2005 kompletně rekonstruován. Okna plastová, koupelna s vanou, podlahy tvoří pl. podlaha a dlažba.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **690 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 6.10.2016 v 13:00 h.

BYT 3+1 TŘEBÍČ

www.realcity.cz/rc/DU5Y

Ul. Družstevní, byt č. 46, zděný, 6NP/6NP, výtah, dům byl r. 2005 kompletně rekonstruován. Okna plastová, koupelna s vanou, sklep, ihned volný.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **990 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 25.10.2016 v 10:00 h.

BYT 2+KK TŘEBÍČ

www.realcity.cz/rc/DU5Z

Ul. Družstevní, č. 45, zděný, 6NP/6NP, výtah, dům byl r. 2005 kompletně rekonstruován. Okna plastová, koupelna s vanou, sklep, ihned volný.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **590 000 Kč**

E-dražba, koná se na www.prokonzulta.cz, 25.10.2016 v 13:00 h.

BYT 3+1 TŘEBÍČ

www.realcity.cz/rc/DU61

Ul. Družstevní č. 47 zděný, 6NP/6NP, výtah, dům byl r. 2005 kompletně rekonstruován. Okna plastová, koupelna s vanou, sklep, ihned volný.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **990 000 Kč**

Dražba, v sídle společnosti Prokonzulta, 20.9.2016 v 11:20 h.

BYT2+KK BRNO-SLATINA

www.realcity.cz/rc/DTPB

Ul. Zlínská, 1NP/3NP, výtah, zděný netypový dům z r. 2007, plovoucí podlaha, v koupelně rohová vana, lodžie, kotelna v domě, CP 84 m^2.

Tel.: **608 718 040**

Vyvolávací cena: **2 200 000 Kč**

HORSKÉ APARTMÁNY
JESENÍKY - PETŘÍKOV

- AKTIVNÍ ODPOČINEK
- PODZIMNÍ PROCHÁZKY
- ZIMNÍ LYŽOVÁNÍ A UBYTOVÁNÍ VE VLASTNÍM APARTMÁNU

CENA PODKROVNÍHO APARTMÁNU 2+KK VČETNĚ PS
1 688 000,- Kč vč. DPH

NET Development www.apartmany-petrikov.cz 603 333 999

ambienten LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

Prodej a pronájem luxusních nemovitostí

Baví Vás pomáhat lidem najít lepší bydlení či vhodně investovat?

HLEDÁME REALITNÍ SPECIALISTY

Díky kvalitním službám a profesionálnímu přístupu přibývá našich spokojených zákazníků. Rosteme, a proto hledáme do týmu v Brně zkušené i nové obchodníky.

Místo práce / Termín nástupu:
BRNO / IHNED

Druh / Délka pracovního poměru:
HPP, ŽIVNOST / NA DOBU NEURČITOU

NÁPLŇ PRÁCE
- Pomáhat lidem najít lepší bydlení či vhodně investovat
- Být odborným zprostředkovatelem prodeje a pronájmu širokého portfolia luxusních nemovitostí
- Aktivně vyhledávat nemovitosti k prodeji či pronájmu
- Zajistit veškeré potřebné informace o nemovitostech a kvalitně je prezentovat
- Propojovat vlastníky nemovitostí s potencionálními kupci
- Koordinovat a řídit jednání mezi účastníky obchodního případu

OČEKÁVÁME
- Minimálně SŠ vzdělání
- Řidičský průkaz skupiny B
- Práce s PC (Word, Excel, PowerPoint, Office, programy na upravování fotografií)
- Kvalitní komunikační dovednosti, schopnost spolehlivě a zodpovědně pracovat samostatně i v týmu
- Chuť učit se novým věcem

ZA VELKOU VÝHODU POVAŽUJEME
- Znalost AJ
- Právní povědomí
- Praxe v obchodě, nejlépe s realitami
- Vaše nadšení

NABÍZÍME
- **Nadstandardní příjmy** dle provizního systému s možností fixního měsíčního platu (dle druhu pracovního poměru), časovou nezávislost
- **Vysokou flexibilitu** s možností práce z domu
- **Oporu zkušených makléřů** při náboru, prohlídkách i prodeji či pronájmu nemovitostí
- **Zaškolení** přímo jednatelkou firmy
- **Podporu asistentek** při komunikaci s klienty, inzerci nemovitostí nebo při zpracování účetnictví
- **Podporu naší advokátní kanceláře**
- **Zajištění inzerce** a administrativy Vašich zakázek
- **Rozsáhlou databázi klientů** a systému pro správu zakázek

+DALŠÍ VÝHODY
- Zajištění kanceláře, služebního telefonu, notebooku a automobilu
- Veškeré propagační materiály makléře a nafocení zdarma
- Pravidelná tematická školení v oboru realit, práva a obchodu
- Benefit prodloužených dovolených, občerstvení na pracovišti
- Přístup k zajímavým investičním příležitostem a možnost investování do nemovitostí
- Přátelský kolektiv spolupracovníků a společné akce

Volejte: **+420 733 525 123** nebo zasílejte své CV na: **m.russegger@ambienten.cz**

/ambienten www.ambienten.cz

FOR® ARCH

27. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Souběžně probíhající veletrhy:

FOR STAV | FOR THERM | FOR WOOD | BAZÉNY, SAUNY & SPA

PVA EXPO PRAHA

www.forarch.cz

20.–24. 9. 2016

GENERÁLNÍ PARTNER SKUPINA ČEZ | OFICIÁLNÍ VOZY Ford Go Further | HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER IMPULS Ráááádio

BONUS BRNOreal, spol. s r.o.

vyhlašuje

výběrové řízení na pozici

Realitní makléř(ka) / teamleader

Úspěšná realitní kancelář se **14 letou zkušeností**, hledá člověka s **obchodním duchem** a **pozitivním přístupem** k životu, který **chce vydělávat** peníze a je ochoten **pro to něco udělat**.

Co nabízíme?

- Možnost služebního **vozidla AUDI**
- Perfektní **zázemí**
- Administrativní **podporu**
- Vstupní **školení** zdarma
- Výhodný **program** výkupů
- Možnost **vytvoření** vlastního týmu
- **Zajištění** nemovitostí k prodeji **za pomoci kanceláře**

Century 21 Bonus Brno

Více informací na:

www.pracevrealitach.cz

Své životopisy zasílejte na:

petra.korycanska@century21.cz

tel: **777 674 530**

22. 9. 2016 pro vážné uchazeče školení „Pasivní příjem“

BRNĚNSKÝ ZVONEC

realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455

www.brnenskyzvonec.cz

ASOCIACE REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!

!!! VYPLATÍME ZA VÁS !!!

exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
Najdeme Vám náhradní bydlení

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ

VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU.

✆ 775 185 005

✆ VOLEJTE ZDARMA 800 100 455

SKVĚLÁ PRÁCE, KDE JSI PÁNEM SVÉHO ČASU...
SUPER TÝM, KTERÝ TÁHNE ZA JEDEN PROVAZ...
POHODOVÝ ŽIVOT, VE KTERÉM SI PLNÍŠ SVOJE SNY...

PŘIJĎ SI PRO SVÉ AUTO

Služební auto, telefon s neomezeným tarifem, odborné školení a vedení, marketing, sofistikovaný SW, vlastní developerské projekty, akční a pohodový šéf ;-)

OSOBNÍ WEB A AUTO PRO KAŽDÉHO MAKLÉŘE POUZE U NÁS

Do týmu chceme komunikativního týmového kolegu či kolegyni, pro kterého/kterou je důležitá spokojenost klienta. Někoho s vysokým pracovním nasazením, kdo má chuť se dál profesně a osobnostně rozvíjet. Člověka, který se nebojí vydělávat statisíce ročně. Práce na ŽL.

JE TO PRÁVĚ TO, CO BYS CHTĚL DĚLAT?

HT REALITY
REALITNÍ A FINANČNÍ SLUŽBY

Více na **www.htreality.eu/kariera**, nebo na **tel. 730 896 278**, nebo rovnou pošli životopis na **htreality@htreality.eu**.

Advokátní kancelář Miloš Švanda

Mgr. Miloš Švanda působí v advokacii více jak 10 let. Mimo poskytování právních služeb v oblasti realit se jeho advokátní kancelář věnuje také obchodnímu a trestnímu právu.

„Naše smlouvy jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a jsem rád, že se můžeme pochlubit jejich 100% úspěšností ze strany katastru nemovitostí. Dbáme totiž na jejich maximální kontrolu."

BEZPEČNÉ INVESTICE DO VAŠICH NEMOVITOSTÍ

KOMPLETNÍ PRÁVNÍ SERVIS (vypracování smluv, úschova peněz a listin, jednání s RK, možnost zachování anonymity klienta)

PRÁVNÍ AUDIT (posouzení právního stavu nemovitosti, řešení komplikovaných právních vztahů, vč. exekucí)

SPOLUVLASTNICTVÍ (uplatnění nároků vůči dalším spoluvlastníkům, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, zajištění prodeje spoluvlastnických podílů)

miloš švanda
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

STABILNÍ PARTNER VÝZNAMNÝCH REALITNÍCH KANCELÁŘÍ A SOUKROMÝCH INVESTORŮ
Advokátní kancelář Miloš Švanda, třída Kpt. Jaroše 37a, 602 00 Brno
Tel.: 545 210 127, 732 215 307, reality@aksvanda.cz

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz

ASOCIACE REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

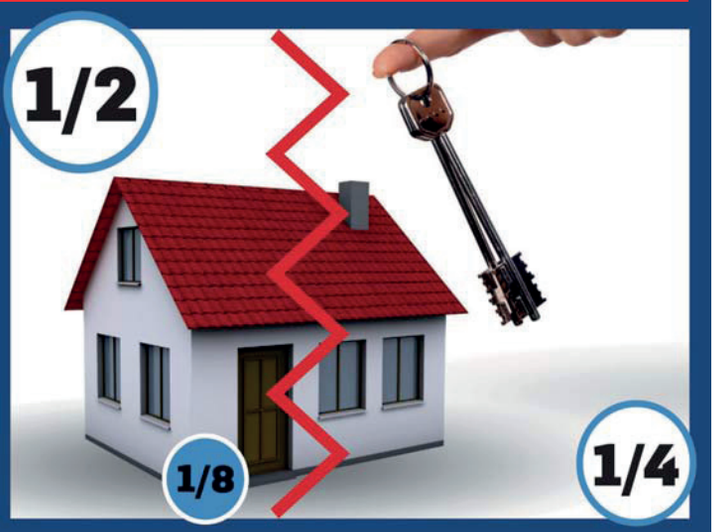
JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a nečekat na hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

VÍTE ŽE...
na základě novelizace nového Občanského zákoníku a jeho úpravy v podílovém spoluvlastnictví na nemovitostech a to předně v ust. § 3062 s platností od 1. 1. 2015, jsou podíly na nemovitostech volně obchodovatelné bez předchozího souhlasu dalšího spoluvlastníka či spoluvlastníků.

Týká se to i Vás?



VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

Připravujeme pro vás pravidelnou přílohu časopisu **REAL**CITY

DOMOV S INSPIRACÍ

Našli jste u nás v **REAL**CITY nový domov?
Hledáte správný nábytek a doplňky?
Potřebujete pomoci s rekonstrukcí?
Připravujete byt/dům na prodej?
Chcete připravit zahradu na aktuální sezónu?

NECHTE SE INSPIROVAT U NÁS!
Připravujeme rady, tipy a návody
PRO VÁŠ DOMOV!

Více inspirace naleznete také na www.realcity.cz/magazin nebo na: www.facebook.com/bydleniinterieradesign

TEXTOVÁ A FOTOINZERCE

PRONÁJMY

BRNO - LESNÁ, UL. BRECHTOVA
www.realcity.cz/rc/D3C2
Pronájem bytu 1+1, 7.NP s výtahem, Brno - Lesná, ul. Brechtova.CP 28 m², lodžie s krásným výhledem na Brno. Byt po úpravách, vybavený, sklepní kóje.Volný od 1.11.!
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
7 900 Kč/měs.

BRNO - KOMÍN, UL. ČICHNOVA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DU5O
Pronájem bytu 2+1 v RD, Brno-Komín, ul. Čichnova, 1. NP, 65 m², bez zařízení, jen KL se sporákem, pokoje samost. vstupy, k disp. zahrada za domem. Cena + inkaso.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
9 000 Kč/měs.

BRNO - STŘED, UL. MÁŠOVA
www.realcity.cz/rc/DLTN
Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Mášova (5min chůze od ul. Česká), 3. NP, CP 53 m² + lodžie, byt bude po kompl. rekonstrukci. Volné od 9/2016. Plus ink.2tis
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
11 500 Kč/měs.

TIŠNOV, UL. DLOUHÁ
Třída C
www.realcity.cz/rc/DT19
Pronájem prostorné novostavby 2+kk + terasa v Tišnově, ul. Dlouhá. CP 72, 6 m², 4. NP bez výtahu. Bezproblémové parkování před domem. Plus inkaso. Více info v RK.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
11 500 Kč/měs.

BRNO - STŘED, UL. SOUKENICKÁ
www.realcity.cz/rc/DPRR
Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk s terasou v centru, ul. Soukenická, 5.NP/5, výtah, garáž. stání, CP 96 m². Byt kompletně a nadstandardně vybaven. Plus ink.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
18 000 Kč/měs.

BRNO, RENNESKÁ
Třída G
www.realcity.cz/rc/DU6Z
Pronájem prostorného, nezařízeného, CIHLOVÉHO bytu 3+1 se sklepem. Patro 3/6 s výtahem. CP 75 m². 10 m od domu zastávka tramvaje č. 8. Byt je ihned VOLNÝ.
RK Agil tel.: 736 646 769
11 000 Kč/měs.

BRNO - LESNÁ, UL. MAJDALENKY
www.realcity.cz/rc/CCMQ
Pronájem pěkného a kompletně zařízeného bytu o velikosti 4+kk s garážovým stáním, Brno-Lesná, ul. Majdalenky. 2NP, CP 111 m² + 6 m² balkón + sklep. Plus ink.4tis.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
16 000 Kč/měs.

BRNO - MĚSTO

OV 3+KK BRNO-JUNDROV
www.realcity.cz/rc/DT33
Ve 2. NP novost. na ul. Lelkova. CP 79 m² + 2x balkon 7, 7 a 5, 2 m². Samost. vstupy, jihozáp. orientace. Parkovací stání. Hezké okolí, občan. vybavenost, MHD.
ADP reality tel.: 602 721 797
4 290 000 Kč

BRNO, BOTANICKÁ
Třída G
www.realcity.cz/rc/DTN9
Prodej velice prostorného, udržovaného, cihlového bytu 4+1 v OV s balkonem ve středu města. Patro 3/5 s výtahem. CP 133 m². Byt je ihned VOLNÝ.
RK Agil tel.: 736 646 769
5 500 000 Kč

KNÍNIČKY
www.realcity.cz/rc/DQI9
Prodej samostatně stojící, udržované chaty v OV s WC, sprchou, terasou a sklepem. CP 44 m². IS: el. energie, topení-tuhá paliva, voda-studánka. Ihned VOLNÉ.
RK Agil tel.: 736 646 769
600 000 Kč

BRNO - VENKOV

POZOŘICE, NA MĚSTEČKU
Třída G
www.realcity.cz/rc/C5IJ
Prodej zemědělské usedlosti v centru obce Pozořice. CP 2320 m², zahrada 1365 m². IS: všechny.Možné využití na postavení PENZIONU pro SENIORY, léčebny, atd..
RK Agil tel.: 736 646 769
3 100 000 Kč

RD 5+1 POHOŘELICE
www.realcity.cz/rc/DU6Q
Prostorný RD 5+1 v klidné a hezké lokalitě. CP pozemku je 1 136 m², z toho zastavěná plocha 140 m². Veškeré IS, studna. Garáž, Krásná vzrostlá zahrada.
ADP reality tel.: 602 721 797
5 950 000 Kč

OSTOPOVICE
www.realcity.cz/rc/DSM9
Prodej sam. stojící, část. podsklepené, udržované chaty 3+1 s vl. studnou, el. energií 230/400 V, vjezdem až na pozemek. CP 792 m², zahrada 740 m², ZP 52 m².
RK Agil tel.: 736 646 769
1 880 000 Kč

POZEMKY

ŠLAPANICE, WURMOVA
www.realcity.cz/rc/DPGB
Prodej posledního kom. pozemku u stavebnin Pro-Doma. V této části Šlapanic již stojí několik firem. CP 1 985 m², šířka cca 22 m a délka cca 90 m. IS do 200 m.
RK Agil tel.: 736 646 769
1 100 Kč/m²

HLEDÁTE
POZEMEK?
S NÁMI **NAJDETE!**

MIKULOV, OKRES BŘECLAV
www.realcity.cz/rc/ASQ3
Prodej 4 stavebních pozemků od 742-806 m², Mikulov, okr.Břeclav. Dle aktuálního ÚP slouží k zástavbě RD. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu přímo v Mikulově.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
1 150 Kč/m²

POZOŘICE
www.realcity.cz/rc/DRYA
Prodej STAVEBNÍHO pozemku v samém centru obce. Jedná se o mírně svažitý pozemek o CP 2 320 m², šířkou 16 m a délkou 145 m. IS: všechny. Ihned VOLNÉ.
RK Agil tel.: 736 646 769
1 337 Kč/m²

POZEMEK BRNO-ČERNOVICE
www.realcity.cz/rc/DU6R
Pozemek CP 700 m² se zděným objektem o ZP 44 m². Šířka 11 m. V blízkosti centra i dálnice D1. Voda, el.energie 230V/400V, kanalizace v přilehlé komunikaci.
ADP reality tel.: 602 721 797
3 000 000 Kč

POPTÁVKA

COLOSEUM NEMOVITOSTI
www.realcity.cz/rc/DPFN
Největší prioritou a odměnou jsou pro nás spokojení klienti. Svěřte svoji nemovitost profesionálům. Prodáváme RYCHLE, VÝHODNĚ a BEZPEČNĚ.
COLOSEUM NEMOVITOSTI
tel.: 800 536 536
informace v RK

POMŮŽEME S DLUHY A EXEKUCEMI
www.realcity.cz/rc/DU78
Máte dluhy? Bojíte se exekuce? Poradíme, pomůžeme a vyřešíme! Zeptejte se našich klientů, kterým jsme již pomohli.Nezávazné informace na tel.:
HT Reality s.r.o.
tel.: 730 896 275
informace v RK

PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME
www.realcity.cz/rc/DU7A
Pro konkrétní klienty hledáme ke koupi byty 2+1 až 3+1, lokality Veveří, Staré Brno, Kr. Pole, Žabovřesky. Dále 1+1/kk v Králově Poli, Žabovřeskách.
HT Reality s.r.o.
tel.: 730 896 277
informace v RK

HLEDÁME BYT 2+1, 3+KK /3+1
www.realcity.cz/rc/DU8S
Klienti pracující v IT oboru hledají cihl. byt se zahrádkou, terasou nebo balkónem. Brno-Medlánky, Řečkovice, Kr.Pole, Žabovřesky.
Ambienten VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
informace v RK

PŮDNÍ PROSTORY K VÝSTAVBĚ, BRNO-MĚSTO
www.realcity.cz/rc/DU8U
Zahraniční investor požaduje půdní prostory k výstavbě byt. jednotek k rekonstrukci, platba v hotovosti.
Ambienten VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
informace v RK

REALCITY
MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

HLEDÁTE
PRONÁJEM?

S NÁMI
NAJDETE!

BYT 3+1/4+1, BRNO-MĚSTO
www.realcity.cz/rc/DU8X
Prostorný byt v blízkosti Brno: Černá Pole, Žabovřesky, Komín, park.stání, balkón, terasa výhodou, platba hotově.
Ambienten VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
informace v RK

BRNO A OKOLÍ
www.realcity.cz/rc/DU6P
Významný stavitel rodinných domů v ČR hledá pozemek od 400 do 700 m² pro výstavbu vzorového domu v Brně a blízkém okolí. Požadujeme dobře dostupné místo se sítěmi u pozemku.
Ing. Libor Pavlíček
tel.: 775 910 966
dohodou

HLEDÁME BYT 3+1 AŽ 4+1
www.realcity.cz/rc/DR1F
Hledáme pro mladý pár byt 3+1 nebo 4+1 do 3 700 000, - kč. Klienti preferují lokality Brno-Ponava, Brno-Žabovřesky, Brno-KrálovoPole.
JD - reality tel.: 776 570 384
informace v RK

HLEDÁME MENŠÍ RD
www.realcity.cz/rc/DR1G
Hledáme pro rodinu menší RD se zahrádkou v blízkosti Brna. I k rekonstrukci. Nutná dobrá dostupnost Brna IDS.
JD - reality tel.: 776 570 384
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDJ
Líšeň – 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDK
Brno-Bystrc, 2+1 až 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDL
Brno-Lesná, 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDM
Kdekoliv – 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDN
Černovice – cihla 2 - 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO-MĚSTO-VENKOV
www.realcity.cz/rc/DU8V
Rodina s dětmi hledá stavební pozemek o velikosti 400 – 1000 m², Brno-město-venkov, nabídněte! Cena 800 – 1800 Kč/m² dle lokality
Russegger Real s.r.o.
tel.: 731 948 047
800 Kč/m²

HLEDÁME RD MIN.4+1 SE ZAHRADOU
www.realcity.cz/rc/DU8T
Manželský pár hledá RD se zahradou v blízkosti Brna, podmínkou garážové stání.
Russegger Real s.r.o.
tel.: 731 948 047
5 000 000 Kč

RD V BRNĚ
www.realcity.cz/rc/DU79
Pro klienta s připravenou hotovostí hledáme RD v Brně s garáží a zahradou.
HT Reality s.r.o.
tel.: 734 518 958
do 8 000 000 Kč

VÝMĚNY

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDE
Nabízíme OB k výměně na ulici Údolní - garsonka o velikosti 37, 3 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDF
Nabízíme OB k výměně na ulici Mlady Horákové - 4+1 o velikosti 146 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

REALCITY

HLEDÁTE
BYT ČI DŮM?
S NÁMI **NAJDETE!**

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDG
Brno-Vinohrady, 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDH
Nabízíme OB k výměně na ul.Kobližná - 4+1 o velikosti 122 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

HLEDÁTE
NOVOSTAVBY?
S NÁMI **NAJDETE!**

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDI
Nabízíme OB k výměně na ul..Kosmákova, 2+1, 63 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

KOMERCE

BRNO-KRÁLOVO POLE,UL. MOJMÍROVO NÁM.
www.realcity.cz/rc/CY66
Pronájem obchod. prostor, Brno - Kr.Pole, Mojmírovo nám., CP 417 m², 1. a 2.NP, výloha do ulice, 3 x kancelář, skl. prostory, prodejna, kuchyň, park., zabezpečeno.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
39 900 Kč/měs.

BRNO–CENTRUM, OD TESCO
www.realcity.cz/rc/DU5P
Komerční objekt, 34 m² v přízemí OD, výloha, kuchyňka, od 1.10.2016. Nájem:
ORANGE travel, s.r.o.
tel.: 733 534 055
40 000 Kč

HODONÍN
www.realcity.cz/rc/DRD5
Nabízím k prodeji obchod.prostory v Hodoníně, 70 m², po rekonstrukci, všestr.využití.Možnost i pronájmu. Cena za nájem 7 tis.Kč/měsíc.
D-Investing s.r.o.
tel.: 724 288 277
880 000 Kč

BRNO - STŘED, UL. BAYEROVA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DKTI
Pronájem kancelářských prostorů (3 kanceláře + recepce) blízko centra na ul. Bayerova, CP 67 m², zvýšené 1.NP, ul. Bayerova, Brno, k.ú. Veveří. Cena vč.energií.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
12 000 Kč/měs.

ÚJEZD U BRNA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DTNB
Pronájem řadového RD se zahradou a vjezdem až na pozemek. Využití RD pouze ke komerčním účelům. Objekt sloužil jako krejčovská a sklenářská dílna. CP 373 m².
RK Agil tel.: 736 646 769
4 000 Kč/měs.

ŽIDENICE, GAJDOŠOVA - NOVÁ OSADA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DU6Y
Přenechání novinového stánku – tabáku v přízemí, uvnitř budovy při vstupu u hl. vchodu. Jedná se o budovu v Židenicích na ulici Gajdošova s názvem Nová Osada.
RK Agil tel.: 736 646 769
10 000 Kč/měs.

ŠLAPANICE, KOMENSKÉHO
Třída G
www.realcity.cz/rc/DQ2U
Pronájem zavedené, prosperující pálenice – moštárny s 25 letou tradicí.Palírna je na dřevo, je 2stupňová – 2kotlová, kotel je na 250 L, technologie je Destila.
RK Agil tel.: 736 646 769
18 000 Kč/měs.

MOKRÁ-HORÁKOV
Třída G
www.realcity.cz/rc/DTMZ
Investice-prodej RD (4 bytové jednotky 1+kk, 2+kk se zahradou, 2+kk s terasou a 2+kk s balkonem – vše pronajato). CP 533 m², ZP 160 m², zahrada 373 m².
RK Agil tel.: 736 646 769
4 950 000 Kč

REALCITY

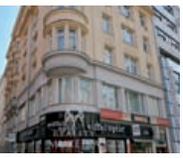
MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

časopis · internet · mobil

Výběr z webu www.realcity.cz

pronájem kom. prostor

Více z této rubriky naleznete zde:



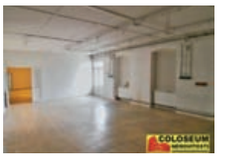
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DS8T**
Kanceláře, 114 m², tř. E
REALITY MUZEJKA s.r.o.
tel.: 775 620 237
informace v RK

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7Q**
Kanceláře, 236 m², tř. B
AMBIENTEN VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
informace v RK

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7R**
Kanceláře, 698 m², tř. B
RUSSEGGER REAL s. r. o.
tel.: 731 948 047
informace v RK

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7S**
Kanceláře, 170 m², tř. C
Home 4 People
tel.: 730 680 604
informace v RK

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7T**
Kanceláře, 195 m², tř. G
RUSSEGGER REAL s. r. o.
tel.: 731 948 047
10 EUR/m²/měs.



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7U**
Kanceláře, 260 m², tř. G
COLOSEUM NEMOVITOSTI
tel.: 720 212 303
750 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRN5**
Kanceláře, 130 m², tř. G
ALLRISK reality
tel.: 777 362 492
1 000 Kč/m²/rok

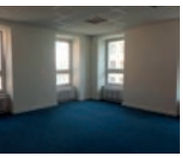
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DP88**
Kanceláře, 60 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
1 100 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7V**
Kanceláře, 523 m², tř. G
Unicareal s. r. o.
tel.: 774 740 363
1 190 Kč/m²/rok

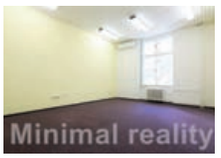
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRN7**
Kanceláře, 132 m², tř. G
WAHAG s.r.o.
tel.: 608 543 616
1 200 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7X**
Kanceláře, 98 m², tř. G
WAHAG s.r.o.
tel.: 608 543 616
1 600 Kč/m²/rok

BLUČINA
www.realcity.cz/rc/**DSY2**
Kanceláře, 88 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
1 600 Kč/m²/rok



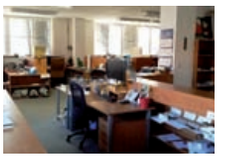
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DJ89**
Kanceláře, 100 m², tř. G
FANY, spol. s r.o.
tel.: 602 791 497
1 750 Kč/m²/rok



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSBH**
Kanceláře, 120 m², tř. G
Minimal reality s.r.o.
tel.: 604 575 650
1 750 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSBI**
Kanceláře, 120 m², tř. G
ALLRISK reality
tel.: 777 362 492
1 800 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7Y**
Kanceláře, 65 m², tř. G
BRAVIS REALITY, s. r. o.
tel.: 775 580 072
1 800 Kč/m²/rok



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRVK**
Kanceláře, 605 m², tř. G
Unicareal s. r. o.
tel.: 774 740 363
1 850 Kč/m²/rok

POPŮVKY
www.realcity.cz/rc/**DSY3**
Kanceláře, 106 m², tř. G
Real Spektrum Group a.s.
tel.: 724 405 366
2 000 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU7Z**
Kanceláře, 59 m², tř. G
WAHAG s.r.o.
tel.: 608 543 616
2 000 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSBJ**
Kanceláře, 100 m², tř. G
ARTOSS RK, s.r.o.
tel.: 775 091 210
2 200 Kč/m²/rok

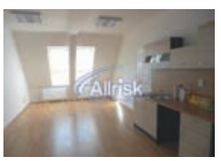
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSBK**
Kanceláře, 80 m², tř. G
ALLRISK reality
tel.: 777 202 928
2 200 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DOFA**
Kanceláře, 79 m², tř. C
RK Agil
tel.: 736 646 769
2 250 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU81**
Kanceláře, 300 m², tř. G
ALLRISK reality
tel.: 777 202 928
2 400 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DA64**
Kanceláře, 676 m², tř. G
Natmal real s.r.o.
tel.: 777 457 076
2 500 Kč/m²/rok

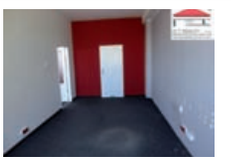
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU82**
Kanceláře, 76 m², tř. G
veritably s.r.o.
tel.: 777 197 791
2 500 Kč/m²/rok



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSBL**
Kanceláře, 62 m², tř. G
ALLRISK reality
tel.: 777 362 492
3 100 Kč/m²/rok

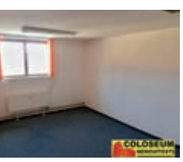
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU83**
Kanceláře, 550 m², tř. C
PATREAL s.r.o.
tel.: 608 764 166
3 150 Kč/m²/rok

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU84**
Kanceláře, 166 m², tř. G
BRAVIS REALITY, s. r. o.
tel.: 775 580 071
3 500 Kč/m²/rok



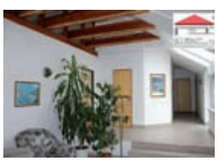
BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU85**
Kanceláře, 57 m², tř. G
I.E.T. Reality, s. r. o.
tel.: 542 120 183
5 700 Kč/měs.

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRNK**
Kanceláře, 66 m², tř. G
VITOM reality, v. o. s.
tel.: 724 432 145
6 404 Kč/měs.

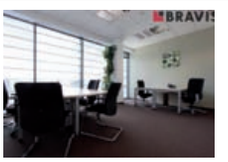


BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRNN**
Kanceláře, 82 m², tř. G
COLOSEUM NEMOVITOSTI
tel.: 720 212 303
6 786 Kč/měs.

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DG3C**
Kanceláře, 56 m², tř. G
I.E.T. Reality, s. r. o.
tel.: 542 120 183
6 983 Kč/měs.

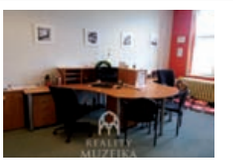


BRNO
www.realcity.cz/rc/**DRNR**
Kanceláře, 70 m², tř. G
I.E.T. Reality, s. r. o.
tel.: 542 120 168
7 700 Kč/měs.



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU86**
Kanceláře, 1000 m², tř. B
BRAVIS REALITY, s. r. o.
tel.: 775 580 071
7 950 Kč/měs.

BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU87**
Kanceláře, 74 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
8 372 Kč/měs.



BRNO
www.realcity.cz/rc/**DU88**
Kanceláře, 68 m², tř. G
REALITY MUZEJKA s.r.o.
tel.: 724 234 738
8 500 Kč/měs.

BRNO A JIŽNÍ MORAVA
číslo 318 od 12. 9. do 25. 9. 2016

REALNOVOSTAVBY

UNIKÁTNÍ KATALOG
DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

HLEDÁTE NOVÉ BYDLENÍ?
U nás naleznete denně stovky projektů nové výstavby ve vašem regionu.

www.realnovostavby.cz

NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ TÁHNOU!

INVESTUJTE I MIMO NAŠE HRANICE

Přemýšlíte o koupi nemovitosti na investici? Nemusíte se nutně držet pouze na území České republiky. Mezi Čechy např. v posledních letech roste zájem o levné nemovitosti v Bulharsku. Do domů v zahraničí přitom investují desítky tisíc lidí.

CHORVATSKO HRAJE PRIM

Podle informací Realitní komory ČR, která mapuje realitní trh a nabídku RK, Češi nejvíce nakupují nemovitosti v Chorvatsku. Přestože realitní společnosti nevedou společné statistiky a nejsou známy údaje z přímých prodejů, ročně tam podle nich Češi koupí stovky nemovitostí. Největší zájem mají o domy v blízkosti pobřeží. Ceny apartmánů začínají zhruba na třech milionech korun, domy pak většinou stojí od sedmi milionů korun. Záleží na lokalitě a stáří nemovitosti.

BURGAS LÁKÁ CENAMI

Letos ovšem vzrostl také zájem o Bulharsko. Zde si oblíbili zejména oblast kolem Černého moře - mezi nejžádanější lokality patří Burgas. Zde lze pořídit apartmán už od necelého milionu korun. Cena domů začíná na 1,5 milionu. To je výrazně méně než v Chorvatsku, kde si Češi pořizují nejčastěji rekreační nemovitosti. V porovnání s tím nemovitosti v Americe už tolik netáhnou jako dříve. Češi tam nejvíce nakupovali domy či byty v období ekonomické krize, kdy ceny nemovitostí prudce klesaly, a šlo tak o výhodnou investici do budoucna.

EKONOMICKÝ BOOM A NÁKUP NEMOVITOSTÍ V ZAHRANIČÍ

V době ekonomického boomu, ve které se nyní nacházíme, si stále více Čechů pořizuje nemovitosti právě v zahraničí. Obchodníci s nemovitostmi nedokážou přesně určit, co za nárůstem poptávky konkrétně o bulharské nemovitosti stojí, předpokládají však, že je to nízká cena tamních nemovitostí, která začíná v přepočtu zhruba na 13,5 tisících korunách za metr čtvereční. Průměrná cena nových bytů v Praze je pro srovnání pětkrát vyšší.

RAKOUSKO JE PRO LYŽAŘE

Zájem samozřejmě není pouze o výše uvedené země. Např. u našich rakouských sousedů si Češi kupují především apartmány v lyžařských centrech, které následně pronajímají prostřednictvím správcovských firem, které jim garantují určitý výnos, většinou je to okolo čtyř až pěti procent.. O samostatné domy lidé příliš zájem nemají. Je tedy logické, že o Rakousko stojí především podnikatelé, kteří hledají příležitost, jak investovat či uložit své peníze. Nejčastěji kupují apartmány v horských centrech, které většinu roku pronajímají a několik týdnů v roce na místo sami jezdí na dovolenou. Ceny apartmánů začínají v přepočtu na 2,5 milionech korun. U nás na horách tento trend také zaznamenáváme. Obzvláště v souvislosti s uprchlickou krizí a zvýšeným zájmem o rekreaci v ČR.

LOKALITY, KTERÉ JSOU V POPŘEDÍ ZÁJMU ČECHŮ

Mezi nejčastější lokality, kde Češi nakupují, se řadí kromě Chorvatska, Rakouska a Bulharska i Španělsko, Itálie a v menší míře Francie.

V nabídce realitních kanceláří se letos objevují i některé exotické lokality. Novinkou jsou např. apartmány na Kapverdských ostrovech, které Češi, co se dovolených týče, objevili teprve nedávno.

Realitní společnosti také nadále nabízejí nemovitosti v USA, především pak na Floridě.

Zdroj: Realitní komora České republiky

HOTOVOST NEBO HYPOTÉKA

Jak uvedla Realitní komora ČR - dům v zahraničí vlastní v současnosti desítky tisíc Čechů. Přestože podle makléřů platí většina kupců za zahraniční nemovitost v hotovosti, za zvyšující se poptávkou stojí i nízké úrokové sazby hypoték. Levných peněz lze využít totiž i při nákupu domu či bytu v cizině. České banky hypotéky na koupi domu v zahraničí nabízejí. Kupec však musí vždy ručit nemovitostí, kterou má v Česku.

Některé společnosti, které zprostředkovávají prodej zahraničních domů, usilují o to, aby se situace změnila a kupci mohli ručit nemovitostí v cizině. Cílí především na banky, které mají zastoupení v Česku i zemích, kde realitní kanceláře domy nabízejí. Banky však tuto možnost zatím odmítají vzhledem k malému množství lidí, kteří žádají o hypotéku na koupi bytu či domu v cizině.

Byznys s prodejem zahraničních nemovitostí se naplno rozjel v roce 2004 poté, co Česko vstoupilo do Evropské unie, a zmizely tak překážky pro přímý nákup nemovitostí v členských státech.

Ivor Ševčík
jednatel společnosti

Hledáte-li bydlení v atraktivní lokalitě plné zeleně a zároveň nedaleko centra Brna, je pro vás bytový dům Barvy ideálním řešením.

V celkem 9 bytových jednotkách nabízí nadstandardní bydlení s maximálním možným komfortem, který ještě zvyšuje trendové propojení interiéru s exteriéry prostřednictvím zahrádek a lodžií.

Při založení realitní kanceláře AC Real bylo mým cílem pomáhat klientům najít vysněný domov. Vždy jsem byl ale odkázán na aktuální nabídku. Až ve spolupráci s developerskou společností All Inclusive Development jsem mohl začít jejich sny skutečně realizovat. Lesná k tomu nabízela skvělou příležitost.

Přednostní této žádané čtvrti na severu Brna je nejen blízkost krásné přírody, ale také kvalitní občanská vybavenost a snadná dosažitelnost středu města, což ocení rodiny s dětmi stejně jako jednotlivci toužící zůstat v centru dění. Když se povedlo zakoupit pozemek na ulici Barvy s výhledem na celé Brno, měl jsem ihned jasno. V pestré zeleni musí vyrůst objekt, který vynikne čistými liniemi, architektonickým minimalismem a funkčností. Podobně jako projektanti Lesné v 60. letech minulého století, inspirováni finskou Tapiolou, jsem se i já rozhodl využít charakteru krajiny a vytvořit harmonický celek, který bude perfektním místem k životu.

Více informací získáte na www.bytybarvy.cz nebo v naší kanceláři.

AC REAL S.R.O.
Dělnická 39
624 00 Brno

Tel.: +420 800 442 442

www.acreal.cz

AC real REALITNÍ KANCELÁŘ

Novostavba třípodlažního bytového domu na ulici Barvy v městské části Lesná. Jde o nadstandardní projekt devíti bytových jednotek o dispozicích 2+kk až 4+kk. Byty v přízemí budou disponovat vlastními zahradami k pěstování květin, zeleniny, grilování a dalším možnostem trávení volného času.

BARVY

NOVÁ ÉRA BYDLENÍ NA LESNÉ

Kontaktujte nás 800 442 442

Bydlení v dosahu přírody
Nedaleko centra města
Občanská vybavenost
Výhledy na Brno
Nadstandardní zařízení
Zahrádky a lodžie

AC real REALITNÍ KANCELÁŘ

VÝHRADNÍ PRODEJCE

www.rezidencekocianka.cz

www.slatina-zelenemesto.cz

REZIDENCE KOCIÁNKA

+420 730 166 534

zelené město Slatina

+420 731 141 400

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno | www.imosdevelopment.cz

Nové úsporné byty v Králově Poli

ulice Staňkova / U Červeného mlýna

2+kk **3 173 012 Kč**

56,6 m² + 12,8 m² balkon

Prakticky řešený byt o prostorné dispozici 2+kk se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby Ponavia rezidence. Západní orientace poskytuje dostatek odpoledního slunce. Dům má energetickou třídu A - mimořádně úsporný. Díky vynikající lokalitě v blízkosti centra města je vše potřebné na dosah. V okolí se nachází také řada sportovišť. Byt je velmi vhodný i pro investici. Kolaudace stavby ja naplánována na konec letošního roku.

Energetická třída A

REALmajor
STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST

Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice, tel: +420 776 387 287

MODERNÍ HAJANY – LÁKAVÁ LOKALITA S NOVOU RESIDENČNÍ VÝSTAVBOU

V těsné blízkosti Brna, jen 10 min od centra a přitom v blízkosti přírody. V Hajanech nyní vzniká nová residenční oblast, která nabídne samostatné, přízemní domy, inteligentní dispozice, nadčasovou architekturu a kvalitu. RD již ve standardu: plastová okna s trojsklem/Eurookna, vč. vnitřních žaluzií podlahové topení s úsporným kondenzačním plynovým kotlem, klimatizace, alarm se zabezpečením s možností napojení na centrální pult hlídací agentury s přípravou na osazení HD kamer na domě, úložný prostor na půdě domu. RD na klíč. I.etapa již vyprodána a obydlena novými majiteli. Zahájena výstavba II. etapy. Možnost prohlídky vzorových domů v dané lokalitě, možnost klientských změn. Vyřídíme Vám hypoteční úvěr. Financování zajištěno.

Cena: 6 390 000 Kč

RD BUNGALOV 4+KK S GARÁŽÍ

UP domu 130 m², pozemek 700 m², garáž, 2x parkovací stání, dřevěná okna, 30 cihla + zateplení, podlahové topení, úložný prostor na půdě. Těsně před kolaudací, k nastěhování do konce roku.

Cena: od 6 250 000 Kč - 6 750 000 Kč

RD LAGUNA 440 S GARÁŽÍ/DVOJGARÁŽÍ

3xRD 4+kk s garáží/možnost dvojgaráže, ZP 171,8 m², pozemek 525-748 m², RD již ve výstavbě, kolaudace 09/2016, podlahové topení, úložný prostor na půdě, hliníková okna, předokenní žaluzie.

Cena: 6 750 000 - 7 750 000 Kč

RD LAGUNA 47 S DVOJGARÁŽÍ

RD typu bungalov 4+kk, 2x garáž, par. stání, ZP 209,5 m², pozemek 750-1135 m², plastová okna, podlahové topení, úložný prostor na půdě.

Cena: 7 900 000 Kč

RD LINEAR 324

RD 4+kk funkcional. typu, garáž, park. st., ZP 201,7 m², pozemek 1135m², hliníková okna, předokenní žaluzie, podlahové topení.

Cena: 5 990 000 Kč

RD BUNGALOV 4+KK S GARÁŽÍ

Sam. Stoj. RD 4+kk s garáží, UP 130 m², pozemek 680 m², plastová okna, topení v podlaze. Těsně před kolaudací, k nastěhování do konce roku.

Cena : 5 500 000- 5 700 000 Kč

RD BUNGALOV 4+KK S GARÁŽÍ

1. etapa vyprodána a již obydlena, vzhledem k velkému zájmu se v další etapě budou stavět 2 RD tohoto typu s garáží. UP 110 m² + garáž, pozemek 525-540 m².

Cena: 13 600 000 Kč vč. DPH (možnost odpočtu DPH)

RD MORAVANY - LUXUSNÍ NOVOSTAVBA 5+KK S GARÁŽÍ

Luxusní NS samostatně stojícího RD 5+kk v Moravanech u Brna, ZP 144 m², UP 270 m², pozemek 533 m², dvojgaráž, tepelné čerpadlo, kamerový systém, KL na míru vč. spotřebičů, předokenní žaluzie, terasa, možnost přikoupení stavebního pozemku o výměře 700 m².

Cena : 4 400 000 Kč (možnost odpočtu DPH)

RD POHOŘELICE 4+1 S GARÁŽÍ

Novostavba, sam. stojící patrový RD, UP 130 m², pozemek 540 m², garáž, úložný prostor, pergola, terasa, příjezd, oploceno. Ihned k nastěhování.

KANCELÁŘ + ATELIÉR

603 333 999 BRNO - LÍŠEŇ

- FIREMNÍ ZÁZEMÍ V BRNĚ
- PŘÍLEŽITOSTNÉ BYDLENÍ
- BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVÁNÍ
- PLOCHA OD 125 m²

NET Development www.byty-houbalova.cz

BD VISTA

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST
BRNO-ČERNÁ POLE

B 96 kWh (m².rok)

CENA OD 1 540 000 Kč vč. DPH

66 GARSONEK | 29 GARÁŽÍ | DOKONČENÍ 7/2017

PRODEJ PŘÍMO OD DEVELOPERA
WWW.ZONEINVEST.CZ

ZONE INVEST Třída Generála Píky 11 613 00 Brno

RODINNÉ DOMY
KANICE

602 384 188

RODINNÉ DOMY
NOVĚ K PRODEJI
10 MINUT OD BRNA

- dvojdomky • 4+kk • pozemek 500 m2
- bydlení na okraji CHKO Moravský kras
- domy na klíč nebo k dokončení

PS ESTATE

Energetická třída C

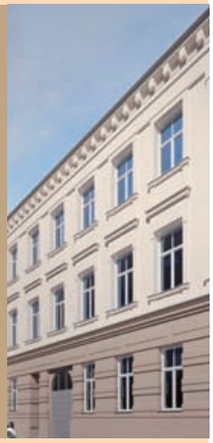
www.rodinnedomykanice.cz

Francouzská 89

www.bytyfrancouzska89.cz

Chtěli jste vlastní ráj v srdci Brna? Teď jej máte na dosah ruky!

V nově rekonstruované části širšího Brna vracíme zašlý lesk historické budově, kterou pro vás přestavujeme na klidné a cenově dostupné byty.



- Zajímavá příležitost nového bydlení v centru Brna
- Výběr z komfortních bytů v původní historické budově nebo moderních bytových jednotek v nové dvorní přístavbě
- Dispozice od 1+kk až 2+kk různých rozměrů
- Uzavřený dvůr s parkováním a zelení
- Ceny od 1 225 000 Kč

Bc. David Chadima, T: +420 608 98 33 08, E: info@atelierchadima.cz
Ing. Dalibor Hanák, T: +420 774 22 17 17, E: hanak@rkhanak.cz

Dostupné bydlení v Moravském Krumlově

OSP

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Chcete výhodně uložit a zhodnotit své peníze investicí do nemovitostí?

VYUŽIJTE možnosti investiční koupě nového bytu do osobního vlastnictví **s ročním VÝNOSEM až 5 %** z jeho pronájmu.

Byty 2+kk	Byty 3+kk
cena od 1.349.500 Kč vč. DPH	cena od 1.648.500 Kč vč. DPH

t: 734 411 161 | www.rezidence-husova.cz

JULIANA | REZIDENCE POD BÍLOU HOROU

NOVĚ V NABÍDCE
STŘEŠNÍ BYTY 3+KK

- Úžasné výhledy na panorama města Brna
- Dispozice propracované do nejmenších detailů
- Prostorná terasa
- Světlá výška stropů 3 m
- Kvalitní vinylové podlahy
- Nadstandardní interiérové dveře (výška 2,3 m)
- Možnost instalovat krb

CENA STŘEŠNÍHO BYTU 3+KK S TERASOU
OD 4.071.000 Kč vč. DPH

tel. 722 22 22 44

www.rezidence-juliana.cz

Energetická náročnost B 79 kWh (m².rok)

IMPERA styl

nabízí

STYLOVÉ BYDLENÍ

IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

ATRIUM Nový Lískovec

Developer: SAS develop – Nový Lískovec

Byty všech velikostí, ordinace, lékárna, obchůdky…

PRODEJ NADSTANDARNÍCH BYTŮ V 5. PATŘE ZAHÁJEN

Kolaudace již v říjnu 2016

Informace: **602 775 333 | 608 000 555**

REZIDENCE MILADA

Nový projekt bytového domu v centru města

Nadstandardní bydlení v centru Brna se zajištěným parkováním, dvě patra ordinací a lékárna

ZAHAJUJEME

Dokončení konec roku 2017

Info: **602 775 333 | 608 000 555 | 543 421 457**

Obytný soubor PREMIUM – Sadová

BYDLENÍ VAŠÍ BUDOUCNOSTI

- **Prodej hrubých staveb rodinných domů**
- **Prodej zasíťovaných pozemků**
- **Prodej bytů – privátní wellness v domě**

Informace: **608 021 193 | 543 421 458**

INVESTUJETE S NÁMI!

Investujte s námi do nově připravovaných projektů a nechte své peníze kvalitně a dlouhodobě zhodnocovat.

Bližší informace:

601 601 425 • 543 421 460

www.imperainvest.cz

K PRONÁJMU –
TOP KANCELÁŘE S PARKOVÁNÍM V CENTRU BRNA

- Čtyři poschodí openspace kanceláří o celkové výměře **3 686 m²**
- Moderní prostory s **terasou a proskleným atriem**
- Velká flexibilita a možnost **individuální úpravy** interiéru
- Již **60 % rezervováno**

Pro bližší informace kontaktujte obchodní oddělení investora a provozovatele:

(+420) 724 055 830
pronajmy@imosfacility.cz
www.ROZMARYN-office.cz

Kounicova 2a, Moravské náměstí 14, Brno

PRODEJTE ČI PRONAJMĚTE
nemovitost rychle a jednoduše!

Kontaktujte svoji realitní kancelář
a využijte širokou distribuční síť
časopisu **REAL**CITY.

Celkem **1 500 distibučních míst**, kam distribuujeme celkem **200 000 výtisků** časopisů **REAL**CITY.

Moderní bytový komplex se souběžně budovanou občanskou vybaveností

BRNĚNSKÁ POLE - ŠLAPANICE

Byty 4+kk 119 m², 5NP s terasou

Třída energetické náročnosti B – velmi úsporná
Měrná spotřeba energie [kWh/(m²/rok] - 81

Brněnská pole Invest, s.r.o. – Výstavba a prodej bytů
Klientské centrum: Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice
tel.: 544 228 328; 603 244 470, e-mail: Info@brnenskapole.cz
www.brnenskapole.cz

REKO a.s.

www.reko.cz

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120

POD CHVALOVKOU – NOVÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ, KOUSEK OD PŘEHRADY
Prodej bytů 1+kk až 4+kk

www.pod-chvalovkou.cz

KAMECHY – VAŠE IDEÁLNÍ BYDLENÍ V BRNĚ
Prodej dalších bytů 1+kk až 4+kk

www.byty-kamechy.cz

Resort Donawitz Terasy

Dolní Dunajovice
Pálava

Cena od
2 094 000 Kč

Nabízíme prodej mezonetových apartmánu charakteru RD v obci Dolní Dunajovice. Dispozice 2+kk se zahrádkou. CP 48 m² + 2 terasy 16 m². Uzavřený areál s odpočinkovou zónou a dětským hřištěm. Investiční příležitost + rekreace ve vyhledávané vinařské lokalitě. Aktuální rozestavěnost - hrubá stavba. Dokončeni 06/2017.

RKM

RKM development s.r.o., Mathonova 25, Brno, kontaktujte developera: Roman Morávek, tel.: +420 774 719 911, rmoravek@rkmdevelopment.cz

---

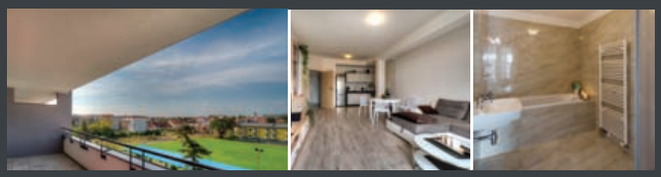
MIG

MIG s.r.o. | mig@mig.cz | www.mig.cz | IBC, Příkop 4, Brno | volejte zdarma 800 644 644

FÉNIX RESORT

www.fenixresort.cz

PRODEJ NOVÝCH DOKONČENÝCH BYTŮ
BRNO - ŽIDENICE



B 82 kWh/m² rok

70 % bytů prodáno

BYTY 2+KK A 3+KK ▪ BALKONY A TERASY AŽ 67 M² ▪ PARKOVACÍ STÁNÍ

Lofty Brno - Staňkova www.lofty-brno.cz

C 12 bytových jednotek 2+kk a 3+kk s parkováním

Informace před veřejnou inzercí a bonusy získává díky našemu newsletteru 18 000 klientů. **www.mig.cz/newsletter**

KUBIS 74

2 497 800,- Kč

cena na klíč s DPH, základovou deskou a garáží

– v ceně domu řízené přetlakové **větrání** a systém SIEMENS **Synco Living**
– podlahová **plocha domu 117 m²** s možností zvětšení domu nebo garáže

Ke všem domům KOMÍN ZDARMA.

LARGO 85

1 997 550,- Kč vč. DPH a základové desky

LARGO 98

2 140 150,- Kč vč. DPH a základové desky

RD RÝMAŘOV

VZOROVÝ DŮM BRNO

BVV - areál EDEN, Bauerova 10
603 00 Brno
Kontakt: Ing. Zuzana Mastná, Ph.D.
Mob.: +420 724 166 258

www.rd**brno**.cz

APARTMÁNY SPORT

+420 602 785 999
prodej@apartmanysport.cz

KALÁB®
PRODEJ ZAHÁJEN

Exkluzivní projekt v oblíbené lokalitě Dolní Morava

www.apartmanysport.cz

REZIDENCE
JABLOŇOVÝ SAD
„Vaše srdeční záležitost“

Moravany u Brna

NOVÉ BYTY

POSLEDNÍ ETAPA VÝSTAVBY BYTŮ

12 min od centra Brna

dispozice 1kk až 4kk v domě s výtahem

byty do osobního vlastnictví, družstevní bydlení

www.jablonovysad.cz

EMBRA

reality@embra.cz
+420 724 407 969

Moravany u Brna

RODINNÉ DOMY

REZIDENCE
JABLOŇOVÝ SAD
„Vaše srdeční záležitost“

VZOROVÝ RODINNÝ DŮM

individuální prohlídky
Kontaktujte nás na tel. 724 407 967

VYBRANÉ RODINNÉ DOMY PENB A

www.jablonovysad.cz

reality@embra.cz
+420 724 407 969

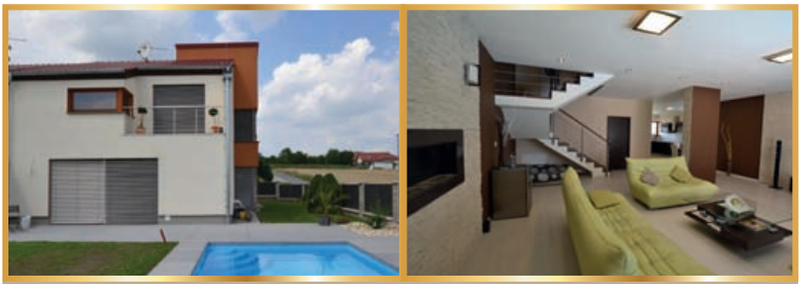
EMBRA

Prodej a pronájem luxusních nemovitostí

ambienten
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI
Tř. Kpt. Jaroše 28
602 00 Brno
+420 **800 888 979**
+420 **733 525 123**
info@ambienten.cz
www.ambienten.cz

VIDEOPROHLÍDKA

SVINOŠICE, OKR. BLANSKO
www.realcity.cz/rc/**DTAR**
Samostatně stojící novostavba RD 6+kk, okrasná zahrada, venkovní bazén, wellness s vířivkou, tenisový kurt, dvojgaráží, CP pozemku 2808 m², OP 365 m², ZP 325 m², absolutní soukromí. PENB: G.
Informace v RK



MORAVANY, BRNO - VENKOV
www.realcity.cz/rc/**DTB7**
Moderní koncový cihlový RD 5+kk, novostavba, venkovní terasa s bazénem, zahrada orientovaná na JZ stranu, KL na míru vč. spotřebičů, kompletně oploceno, kvalitní provedení. PENB: G.
8 900 000 Kč

SOKOLNICE, BRNO - VENKOV
www.realcity.cz/rc/**DTAV**
Luxusní samostatně stojící RD 5+kk s terasou, dvojgaráží, zahradou, krbem, CP pozemku 980 m², OP 400 m², alarm, kolaudace r. 2008, zateplený, vyhledávaná lokalita. PENB:G.
10 960 000 Kč

VIDEOPROHLÍDKA

POHOŘELICE, BRNO - VENKOV
www.realcity.cz/rc/**DTAT**
Samostatně stojící RD 6+kk s trojgaráží, okrasnou zahradou 558 m², wellness se saunou, ZP 258 m², UP 516 m², CP pozemku 816 m², 3 koupelny, perfektní technický stav. PENB: C 109 kWh/m² za rok.
10 490 000 Kč

BRNO - JUNDROV
www.realcity.cz/rc/**DTEI**
Polořadový RD s dvěma bytovými jednotkami (3+kk / 5+kk), dvěma samostatnými garážemi, terasa, okrasná zahrada, vyhledávaná lokalita, CP pozemku 386 m², ZP 109 m². PENB: D 157 kWh/m² za rok.
Informace v RK

BRNO - ŽABOVŘESKY
www.realcity.cz/rc/**DTNE**
Řadový RD se zahradou, garáží pro 1 vůz + 2 vozy lze parkovat před domem, dva balkóny s výhledem na Kraví horu. 3.NP, CP poz. 212 m², UP 200 m². PENB: G.
8 990 000 Kč

BRNO -ŽEBĚTÍN
www.realcity.cz/rc/**DTAS**
Nadst. RD 5+1 s dvojgaráží, bazénem, vl. fitness, vinný sklep, krb, studna, zahradní zavlažování. CP 1 056 m², ZP 156 m², UP 588 m². PENB: C 117 kWh/m² za rok.
15 600 000 Kč

VIDEOPROHLÍDKA

DRÁSOV, BRNO - VENKOV
www.realcity.cz/rc/**DTCZ**
Samost. stojící novost. RD 6+kk na kopci s okrasnou zahradou 742 m², dvojgaráží. CP pozemku 1 000 m², ZP 258 m², celkové zateplený, nadst. provedení. PENB: G.
13 500 000 Kč

BRNO - ŽABOVŘESKY
www.realcity.cz/rc/**DU72**
Řadový RD 5+1 v boční klidné ulici. 3.NP, CP pozemku 186 m², ZP 111 m², zahrada 75 m², po kompl. rekonstr., v 2.NP samostatná byt.jednotka, lukr. lokalita. PENB: G.
8 500 000 Kč

BRNO - ČERNÁ POLE
www.realcity.cz/rc/**DTLX**
Luxusní byt 4+kk v 3.NP s terasou v novost., v ceně: dvě parkovací stání a sklep, orig. disp. řešení, KL na míru. Celková plocha 109,30 m². PENB: C 122 kWh/m² za rok.
7 700 000 Kč

BRNO - ČERNÁ POLE
www.realcity.cz/rc/**DU6X**
Prostorný byt 4+kk o CP 105,6 m² + 10 m² zděný sklep + 2x komora přímo u bytu. Nachází se v 3.NP domu v přímé blízkosti parku Lužánky s výhledem do zeleně. PENB: G.
4 100 000 Kč