BRNO A JIŽNÍ MORAVA číslo 319 od 26. 9. do 9. 10. 2016

REALCITY

MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

RD A BYTY V MORAVANECH U BRNA – „JABLOŇOVÝ SAD“

Zahájen prodej III. etapy bytů, RD 5+kk, více na str. 35

EMBRA

BRNO-BYSTRC, OPÁLKOVA
www.realcity.cz/rc/**DUK1**

Prodej OV 2+1 v 6. NP bytového domu na ul. Opálkova, v hezké lokalitě nedaleko Brněnské přehrady a Údolí oddechu. CP 62,13 m² + lodžie 4 m². Krásný výhled

ADP REALITY
2 590 000 Kč | **602 721 797**

BUDOVA ČT, UL. BĚHOUNSKÁ
www.realcity.cz/rc/**DU5R**

Dražba 20. 10. 2016 v 10:00 h v hotelu International. Administr. objekt s 1.PP a 7.NP, původně banka. Veškerá IS. Prodej vč. movitých věcí, seznam u makléře. Vyvolávací cena

WWW.PROKONZULTA.CZ
30 700 000 Kč | **776 806 022**

APARTMENT RENTALS BRNO
www.realcity.cz/rc/**DSAK**

We offer for rent apartments in the city center, 128 luxury furnished/unfurnished apartments 1-3kk, residential housing, service throughout the duration of the lease

WWW.BRAVIS.CZ
from 13 500/month | **773 400 444**

ZAOSTŘENO NA

BRNO-KOHOUTOVICE: Proměny v čase

AKTUÁLNĚ

Čechy láká vlastní bydlení

Nájem je jen dočasné řešení

NOVÁ VÝSTAVBA

Nový zákon o úvěrech

Co se změní?

SDK reality **Prodejte nemovitost s realitním gentlemanem za hodně peněz!** www.sdk-reality.cz

RUSSEGGER REAL
tř.Kpt.Jaroše 28, 602 00 Brno • tel.: +420 533 433 707
mobil: +420 731 948 047 • info@russegger.cz
www.russegger.cz
Ing. Monika Russeggerová

ambienten
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI
Prodej a pronájem luxusních nemovitostí
www.ambienten.cz

www.realcity.cz/rc/**DUIB**

OCMANICE, OKR.TŘEBÍČ
Samostatně stojící cihlový rodinný dům s terasou 4+1, parkovací stání, pergola, gril, klidné prostředí. CP 1.191 m², ZP 483 m², UP 145 m², zahrada 708 m². PENB: G
4 000 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIC**

IVANČICE, OKR. BRNO-VENKOV
Rohový rodinný dům 2+1, r. 2014 rekonstrukce. CP 636 m², ZP 111 m², UP 80 m², litinová krbová kamna, KL včetně vest.spotřebičů, parkování před domem i v nádvoří. PENB: G
2 990 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIE**

BRNO - ŽIDENICE
Řadový RD 5+3 s garáží, terasou, zahradou 97 m². CP 177 m², ZP 80 m², UP 168 m², po rekonstrukci, el. garážová vrata, byt.jed.: 1+kk/2+kk/1+1. PENB: G
5 250 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUK3**

BRNO - ŽABOVŘESKY
Polovina RD 3+1 se zahradou 152 m² a garáží včetně sklepu, možnost odkoupit celý RD: dvě bytové jednotky s 2 garážemi, zahradou o vel.291 m², pěkné výhledy.PENB: G
5 950 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUK2**

BRNO - ŘEČKOVICE
Polořadová cihlová vila 5+kk po kompletní rekonstrukci,zahrada 323 m², 2.NP s OP 150 m² , možnost půdní výstavby. CP pozemku 480 m², ZP 157 m², vhodná na sídlo firmy. PENB: G
9 500 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUJZ**

MORAVANY, BRNO-VENKOV
Moderní koncový RD 5+kk, novostavba, přízemí domu:otevřená dispozice kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, lihový krb, venkovní terasa, bazén, zahrada orien.na JZ. PENB: G
8 600 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUID**

BRNO - BOHUNICE
Prostorný udržovaný RD vhodný na bydlení i sídlo firmy, sauna, pěkné výhledy, vydlážděné nádvoří s pergolou 67 m² ,sklep, CP 212 m², ZP 184 m², UP 192 m². PENB: G
6 490 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIH**

BRNO - SLATINA
Novostavba bytu v 5.NP/ 6.NP 3+kk s balkonem a sklepem, k bytu náleží krytě parkovací stání. Neplatíte provizi! CP 87 m², balkon 6,75 m², výtah, dokončení 05/2017. PENB: B - 88 kWh/m² za rok
4 020 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIG**

TVAROŽNÁ, BRNO - VENKOV
Rodinný dům - zemědělská usedlost, možnost výstavby více RD, ZP 995 m², přilehlý stavební pozemek o CP 1065 m², půdní vestavba, 2 studny. PENB: G
5 500 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUII**

BRNO - ČERNÁ POLE
Prostorný byt v 3.NP v OV 3+kk, zimní zahrada orientace SV s nádherným výhledem,dva balkóny. CP 145 m², koupelna s vanou, sklep, blízkost parku Lužánky. PENB: G
Informace v RK

www.realcity.cz/rc/**DUIJ**

BRNO - VINOHRADY
Nadstandardní atypický byt 4+1, UP 88 m², v 6.NP/ 7.NP,po kompletní rekonstrukci, atypická dispozice,vestavěné skříně, KL na míru vč.spotřebičů. PENB: G
Informace v RK

www.realcity.cz/rc/**DUJX**

BRNO - KRÁLOVO POLE
Novostavbu bytu 1+kk v 3.NP /6.NP, CP 30 m², k bytu náleží sklep 3 m², možnost parkovacího stání, výtah, vhodná investice, kvalitní provedení. PENB:G
1 990 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUJY**

BŘEZINA, BRNO-VENKOV
Stavební rovinatý pozemek na výstavbu samostatně stojícího rodinného domu v blízkosti lesa.Celková výměra činí 1020 m², veškeré IS na hranici pozemku.
2 490 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIK**

KŘENOVICE, OKR. VYŠKOV
Pěkný stavební pozemek o výměře 1832 m², šíře 13,5 m, délka 142 m, ovocné stromy, klidná ulice, možnost postavení samostatného RD, aut.do Brna 15 min.
2 500 000 Kč

www.realcity.cz/rc/**DUIL**

BRNO - PISÁRKY
Parcely o celkové výměře 6238 m², rovinaté pozemky, veškeré IS, vhodné pro vlastní budoucí výstavbu, investici,možnost využívat plochy k reklamním účelům.
2 566 Kč/m²

www.realcity.cz/rc/**DPQM**

MARŠOV, BRNO - VENKOV
Rovinatý stavební pozemek k výstavbě samostatně stojícího RD či dvojdomku o vel. 1944 m², šíře 21 m, délka 90 m², veškeré IS na hranici pozemku, nádherný výhled.
1 602 000 Kč

FIEDLER REALITY, s.r.o.
realitní kancelář

více naleznete zde:

Brno, Charvatská 8, 612 00 | tel.: 543 216 932, 604 215 282

www.facebook.com/fiedlerreality

B

BLANSKO - ČEŠKOVICE

Prodej moderního jednopodlažního RD 4+kk se zahradou a garáží v Blansku.

www.realcity.cz/rc/DSZO **6 500 000 Kč**

B

MORAVANY U BRNA

Prodej novostavby RD 5+kk v Moravanech - Rezidence Jabloňový sad se zahrádkou, nedaleko OC Futurum

www.realcity.cz/rc/DMRS **5 455 000 Kč**

G

BRNO - ČERNÁ POLE

Prodej cihlového bytu s balkonem určeného k rekonstrukci na ulici Černopolní.

www.realcity.cz/rc/DSZR **6 100 000 Kč**

G

BRNO - STŘED

Prodej cihlového bytu 4+kk s terasou v centru Brna.

www.realcity.cz/rc/DSZP **6 490 000 Kč**

C

BRNO - ŽABOVŘESKY

Prodej cihlového bytu 3+kk v Brně Žabovřeských, možnost dokoupit až dvě garáže v domě.

www.realcity.cz/rc/DSZU **3 900 000 Kč**

C

BRNO - STŘED

Prodej novostavby bytu 2+kk na ulici Zderadova, velkorysá terasa, klimatizace, vybavení, uzavřená garáž

www.realcity.cz/rc/DUI3 **3 490 000 Kč**

C

BRNO - LÍŠEŇ

Prodej novostavby bytu 2+kk o CP 49 m² před dokončením v Líšni.

www.realcity.cz/rc/DS4D **2 813 000 Kč**

B

MORAVANY U BRNA

Prodej novostavby bytu 1+kk se zahrádkou v Rezidenci Jabloňový sad v Moravanech nedaleko OC Futurum.

www.realcity.cz/rc/DS4F **1 963 000 Kč**

B

MORAVANY U BRNA

Prodej novostavby bytu 3+kk s balkonem v Rezidenci Jabloňový sad v Moravanech.

www.realcity.cz/rc/DMRU **2 977 000 Kč**

BRNO - KRÁLOVO POLE

Prodej poz. o výměře 2168 m² pro samost. stojící dvoupodlažní dům s park. v klidné lokalitě Brna - Kociánka

www.realcity.cz/rc/DUI4 **11 999 880 Kč**

BRNO - KRÁLOVO POLE

Prodej poz. pro samost. stojící jednopodl. dům v moderním architekt. pojetí v klidné lok. Brno - Kociánka.

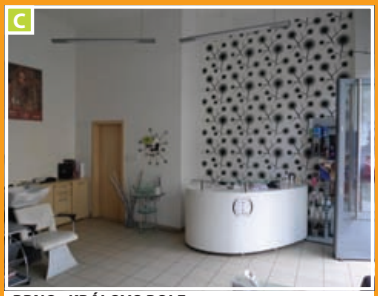
www.realcity.cz/rc/DS4G **6 570 600 Kč**

BUČOVICE

Prodej pozemku v Bučovicích o výměře 3615 m². Pozemek je určen pro stavbu i několika rodinných domů.

www.realcity.cz/rc/DTMG **550 Kč /m²**

C



BRNO - KRÁLOVO POLE

Pronájem obchodních prostor na křižovatce ulic Purkyňova a Skácelova, v blízkosti zastávky MHD.

www.realcity.cz/rc/DTMH **25 000 Kč /měs.**

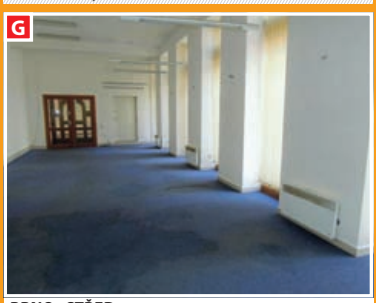
C

BRNO - STARÝ LÍSKOVEC

Pronájem novostavby obchodního prostoru 44 m², Starý Lískovec U Leskavy.

www.realcity.cz/rc/DTMI **13 500 Kč /měs.**

G



BRNO - STŘED

Pronájem nebytových prostor 134m² v centru Brna na ul. Hybešova.

www.realcity.cz/rc/DT11 **25 000 Kč /měs.**

C

BRNO - STŘED

Pronájem obchodního prostoru 176,3m² v Brně na ulici Křídlovická.

www.realcity.cz/rc/DQZ3 **40 000 Kč /měs.**

B

BRNO - STŘED

Pronájem bytu 2+kk 45m² s balkonem 8m² a parkovacím stáním v blízkosti centra Brna.

www.realcity.cz/rc/DUI5 **14 000 Kč /měs.**

C

BRNO - KRÁLOVO POLE

Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkováním v Brně.

www.realcity.cz/rc/DUI6 **15 000 Kč /měs.**

C

BRNO - KRÁLOVO POLE

Zařízený byt 2+kk s balkonem na ulici Purkyňova v Brně.

www.realcity.cz/rc/DUI7 **10 200 Kč /měs.**

C

BRNO - KRÁLOVO POLE

Pronájem bytu 2+kk s balkonem na ulici Purkyňova Brno.

www.realcity.cz/rc/DUI8 **13 000 Kč /měs.**

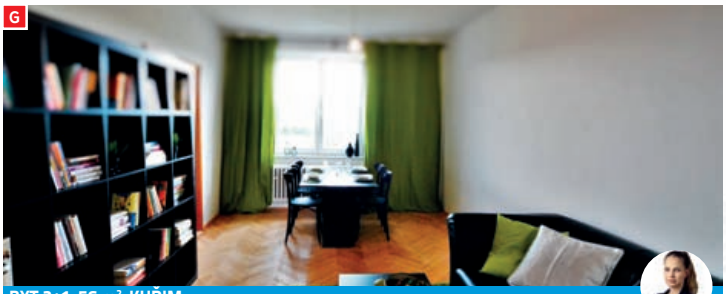
DO 30 DNŮ PRODÁME NEBO PRONAJMEME 71,3 % NEMOVITOSTÍ.

VITOM Group

8 LET NA TRHU

Sídlo VITOM House, Vídeňská 18b, 639 00 Brno | +420 511 189 784 | info@vitom.cz

BYTY



BYT 2+1, 56 m², KUŘIM
Krásný výhled je hlavní výhodou tohoto bytu. Oddělená kuchyň, balkon, samostatné WC a technická místnost na pračku. Zděný sklep 2m².

2 250 000 Kč

Barbora Urbánková
☎ +420 **778 701 257**
www.realcity.cz/rc/**DTDU**

SLOVÁKOVA - OBCHODNÍ PROSTOR 168m²
Investiční obchodní prostor v historické budově po rekonstrukci v centru Brna k.ú. Veveří s návratností 15 let.

7 100 000 Kč

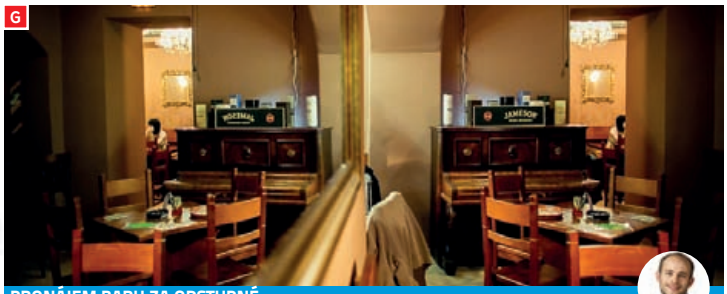
Tomáš Suchomel
☎ +420 **774 415 441**
www.realcity.cz/rc/**DULL**

RD NEBO MÍSTO PRO PODNIKÁNÍ
Je pro Vás vinařská oblast lákadlem pro podnikání nebo zde chcete vytvořit generační rodinné sídlo? Nabízíme RD ve vyhledávané lokalitě Dolní Dunajovice.

Informace v RK

Viktor Mejzlík
☎ +420 **724 432 145**
www.realcity.cz/rc/**DT27**

KOMERCE



PRONÁJEM BARU ZA ODSTUPNÉ
Chcete provozovat bar v centru Brna? Chcete přijít do zavedeného a profitovat ihned první den po otevření? Máte rádi kvalitu a dobrou atmosféru? Volejte

20 000 Kč/měs.

Tomáš Suchomel
☎ +420 **774 415 441**
www.realcity.cz/rc/**DTMQ**

DOMY

BYT 3+1, OV, ŘEČKOVICE RENČOVA, 2X LODŽIE, 81, 3 m², TOP STAV
Krásná lokalita v klidné části Řečkovic v 4 podlažním domě po rekonstrukci.
Byt s neprůchozími pokoji v perfektně udržovaném stavu. 2 lodžie na slunnou stranu.

3 240 000 Kč

Tomáš Suchomel
☎ +420 **774 415 441**

POZEMKY

STAVEBNÍ POZEMEK - JIH BRNA
Rozlehlý pozemek 2920 m2 se sítěmi za výhodnou cenu v Ledcích u Židlochovic. Připraven ke stavbě RD, studie vypracována. Kompletní občanská vybavenost.

1 600 000 Kč

Viktor Mejzlík
☎ +420 **724 432 145**
www.realcity.cz/rc/**DRC2**

Chcete prodat nemovitost do měsíce?

Chcete Vaši nemovitost v tomto časopise?

Viktor
+420 724 432 145

Tomáš
+420 774 415 441

Ideální nájemce?

www.vasnajemnikvitom.cz

VITOM
Váš nájemník

BRNO A JIŽNÍ MORAVA

číslo 319 od 26. 9. do 9. 10. 2016

REALCITY

Zajímají vás novinky z oblasti bydlení, designu a z realitního světa? **Chcete vědět**, jak bydlí slavní? **Hledáte inspiraci** pro své kutilské záměry? Přečtěte si náš **on-line magazín o bydlení!**

www.realcity.cz/magazin

OBSAH

AKTUÁLNĚ Z REGIONU 7
Čechy láká vlastní bydlení
Nájem je jen dočasné řešení

ZAOSTŘENO NA: BRNO-KOHOUTOVICE 8

REALITNÍ KANCELÁŘ MĚSÍCE 9
Patreal s r. o.
Jak prodat nemovitost nejen v Králově Poli?

BRNO A OKOLÍ 10

TEXTOVÁ INZERCE A FOTOINZERCE 21

VÝBĚR Z WWW.REALCITY.CZ 22
prodej RD

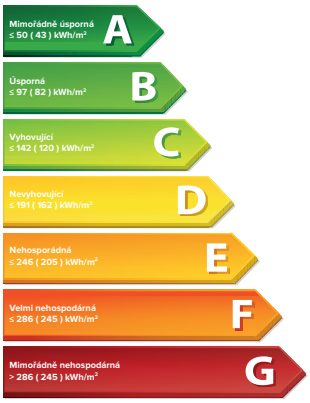
NOVOSTAVBY A PROJEKTY 23

AKTUÁLNĚ Z NOVÉ VÝSTAVBY 24
Nový zákon o úvěrech
Co se změní?

NOVÝ ZÁKON O ÚVĚRECH. CO SE ZMĚNÍ?

Už několik let je na tom hypoteční trh velmi dobře a ne jinak je tomu i letos. Opět, i když už to vypadalo, že tomu tak nebude, zažíváme další rekordní rok. Ale bude tomu tak i na konci roku, kdy se chystá nový zákon o úvěrech? To se teprve ukáže.

Více si přečtete ve článku uvnitř vydání a na www.realcity.cz/magazin.



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB)

Tento průkaz hodnotí energetickou náročnost budovy, vyčísluje energie spotřebovávané při běžném provozu a řadí budovy do třídy energetické náročnosti: od A (nejúspornější) do G (energeticky nejnáročnější). Tuto informaci naleznete i u jednotlivých nemovitostí publikovaných uvnitř vydání.

REALCODE (jediný časopis přímo propojený s internetem v ČR).
Několikanásobně **zvýšený dopad** inzerce, **uspoří** čas, uživatelsky **jednoduchý**.

❶ Z časopisu **REAL**CITY si vyberte nabídku, která vás zaujala...

❷ ... **zadejte RC kód** z časopisu na web **www.realcity.cz**...

❸ ... hned **získejte více informací** a **zdarma kontaktujte** prodejce...

❹ ... pak již jen **spokojeně bydlete**!

MULTI MEDIA SOLUTION

Vydavatelství: MULTIMEDIA SOLUTION s.r.o., Drtinova 10, 150 00 Praha 5, e-mail: info@realcity.cz, IČ: 26447410, DIČ: CZ26447410, www.realcity.cz
Vydání: **BRNO A JIŽNÍ MORAVA**, Adresa pobočky: Sedlákova 19, 602 00 Brno, tel.: 545 243 310, e-mail: info.brno@realcity.cz

Příští vydání vychází:
10. 10. 2016

ČECHY LÁKÁ VLASTNÍ BYDLENÍ
NÁJEM JE JEN DOČASNÉ ŘEŠENÍ

O byty v osobním vlastnictví je nebývalý zájem už několik let. Není proto divu, že se i odborná veřejnost shoduje na tom, že byty v nájmu slouží Čechům jako dočasné řešení. Rozhodně tedy nejdeme cestou západu. Je to správně? Kdy se vyplatí s koupí nemovitosti do OV ještě chvilku posečkat?

To, že Čechy láká vlastní bydlení, dokazuje i stoupající křivka bytů v osobním vlastnictví vůči nájemním bytům. Co za ní stojí? Zcela pochopitelně zájem o koupi bytů výrazně ovlivňuje historicky nízká úroková sazba hypotečních úvěrů, která opanuje náš realitní trh již několik let. Nikoli však výhradně. Dalším faktorem je i velmi dobrá situace na realitním trhu, který už se dávno vzpamatoval z krize. Podle čísel Českého statistického úřadu se od roku 2001 do roku 2011 počet bytů v osobním vlastnictví zvýšil v porovnání s nájemním bydlením skoro o půl milionu.

KDYŽ NEHRAJÍ ROLI FINANCE

Trend pořizování vlastního bydlení stoupá, i přesto, že ceny nemovitostí rostou taktéž. Nejde totiž jen o výsledné finance jako takové. Lidem se podle odborníků stále vyplatí splácet hypoteční úvěr, než platit dnes poměrně vysoký nájem. Češi navíc přirozeně touží po pocitu něco vlastnit, ponechat dětem. Často si přitom neuvědomují, že zpravidla doplacená nemovitost připadne spíše až vnoučatům, neboť rodiče v době, kdy odrostlé děti potřebují bydlet, jsou ještě poměrně mladí a sami potřebují azyl na dožití.

MLADÉ PÁRY BY SI MĚLY NEJPRVE ZKUSIT SPOLEČNÉ SOUŽITÍ

Dalším faktorem, který Čechy výrazně ovlivňuje, je fakt, že se nechají snadno zviklat svým okolím. O koupi tak mnohdy rozhodují pouze emoce člověka, které vznikají díky otázkám: *„Ty ještě nemáš ve třiceti svůj byt?"* A to je špatně. Pořízení nového domova je velmi zásadní a velký krok, který si žádá dobře vše předem promyslet. Pokud ještě nemáte úplně jasno, že se chcete usadit, ani to, jak hodláte v bližší budoucnosti naložit se svým životem, je vhodnější posečkat na tu správnou chvíli. Díky nepromyšleným a zbrklým nákupům se pak mladí lidé dostávají zbytečně do problémů, a to nejen finančních, ale i existenčních. Hypoteční úvěr, kterým nejčastěji tito lidé financují své bydlení, je velký závazek na řadu let. Mladé páry by si předem měly zkusit společné soužití, než se hned vrhnout do podobných kroků. V takovém případě je nájemní bydlení vhodnější varianta. Přijdou-li problémy, je snažší je řešit.

RODIČE BY NEMĚLI DĚTI DO NIČEHO NUTIT

Podle odborníků je v Česku také pravidlem, že dětem na nákup prvního bydlení přispívají rodiče. Ti si ovšem ne vždy uvědomují skutečné potřeby svých dětí, které chtějí např. cestovat, učit se jazyky, poznávat svět, získávat pracovní zkušenosti v různých firmách... a koupě bytu či hypoteční závazek by je snadno mohl svazovat a směrovat úplně někam jinam, než by chtěly. Pokud ovšem mají ve svém životě jasno, je hypotéka a pořízení vlastního bydlení samozřejmě dobrým řešením.

VÝHODY OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ PŘEVAŽUJÍ

I přes výše uvedené je jasné, že výhody osobního vlastnictví převyšují nad těmi, které nabízí bydlení v nájmu. Které to jsou?

- Svobodné rozhodování o bytu;
- neplatí se žádné nájemné;
- byt lze využít jako předmět zajištění (i při jeho nákupu);
- růst tržní ceny bytu (byt jako investice);
- lze pronajmout a využít byt jako prostředek k získání pasivního příjmu;
- růst hodnoty nemovitosti, vyšší hodnota nemovitosti při prodeji;
- případné uchování hodnoty pro potomky;
- v případě externího financování lze u první nemovitosti odečíst úroky z úvěru od základu daně.

TIP PRO KUPUJÍCÍ

Zajímavou příležitostí mohou být i družstevní byty. Je ale třeba vybrat takový, u jehož koupi obdržíte písemné potvrzení, že budou v blízké budoucnosti (v praxi to bývá cca do roka) převedeny do osobního vlastnictví, zatímco nyní jsou ještě družstevní. Pokud byla zachována jejich nízká cena, čeká vás velmi brzy po koupi významné zhodnocení nemovitosti (cca 10 %), kterého byste jinak těžko dosáhli.

BRNO- KOHOUTOVICE: PROMĚNY V ČASE

Zdroj foto: www.wikipedia.org - ILUSTRAČNÍ FOTO

Brno-Kohoutovice jsou od 24. listopadu 1990 městskou částí statutárního města Brna. Najdete je západně od městské části Brno-Střed a zabírají rozlohu 4 085 399 m². Městská část zahrnuje celé katastrální území Kohoutovice, západní část katastrálního území Pisárky a malou jižní část katastrálního území Jundrov. (Zdroj Wikipedie)

NA NEDOSTATEK ZELENĚ SI NIKDO STĚŽOVAT NEMŮŽE

Jedná se o velmi zelené území, které je do velké míry zalesněné a od východu se pozvolna zvedá. Kohoutovicemi také protéká Kohoutovický potok. Možná jste nevěděli, že vlastní čtvrť tvoří níže položená relativně nevelká zástavba původní vesnice. Ta je z důvodu poměrně členitého terénu obklopená nesouvislou zástavbou zdejšího panelového sídliště. To sehrálo v historii významnou úlohu. (O tom ale až za moment.) Naopak zástavbu jundrovské části katastru tvoří z větší části chaty. Pro dostatek zeleně a příslib klidného způsobu života patří Kohoutovice k vyhledávaným brněnským městským částem. Nejvíce změn ovšem přinesla této lokalitě osmdesátá léta. Co se stalo?

80. LÉTA PŘINESLA NEJVÍCE ZMĚN

Na začátku 80. let totiž došlo k nejradikálnějšímu zásahu do původní obce. Byla vybourána stará hospodářská stavení na ulici Bašného, historický střed obce byl srovnán se zemí. I zde postupně vznikly panelové domy. Počet obyvatel v té době významně vzrostl a bylo třeba začít budovat další infrastrukturu a přidat služby i občanskou vybavenost. Byly postaveny základní i mateřské školy, obchody i zdravotnická zařízení. Současně s tím došlo i k rozšíření dopravy. Započala také výstavba panelových domů, se kterou ruku v ruce vznikaly i řady rodinných domků na ulicích Svahová, Řadová, Myslivní, Jírovcova a dalších.

KULTURA BYDLENÍ

Po roce 1989 se v Kohoutovicích začalo ostře diskutovat o kultuře bydlení v panelovém sídlišti. Domy a byty po dvacetiletém užívání potřebovaly renovaci. A tak došlo i k debatám o regeneraci sídliště. Právě sídliště Brno-Kohoutovice bylo jedno z prvních v České republice, kde byl zahájen proces obnovy panelových domů. Přípravy začaly již v roce 1994. Během 15 let byly následně regenerovány všechny domy, které byly v majetku městské části, a téměř všechny panelové domy ostatních vlastníků. Velkou zásluhu na tom, že se podařilo rozběhnout tento projekt, mělo tehdejší zastupitelstvo pod vedením starosty Petra Zbytka. Podařilo se jim získat finanční prostředky z dotací od města Brna, České energetické agentury, ze Státního fondu rozvoje bydlení, a některých dalších zdrojů. Nová kapitola kohoutovické historie trvá už 35 let.

O Kohoutovicích se ví a lidé se sem rádi stěhují a rádi tu zůstávají. Ačkoli je jejich nejnovější tvář na hony vzdálena původní malé vesničce sevřené mezi kopci a lesy, jsou bezesporu příjemným místem k bydlení, sice poněkud dál od centra města, ale ne nedostupné. Zdroj: Webové stránky městské části

JAK PRODAT NEMOVITOST NEJEN V KRÁLOVĚ POLI?
VYUŽIJTE NAŠI ROZSÁHLOU DATABÁZI KLIENTŮ

Jaroslava Wiszová
jednatelka společnosti

22 let sídlíme v Králově Poli,
nikdo nezná Královo Pole lépe než my.

Prodali jsme v této lokalitě
více než 1 000 nemovitostí.

Díky naší stabilitě a poloze v této lokalitě máme nejširší databázi poptávek klientů se zájmem o koupi nemovitostí právě v Králově Poli.

JSME PROTO PŘIPRAVENI PRODAT ČI PRONAJMOUT i vaši nemovitost velmi rychle a za maximální možnou cenu.

*„Jsme pyšní na to,
že jsme ryze česká společnost.“*

PATREAL S.R.O.
Riegrova 1
612 00 Brno

tel.: +420 800 400 237
+420 541 245 579

patreal@patreal.cz
www.patreal.cz
facebook.com/patreal.cz

PATREAL
realitní kancelář

Brněnská stálice na realitním trhu PATREAL s.r.o. se úspěšně pohybuje v realitním oboru již 22. rokem.

RK PATREAL je dlouholetým členem Asociace realitních kanceláří ČR, naši makléři se pravidelně vzdělávají a certifikují. Filozofie společnosti je založena na individuálním přístupu s cílem poskytnout klientům kompletní servis na míru.

Kromě klasických služeb realitní kanceláře se zabýváme i výkupem nemovitostí, vyplácením exekucí a nově nabízíme správu nemovitostí.

Naše RK neustále pracuje na nových službách.

PROČ SVĚŘIT BYT, PŘÍPADNĚ DŮM DO NAŠÍ SPRÁVY?

* Zajistíme vám solventní a slušné nájemníky.
* Pomůžeme vystěhovat dlužníky.
* Vypracujeme na míru kvalitní nájemní smlouvu dle nového občanského zákoníku.
* Postaráme se o pronájem vaší nemovitosti po celou dobu trvání nájmu.
* Řešíme za vás vyúčtování služeb, výpověď, prodloužení smlouvy, přihlášení či odhlášení trvalého pobytu nájemníka.
* To vše pro vás, jako majitele nemovitosti zdarma.

BRNĚNSKÉ REALITNÍ CENTRUM S 22LETOU TRADICÍ

„Nechceme být největší, chceme být nejlepší.“

Svěřte vaši nemovitost k prodeji do rukou poctivých specialistů s 22letými zkušenostmi.

MÁTE DOJEM, ŽE PRODEJ VAŠI NEMOVITOSTI JE NEŘEŠITELNÝ?

Poraďte se přímo s jednatelkou s 22letými zkušenostmi.

Nabízíme přímý výkup nemovitostí, vyplatíme za vás případné dluhy či exekuce.

Záloha až 500 000 Kč ihned při nabídnutí vaší nemovitosti k prodeji.

Flexibilně reagujeme na požadavky všech našich klientů, a proto bych v rámci naší působnosti jen těžko hledala nějakou službu, kterou klientovi nemůžeme nabídnout.

Naše největší síla je zejména v perfektní znalosti regionu, ve kterém působíme, odbornost, profesionalita a v neposlední řadě lidský přístup.

Realitní kancelář PATREAL s.r.o. působí na realitním trhu úctyhodných 22 let. Je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR. Filozofie společnosti je založena na individuálním přístupu ke každému klientovi s cílem poskytnout klientům kompletní servis včetně finančního a právního poradenství. Kromě klasických služeb realitní kanceláře týkající se prodeje, koupě nebo pronájmu se úzce zabývá i výkupem nemovitostí v exekuci. Realitní kancelář také sponzoruje např. fotbalový klub SK Slatina nebo mikulášské besídky pro vybrané dětské domovy apod.

Agil
REALITNÍ KANCELÁŘ

Koliště 55, Brno 602 00
gsm 736 646 769
Tel. 545 215 184
www.rkagil.cz
info@rkagil.cz

G SLEVA

BOLERADICE
Dům www.realcity.cz/rc/DRCZ
Prodej sam. stojícího, pěkného, udržovaného, podsklepeného RD s garáží, vjezdem až na pozemek, zahradou a venkovním bazénem. Kolaudace 1993. CP 1084 m². 481243
☎ 736 646 769 **3 150 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

MOKRÁ-HORÁKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DTMV
Investice-prodej RD (4 bytové jednotky 1+kk, 2+kk se zahradou, 2+kk s terasou a 2+kk s balkonem – vše pronajato). CP 533 m², ZP 160 m2, zahrada 373 m². 300393
☎ 736 646 769 **4 950 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

JIŘÍKOVICE
Dům 5+kk www.realcity.cz/rc/DU6U
Prodej velmi pěkné, částečně zařízené samostatně stojící novostavby z roku 2008 RD 5+kk se 2 garážemi a zahradou. CP 579 m², ZP 121 m², zahrada 458 m². 500263
☎ 736 646 769 **5 300 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

VINOHRADY, VELKOPAVLOVICKÁ
Byt 4+1 www.realcity.cz/rc/DTMY
Prodej udržovaného, NEJVĚTŠÍHO typu panelového bytu v OV 4+1 s balkonem a sklepem. Byt je v 4.patře z 11, dva výtahy. CP 75 m2 + balkon 5 m² a sklep 3 m². 500383
☎ 736 646 769 **2 850 000 Kč**

G DOPORUČUJEME

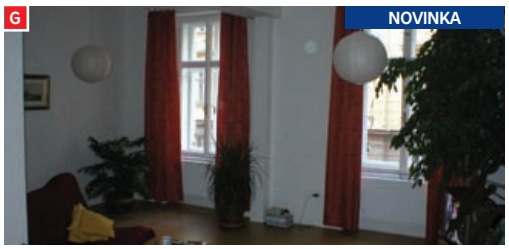
BRNO, BOTANICKÁ
Byt 4+1 www.realcity.cz/rc/DTN9
Prodej velice prostorného, udržovaného, cihlového bytu 4+1 v OV s balkonem ve středu města. Patro 3/5 s výtahem. CP 133 m². Byt je ihned VOLNÝ. 503853
☎ 736 646 769 **5 500 000 Kč**

SLEVA

OSTOPOVICE
Rekreační objekt www.realcity.cz/rc/DSM9
Prodej sam. stojící, část. podsklepené, udržované chaty 3+1 s vl. studnou, el. energií 230/400 V, vjezdem až na pozemek. CP 792 m², zahrada 740 m², ZP 52 m². 488643
☎ 736 646 769 **1 880 000 Kč**

MIG

MIG s.r.o. | mig@mig.cz | www.mig.cz | IBC, Příkop 4, Brno | volejte zdarma 800 644 644



G NOVINKA

BRNO, UL. ZAHRADNICKÁ

Prodej bytu 2+kk v OV, o ploše 63 m² v 1. patře cihlového domu. Byt po rekonstrukci 2003, dům 2012, nová eurookna. K bytu sklep 80 m² vhodný k podnikání.

3 200 000 Kč

G

BRNO - MASARYKOVA ČTVRŤ

Prodej mimořádného bytu v prvorepublikové vile. Byt v OV po komplexní rekonstrukci a renovaci původních prvků se smyslem pro detail. UP 107 m² + lodžie 7 m² + garáž 22 m².

Informace v RK

G

NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej polořadového RD 5+1, podsklepený, 2NP, sedlová střecha. Možnost nádstavby, třígenerační bydlení. Moc hezké místo na koncovém pozemku se vzrostlou zelení.

Informace v RK

B

PÁLAVA

Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, užitná plocha 100 m² + terasa, pozemek o celkové ploše 750 m². Možnost výstavby garáže. Dům je ZKOLAUDOVANÝ.

Informace v RK

BUKOVINA
www.realcity.cz/rc/DSB1

Rovinatý pozemek na samostatně stojící rodinný dům na úplném okraji obce, plocha 824 m², šířka 16 – 18 m. IS na pozemku. 20 km severně od Brna.

Informace v RK

BOSKOVICE - SVITÁVKA

Prodej novostavby výrobní či skladovací haly při hlavním silničním tahu na Svitavy. UP 2500 m², poz. 4500 až 15600 m². Příjezd kamionem, průmyslová podlaha, velkorysé soc. zázemí.

Informace v RK

SOLIDNÍ REALITY

DENISA TIHELKOVÁ
+420 775 533 991
nemovitosti@investiceCZas.cz

ROUBENÁ REKR. CHATA, POZEMEK 247M²
Rekreační objekt www.realcity.cz/rc/DSZ9
Roubená chata se dvěma samostatnými apartmány v přírodním areálu blízko Pradědu. Výhodná investice, fungující pronájmy s výnosem 16 %., i vlastní rekreace.
N00180
☎ 775 533 991 **3 200 000 Kč**

C

LUXUSNÍ BYT 3+KK, RADNICKÁ BRNO
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/D16G
Prodej luxusního bytu 3+kk v OV na ulici Radnická v centru Brna. Byt je umístěný v 6. NP cihlového domu s výtahem. Celková podlahová plocha je 122,m² .
N00094
☎ 775 533 991 **5 190 000 Kč**

BRNĚNSKÝ ZVONEC realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz

Bayerova 40, Brno 602 00, tel. 541 219 550, reality@brnenskyzvonec.cz
JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

G

BRNO, ROVNÁ
RD 7+2 www.realcity.cz/rc/DUI9
Polořadový, podsklepený RD s terasou, půdou, zahradou a garáží na klidném místě téměř v centru města. Každé patro má bytovou jednotku o 80m² obytné plochy.
☎ 777 555 920 **9 490 000 Kč**

G

BRNO, LESNÁ
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DUIA
Prodej bytu v OV na ulici Nezvalova o CP 56 m². v 8p/8p ve zrevitalizovaném domě s novou zvětšenou lodžií. Byt je ve standardním stavu. Nízké náklady na bydlení.
☎ 777 555 920 **2 790 000 Kč**

G

BRNO, KOHOUTOVICE
Byt 2+1
Prodej celkově zrekonstruovaného bytu na ulici Ulička o CP 58m² ve 4p./8p v kompletně zrevitalizovaném domě. Byt se prodává celý vybavený.
☎ 777 730 521 **3 090 000 Kč**

B

BRNO-FOERSTROVA
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DU91
Prodej velmi pěkného bytu v OV, CP 54,4 m² se dvěmi zasklenými lodžiemi.Zděné jádro, šatna a vestavěné skříně. K bytu náleží sklep. Vhodné na investici. MB0072BY
☎ 775 185 005 **2 900 000 Kč**

DS REAL STAV s.r.o.

DS real stav s.r.o.

realitní a developerská společnost
Viniční 82, 615 00 Brno – Židenice
www.dsrealstav.cz
tel.:548 213 073; mobil: 605 299 944; e-mail: info@dsrealstav.cz

G EXKLUZIVNĚ

OKRES BLANSKO, LYSICE
Dům 5+kk www.realcity.cz/rc/DTM8
Prodej RD se zahradou, garáží a terasou - výhled na lesy. Poz. 749 m², UP 180 m². Neplatíte provizi. 1416
☎ 605 299 947 **2 950 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

BRNO-ŽIDENICE, JÍLKOVA
Dům 6+2 www.realcity.cz/rc/DU6C
Prodej RD s garáží a zahradou. UP 161 m², pozemek 317 m². Dům má 2 samostatné byty 3+1. 1626
☎ 605 299 945 **5 290 000 Kč**

G EXKLUZIVNĚ

BRNO-ŽEBĚTÍN
Dům 6+1 www.realcity.cz/rc/DSLF
Prodej hrubé stavby RD (242 m²) s terasami a 2 garážemi. Pozemek 457 m². Cena včetně provize. 1606
☎ 605 299 945 **5 504 000 Kč**

C EXKLUZIVNĚ

ROSICE U BRNA
Dům 5+kk www.realcity.cz/rc/DUI2
Prodej nového RD (UP 160 m²) se zahradou a dvojgaráží v klidné části obce blízko náměstí. Brno 10 km. 1306 C
☎ 605 299 945 **4 290 000 Kč**

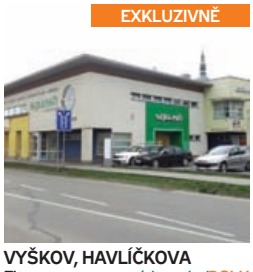
DOPORUČUJEME

MORAVSKÝ KARLOV
Rekreace www.realcity.cz/rc/DKCJ
Nákladně zrekonstruovaná fara v horském prostředí nabízející stylové ubytování se dvěma apartmány. 1427
☎ 605 299 946 **3 490 000 Kč**

D NOVINKA

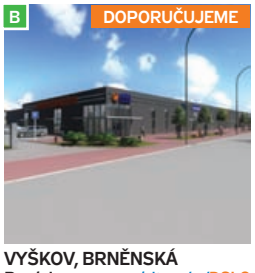
BRNO-LESNÁ, MAJDALENKY
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/DTM7
Pronájem prostorného bytu (110 m²) s terasou ve 3.NP domu s výtahem. Součástí je kryté parkovací stání.1621
☎ 605 299 945 **16.000 Kč/měs.**

EXKLUZIVNĚ



VYŠKOV, HAVLÍČKOVA
Fitness www.realcity.cz/rc/DSLH
Prodej moderního, sportovního a zábavního komplexu s parkingem. UP 1820 m². Nepl. provizi. 1608 A
☎ 605 299 944 **23 500 000 Kč**

B DOPORUČUJEME



VYŠKOV, BRNĚNSKÁ
Prodejny www.realcity.cz/rc/DSLG
Pronájem prodejny vč. skladu a soc. záz. v moderním obchodním objektu. UP 465 m². Neplatíte provizi. 1610 A
☎ 605 299 947 **48 369 Kč/měs.**

G

POHOŘELICE U BRNA
Kanceláře www.realcity.cz/rc/CPVL
Prodej 4 samostatných kanceláří v 1.NP budovy po rekonstrukci. UP 152 m². Parking pro 5 aut. 8028 A
☎ 605 299 947 **Informace v RK**

BRNO-SLATINA
Hala www.realcity.cz/rc/DMTF
Nájem haly s administrativní částí. UP 2337 m². K pronajmutí 25 park. stání. Příjezd pro TIR. 1518 A
☎ 605 299 944 **307 250 Kč/měs.**

NOVINKA

BRNO-CHRLICE, TOVÁRNÍ
Pozemek www.realcity.cz/rc/DU6D
Pronájem poz. ke skladování o ploše 14.850 m² (možno i po částech). Nájezd na dálnici D1 cca 4 km. 1623
☎ 605 299 944 **100 Kč/m²/rok**

EXKLUZIVNĚ

VELKÁ BÍTEŠ, HOLUBÍ ZHOŘ
Pozemek www.realcity.cz/rc/DSYX
Prodej stavební parcely pro RD. Plocha 2.224 m², šíře 30,4 m, délka cca 73 m. Brno po dálnici 30 km. 1616
☎ 605 299 944 **399 Kč/m²**

Real MIX
realitní agentura

REALmix s.r.o.
Bayerova 23, 602 00 Brno
Telefon 775 077 502
realmix@realmix.cz, www.realmix.cz

Rádi se postaráme o prodej či pronájem Vaší nemovitosti.
Prodávajícím a pronajímatelům poskytujeme naše služby zdarma!

G

BRNO-ŽABOVŘESKY, ULICE KRÁLOVA
Dům www.realcity.cz/rc/DTCM
RD 5+1 se zahradou,ulice Králova,Brno-Žabovřesky, ZP domu a nádvoří 111m², CP pozemku 186m², ÚP domu cca 175 m², dům po kompletní rekonstrukci, za domem dvorek a zahrada,terasa v 1.p.,klidná ulice v blízkosti centra. 859
☎ 775 077 502 **8 500 000 Kč**

G

BRNO-SOBĚŠICE, UL. ROZÁRKA
Dům www.realcity.cz/rc/DSX5
Prodej RD 5+1 s jídelnou + prostorná garáž + zahrada, ul. Rozárka, Brno-Soběšice, CP pozemku 565m², ZP 175m². Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu. 848
☎ 775 077 502 **7 500 000 Kč**

B

OŘECHOV, OKRES BRNO-VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DSAZ
Prodej hrubé st. 5+kk, obec Ořechov, okr. Brno-venkov. CP 718m², ZP 115m², UP 165m². Dokončení hrubé st. 10/2016. V akt. rozest. stavu cena 2 950 000Kč. 836
☎ 775 077 502 **3 690 000 Kč**

A

DEBLÍN, OKRES BRNO-VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/D8SQ
Výstavba 10-ti samostatně stojících PASIVNÍCH RD 5+kk s dotací zelená úsporám!ZP 149m²,UP 130m², cena vč. pozemku +/- 600m² a včetně DPH. Velmi nízké náklady na bydlení. Stavba zahájena. Neplatíte provizi RK! 575
☎ 775 077 502 **4 500 000 Kč**

G

HOSTĚNICE, OKRES BRNO-VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DRD4
Prodej řadového RD v klidné lokalitě v obci Hostěnice, okr. Brno–venkov. ZP 198m,CP 893m².Dostupnost do Brna 20min – IDS. Obec je obklopena přírodou. K jednání! 821
☎ 775 077 502 **2 400 000 Kč**

G

JINAČOVICE, OKRES BRNO-VENKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DTDS
Prodej RD v klidné lokalitě obce Jinačovice v těsné blízkosti od městské části Brna-Řečkovice. ZP 178m². Obec je obklopena krásnou přírodou. Více info v RK. 856
☎ 775 077 502 **Informace v RK**

G

PAČLAVICE, OKR. KROMĚŘÍŽ
Dům www.realcity.cz/rc/DTDT
Prodej RD určeného ke kompletní rek./k výstavbě nového RD, ZP domu 346m² se zahradou o výměře 1250m² obec Pačlavice, okr. Kroměříž. Více info v RK. 857
☎ 775 077 502 **395 000 Kč**

G

ZBÝŠOV, OKRES VYŠKOV
Dům www.realcity.cz/rc/DGTC
RD 4+1 se zahradou na klidném místě, pozemek 1009m², ZP domu 142m², podsklepeno, garáž, zahradní domek se ZP 45m², bazén, terasa. Do Brna 15 km. 653
☎ 775 077 502 **4 990 000 Kč**

G

NÁSEDLOVICE, OKRES HODONÍN
Dům www.realcity.cz/rc/DSYE
Prodej RD 6+kk se zahradou, Násedlovice, okres Hodonín, ZP + nádvoří 330m², pozemek 1011m², obytná plocha 186m² + terasa + sklepy 86m². Více info v RK. 850
☎ 775 077 502 **1 990 000 Kč**

G

JIMRAMOV, OKRES ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Rekreační objekt www.realcity.cz/rc/DSMF
Prodej RD/rek.objektu, ZP 157m², CP 662m²,započata rozsáhlá rek.,nová střecha, krov, příprava na půdní vestavbu, nová elektřina,vnitřní omítky atd. K jednání! 797
☎ 775 077 502 **790 000 Kč**

BÍLOVICE NAD SVITAVOU, OKR. BRNO-VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/BZHY
Prodej exkl. stavebního pozemku o CP 4 094 m² s pěkným výhledem do kraje. Dle aktuálního ÚP je vhodný pro výstavbu samostatně stojícího RD! Cena k jednání! 385
☎ 775 077 502 **1 200 Kč/m²**

RAJHRADICE, OKRES BRNO-VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/DRYC
Pěkný rovinatý stavební pozemek o CP 1731m² v obci Rajhradice okr. Brno-venkov (10km od Brna /10min. jízdy). Šířka 15m, na pozemku zavedena elektřina. 828
☎ 775 077 502 **1 550 Kč/m²**

G

BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, UL. KYJEVSKÁ
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DUKZ
Prodej pěkného DB 3+1 v Brně Starém Lískovci, ul. Kyjevská, 7. NP/8 s výtahem, CP 72 m²+lodžie. Dům i byt po rekonstrukci. Možný převod do OV. 872
☎ 775 077 502 **2 950 000 Kč**

G

BRNO-JUNDROV, UL. SOSNOVÁ
Byt 2+kk www.realcity.cz/rc/DUL1
Prodej nadstandardního bytu v OV 2+kk, CP 72 m² vč. balkonu. Zahrada 114 m², přístup z terasy, dvoj-garáž. Novostavba z r. 2011. Krásná klidná lokalita u lesa. 873
☎ 775 077 502 **4 780 000 Kč**

RENČ
REALITNÍ KANCELÁŘ

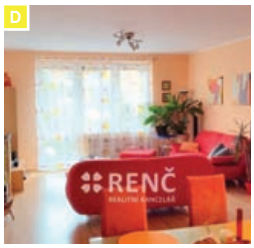
800 900 710

- PRODÁVAJÍCÍMU NABÍZÍME ZÁLOHU NA KUPNÍ CENU
- ŘEŠÍME ZADLUŽENÍ A EXEKUCE
- PROVÁDÍME OKAMŽITÝ VÝKUP NEMOVITOSTÍ

Kounicova 67, Brno | Tel.: 538 711 787-9 | GSM: 603 846 609 | renc@renc.cz

G

BRNO-ŽIDENICE
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DRXG
Prodej OV 2+1 s obyt. verandou na ul. Komprdova. 2.NP cihlového domu, CP 83 m², vlastní plyn. kotel.
☎ 603 846 609 **3 490 000 Kč**

D

MODŘICE U BRNA
Byt 3+kk www.realcity.cz/rc/DUH4
Prodej OV 3+kk ul. Přízřenická. 2.NP cihl. domu z r. 2007. CP 104 m²+2 lodžie. Podíl na zahradě.
☎ 603 846 609 **4 500 000 Kč**

G

BRNO-SLATINA
Byt 3+1 www.realcity.cz/rc/DRXL
Prodej OV 3+1 ul. Langrova, 2.NP cihl. domu. CP 75 m²+lodžie 5,7 m²+balkon 2.5 m² + sklep 6,9 m².
☎ 603 846 609 **3 450 000 Kč**

G

BRNO-SLATINA
Dům www.realcity.cz/rc/DUH5
Prodej koncového řadového, 2podlaž. RD 5+1 ul. Kozinova. Zast. plocha 95 m², garáž, menší zahrada.
☎ 603 846 609 **7 400 000 Kč**

G

SILŮVKY U BRNA
Dům www.realcity.cz/rc/DUH6
Prodej řadového RD na ul. Sokolská, obytná veranda, hospod. přístavba, garáž. Pozemek 393 m².
☎ 603 846 609 **2 390 000 Kč**

VRANOV U BRNA
Pozemek www.realcity.cz/rc/DSK5
Prodej pozemku pro výstavbu RD na okraji obce. CP 1.000 - 2.000 m². S krásným výhledem do okolí.
☎ 603 846 609 **2 200 Kč/m²**

MORAVANY U BRNA
RD 5+kk
Prodej samostatně stojícího nadstandardního RD 5+kk z r. 2012, dvougaráž, bazén, zahrada 582 m².
☎ 603 846 609 **11 400 000 Kč**

BLANSKO
Pozemek www.realcity.cz/rc/DSK6
Prodej pozemku pro výstavbu RD ul. Pod Sanatorkou, na kopci nedaleko centra města. CP 503 m².
☎ 603 846 609 **3 500 Kč/m²**

PRONÁJMY:

2+kk Č.Pole, Zemědělská, cihla, 33 m², část.zař.	**9 500 Kč/měs.**
Nebyt.p. KR.POLE, 120 m², na obchod, restauraci	**28 000 Kč/měs.**

VÝMĚNY:

DALŠÍ NABÍDKA VÝMĚN VIZ ŘÁDKOVÁ INZERCE V TOMTO ČASOPISE

OB 1+kk KR.POLE – Chlupova	**za OB 1+1 Bystrc,Koh.**
Osobní vlast. 1+kk VINOHRADY – Blatnická	**za OB 1+1-2+kk**
OB 1+kk ŽIDENICE – Meluzínova	**za 2-3+1**
OB 1+1 CENTRUM – Lidická,63 m²	**za DB,OV 1+kk-2+1**
OB 1+1 CENTRUM – Bayerova.	**za OB 2+1 do 62 m²**
OB 1+1 ČERNÁ POLE – Janouškova	**za OB 2+1 Č.Pole,Lesná**
OB 1+1 KOHOUT- Vaňhalova	**za OB 2+kk-2+1 Koh,By,N.Lísk**
Osobní vlast. 1+1 SLATINA – Langrova, 46 m²	**za OB 1-2+1**
OB 1+1 ŽABOVŘESKY –Jindřichova	**za OB 2-3+1 Žabovřesky**

PRO NAŠE KLIENTY S HOTOVOSTÍ HLEDÁME KE KOUPI:
- **BYT 1+KK - 1+1 V BRNĚ, I PANEL**
- **BYT 2+KK - 3+KK S GARÁŽÍ, BRNO, CIHLA**
- **BYT 3+1 S NEBO Z BRNA, PANELOVÝ DŮM**

DALŠÍ NABÍDKA NA www.renc.cz

REALPROGRES BRNO

www.realprogresbrno.cz
email: info@realprogresbrno.cz
tel.: 734 216 920, 736 151 516

C EXKLUZIVNĚ

BRNO-LÍŠEN, UL. KOTLANOVA
Byt 1+kk www.realcity.cz/rc/DUKI
OV, CP 32 m², panel, 3.P, výtah, plast. okna, sklep, částečně zař., udr. stav, cel. měsíční náklady 2 500 Kč. Dům po revitalizaci.
☎ 734 216 920 **1 480 000 Kč**

Pro klienta z Řečkovic hledáme ke koupi byt ideálně
2+kk, 3+kk
v téže lokalitě nebo blízkém okolí. Výhodou možnost parkování, úhrada hotově, může být i družstevní.

C EXKLUZIVNĚ

BRNO-ŽABOVŘESKY, FOERSTROVA
Byt 2+1/2xL www.realcity.cz/rc/DTFT
OV, CP 52 m², panel, zv.přízemí, plast. okna, sklep, udr. původní stav, celkové měsíční náklady 4 000 Kč. Dům po revitalizaci.
☎ 734 216 920 **2 500 000 Kč**

Pro vlastní investice naši RK
poptáváme byty všech velikostí
v Brně, OV, DB, okamžitá platba hotově.

D EXKLUZIVNĚ

BRNO-MODŘICE, UL. PŘÍZŘENICKÁ
Byt 3+kk/2xB www.realcity.cz/rc/DUKF
OV, CP 114 m², cihla, 3.P, výtah, garáž, stav NS, kol. 2008, zahr. s dětským hřištěm, celkové měsíční náklady 4 800 Kč.
☎ 734 216 920 **5 300 000 Kč**

E EXKLUZIVNĚ

IVANČICE, UL. JANA BLAHOSLAVA
Byt 3+1/B www.realcity.cz/rc/DUKH
OV, CP 65 m², po kompl. rek., cihla, 2.P, plast. okna, sklep, celkové měsíční náklady 3 100 Kč. Dům po částečné revitalizaci.
☎ 734 216 920 **1 850 000 Kč**

F EXKLUZIVNĚ

BLANSKO, UL. ÚDOLNÍ
Byt 2+1 www.realcity.cz/rc/DUKE
DV, CP 53 m², cihla, původní stav, 2.P, plastová okna, menší balkón, 2x sklep, celkové měsíční náklady 3 500 Kč.
☎ 734 216 920 **1 150 000 Kč**

Pro klienta s připravenou hotovostí hledáme ke koupi
nájemní dům
v Brně, ideálně s byty i komerčními prostory.

EXKLUZIVNĚ

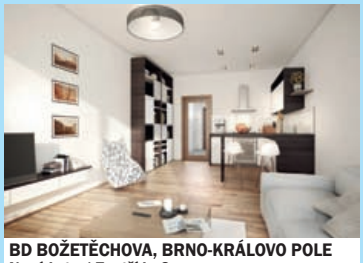
ROSICE, OKR.BRNO-VENKOV
Pozemek www.realcity.cz/rc/DUKG
Stavební pozemek v klidné části obce, výměra 367 m², rohový pozemek čtvercového tvaru o uliční šíři cca 18-20 m, IS na hranici pozemku.
☎ 734 216 920 **1 250 000 Kč**

Pro evidované klienty hledáme
dům se zahradou
v okolí Brna, cca do 25 km.

REALITNÍ SPOLEČNOST ČESKÉ SPOŘITELNY

S námi prodáte
U nás si vyberete

www.rscs.cz



BD BOŽETĚCHOVA, BRNO-KRÁLOVO POLE
Nové byty / En. třída C
Ideální startovací byty či investice. 68 bytů, dispozice 1+kk a 2+kk, každý byt s balkonem. Venkovní parkovací stání. Kompletní občanská vybavenost. Dokončení léto 2017.
☎ 702 094 777 **Informace v RK**

NA VÝSLUNÍ V HAJANECH
Rodinný dům / En. třída C
Skvělé bydlení v přírodě 15 mi. od Brna. Rezidenční projekt 40 patrových domů a bungalovů, obklopených lesem. Dispozice domů 4+kk a 5+kk. Výběr pozemků od 408 do 2.180m².
☎ 725 531 790 **Informace v RK**

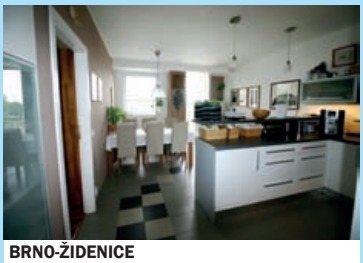
LUXUSNÍ STAVEBNÍ POZEMKY - BOSKOVICE
Stavební pozemky a domy
V lokalitě Střelnice vzniká nová rezidenční čtvrť Boskovic s vlastním lesoparkem. 46 pozemků 310-1200m² pro výstavbu rodinných domů a 16 řad. domů na klíč od 3,7 mil. Kč včetně pozemku.
☎ 777 711 653 **Informace v RK**

PROJEKT RD V HOLEŠOVĚ, OKRES KROMĚŘÍŽ
Rodinné domy / En. třída B
Originální arch. návrh spojuje dva rodinné domy s nádherným prostorem pro zahradu. Celková plocha přízemí včetně garáže je 115m², plocha v 1. patře dosahuje 67m².
☎ 608 759 000 **cena od 2 790 000 Kč**

ZLÍN-KÚTY
Nové byty od 1+kk do 3+kk / En. třída B
Obytná plocha bytů 41-68m². Lodžie, terasa, sklep, garážové stání. Byty ihned k nastěhování. Centrum města 10 min. chůze, nedaleko je škola, školka, zastávka MHD. U domu vede cyklostezka.
☎ 604 289 342 **od 30 600 Kč/m²**

BYDLENÍ PORUBA
Nové byty 1+kk až 5+kk / En. třída B
Nový projekt s vysokým komfortem bydlení a s důrazem na bezpečnost. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V sousedství park, multifunkční hala „Fajne“, bazén.
☎ 800 400 600 **Informace v RK**

PROJEKT VÝSTAVBY RD RAPOTÍN, OKR. ŠUMPERK
Rodinný dům 5+kk / En. třída G
Výstavba RD v klidné lokalitě, s celkovou užitnou plochou 153m² a pozemkem 901 m². Dům je dvoupodlažní a je nabízen v několika variantách, a to ve verzi Normal, Optimal a Exclusiv.
☎ 739 816 973 **cena od 3 195 000 Kč**



BRNO-ŽIDENICE
Byt, 4+kk, 93,4m2 / En. třída G
Neobyčejný prosvětlený byt 4+kk s terasou, balkonem a ideální JZ orientací, s výhledem až na Pálavu i na město. Byt je situován přímo do parku, je moderně zařízený, včetně elektrospotřebičů.
☎ 778 540 540 **Cena: 3 700 000 Kč**

Directreal Jinak
realitní kancelář

JAROSLAV FRYČ

☎ 777 670 554
fryc@pmbs.cz

Realitní síť Directreal je od svého vzniku na Slovensku v roce 2008 etablovanou, zdravou a neustále se rozrůstající společností. K dnešnímu dni pro ni pracuje téměř 150 realitních profesionálů ve více než 30 kancelářích. Od počátku je filozofií firmy čestné a profesionální jednání, empatie a reálná pomoc při tak významném životní kroku jakým je prodej, koupě nebo pronájem nemovitosti. Při samotných realitních transakcích klademe důraz na vysokou profesionalitu, odborný servis a osobní přístup k individuálním potřebám našich klientů.

Do brněnského týmu aktuálně hledáme kolegu/kolegyni na vedoucí pozici

MANAGER POBOČKY

POŽADUJEME:
praxi v oblasti nemovitostí, znalost lokálního trhu, vůdčí a ambiciózní osobnost s analytickým myšlením, silnou orientaci na zákazníka, profesionální vystupování, komunikační a obchodní dovednosti, časovou flexibilitu a zodpovědnost

NABÍZÍME:
stabilní a silné zázemí společnosti, reprezentativní kanceláře ve vlastní budově na ul. Štefánikova 64, Brno, motivující ohodnocení, bezplatný systém odborného vzdělávání, spolupráci s odborníky z oblasti práva, pojištění nemovitostí a hypoték, profesní růst, podílení se budování týmu a vedení společnosti, dle výsledků možnost partnerství (podílnictví) ve firmě

www.directreal.cz/jinak

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz

Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a nečekat na hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

VÍTE ŽE...
na základě novelizace nového Občanského zákoníku a jeho úpravy v podílovém spoluvlastnictví na nemovitostech a to předně v ust. § 3062 s platností od 1. 1. 2015, jsou podíly na nemovitostech volně obchodovatelné bez předchozího souhlasu dalšího spoluvlastníka či spoluvlastníků.
Týká se to i Vás?

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

SDK reality

Brno
Koliště 13a

kontakt:
736 473 708

RAJHRADICE, okr. Brno - venkov
Objekt, ve kterém se v jedné z jeho částí nachází restaurace s kompletní vybavením společně se salónkem, kuchyňským zázemím, skladovými prostory, na dvoře venkovní posezení pro cca 20 hostů. V druhé části nemovitosti se nachází 2 bytové jednotky o velikostech 4+kk a 4+1, které mají samostatný vstup ze dvora. CP 775 m². ENB - G.
4.990 000 Kč

CHUDČICE, okr. Brno - venkov
RD 3+1 po rekonstrukci, garáž, zahrada s jezírkem, sklep, dvorek s posezením, půda (možnost půdní vestavby). CP 230 m². ENB - G.
2.650 000 Kč Sleva

ŘÍČANY, okr. Brno - venkov
Třípodlažní samostatně stojící RD 6+2, zahrada s posezením, garáž, parkovací stání, terasa, půdní prostor, v celém domě podlah. vytápění, el. v mědi, voda kanalizace plast. CP 378 m². ENB - G.
5.900 000 Kč Sleva

ČERNVÍR, okr. Brno - venkov
Samostatně stojící RD 4+1 určený k rekonstrukci, zahrada, sklep, garáž, dvůr, možnost půdní vestavby nebo přístavby v zahradě. CP 801 m² + louka na konci obce 2.858 m². ENB - G.
1.800 000 Kč

ŘÍCMANICE, okr. Brno - venkov
RD 2+kk, 2 parkovací místa, dům prochází rekonstrukcí (koupelna, WC, chodba, podlahové topení), možnost patrové výstavby. CP 154 m². ENB-G.
1.600 000 Kč

KUŘIM, okr. Brno - venkov
Byt OV 2+1 v 1.NP/8.NP pan. domu s výtahem, byt po rek. (plast. okna, interiérové dveře, byt. jádro, podlahy, kuch. linka vč. spotřebičů, rozvody vody, kanalizace, el.), dům po rev. (zateplení, fasáda, lodžie, plast.okna). CP 51 m² + lodžie 4,79 m² a sklep. ENB – G.
2.170 000 Kč

BABICE u Rosic, okr. Brno - venkov
RD 3+1 a 2+1 po část. rek. (plast. okna, zateplení, nová kuchyně, soci. zařízení.), průjezd – mož. vjezdu do garáže, zahrada se skleníkem a udírnou (ukončena brankou – možnost přístupu zezadu), v atriovém dvoře samostatná stavba s garáží, dílnou a kůlnou, sklep, půda vhodná k půdní vestavbě. CP 695 m². ENB - G.
2.950 000 Kč

VÍCKOV, okr. Brno – venkov
Stylová chata 4+1 v údolí Trenckovy rokle, u řeky Bobrůvky, polosamota, konstrukce chaty dřevěná, střecha opatřena novými svody, voda, splachovací WC, elektřina (benzinový agregát) příprava na fotovoltaický ostrovní systém, krb. kamna a otevřená krb. kamna, terasa a zahradní domek.
690 000 Kč Sleva

www.sdk-reality.cz

CREDO REAL
real estate & development

CREDO REAL s.r.o.
Hybešova 310/65, Brno
Volejte 602 583 853
info@credoreal.cz | www.credoreal.cz

B

PRODEJ NOVOSTAVBY RD 4+KK KŘIŽÍNKOV

www.realcity.cz/rc/GUJ4

Dvoj-dům cca 35km od Brna. CP 825 m², s toho ZP 94 m² a užitná plocha celého domu činí 135 m². Dům je ve výborném stavu, postaven z kvalitních materiálů, nutno vidět. Klíče v RK!

T: 602 583 853 **3 490 000 Kč**

G

PRODEJ DB/OV 1+KK BRNO-STŘED

www.realcity.cz/rc/DUK4

Novostavba bytu s terasou na ul. Spolková. Celková plocha 40,50 m². Jedná se o nádherný, slunný byt s terasou, s výhledem na hrad Špilberk a na Petrov. Prohlídky možné nikoliv.

T: 602 583 853 **2 090 000 Kč**

B

EXKLUSIVNÍ KANCELÁŘE K PRONÁJMU BRNO-STŘED

www.realcity.cz/rc/DUK6

Ul. Minská. Jedná se o NOVOSTAVBU nádherných kanceláří s terasami, lodžiemi, garážovým stáním s výhledem do ulice i do zahrady. Volné ihned, klíče v RK! Více informací Vám rádi poskytneme.

T: 602 583 853 **od 8 797 Kč / měsíc + služby a DPH**

G

CHATA 3+KK SE ZAHRADOU BOSONOHY

www.realcity.cz/rc/DUK5

Celoročně obyvatelná chata o CP 732 m², z toho 61 m² zastavěná plocha. Zahrada je částečně osázená vinnou révou a ovocnými stromy. Volné ihned, klíče v RK!

T: 602 583 853 **1 950 000 Kč**

POSLEDNÍ DVA EXKLUSIVNÍ STAVEBNÍ POZEMKY V REZIDENCI DRÁSOV

www.realcity.cz/rc/DUK7

Poslední dva stavební pozemky o CP 2 405 m² a 2 663 m². IS na hranici pozemku, možnost okamžitě stavět samostatně stojící RD, více informací na WWW.REZIDENCEDRÁSOV.CZ.

T: 602 583 853 **1 100 Kč /m² vč. DPH**

B

PŘÍZEMNÍ NOVOSTAVBA RD 5+KK DRÁSOV U BRNA

www.realcity.cz/rc/DUJR

Nízkoenergetický dům o CP 2 248 m², z toho ZP a zároveň UP domu 192 m². Dům je volný ihned, prohlídky volné kdykoliv, klíče v RK! Více informací na WWW.REZIDENCEDRÁSOV.CZ.

T: 602 583 853 **6 900 000 Kč**

B

EXKLUSIVNÍ NÍZKOENERGETICKÝ PŘÍZEMNÍ RD 4+KK KŘIŽÍNKOV

www.realcity.cz/rc/DSVG

Novostavba samostatně stojícího, přízemního, nízkoenergetického RD s krytým parkovacím stáním. CP 1 511 m², z toho zastavěná plocha činí 184 m² + 18 m² bouda + 28 m² krytý altán. Užitná plocha domu je 126,29 m². Dům má nádhernou zahradu osázenou krásnými stromy a keři. Na zahradě se nachází letní kuchyně s krytým altánem. Volné ihned, klíče v RK!

T: 602 583 853 **5 499 000 Kč**

G

PRONÁJEM NP/ ATELIÉRU BRNO

www.realcity.cz/rc/DS9E

Žabovřesky, ul. Vychodilova. Nebytový prostor o CP 63,60 m² s nádherným výhledem na celé Brno. Vhodný jako ateliér či sídlo firmy.

T: 602 583 853 **10 000 Kč / měsíc + služby**

P

NÍZKOENERGETICKÝ PŘÍZEMNÍ RD 5+KK S GARÁŽÍ DRÁSOV U BRNA

www.realcity.cz/rc/DUK8

Luxusní RD vybavený nábytkem a to zejména vestavěnými skříněmi a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. CP 2 248 m², z toho zastavěná plocha domu a garáže 251,71 m² a užitná plocha domu činí 192,07 m². Více informací naleznete na WWW.REZIDENCEDRÁSOV.CZ.

T: 602 583 853 **10 500 000 Kč**

G

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO OBEC NEZDENICE

www.realcity.cz/rc/DUK9

Okres Uherské Hradiště. CP 2 782 m², z toho je ZP 172 m². Dům se skládá ze zdrav. střediska s lékárnou, bytem 4+1 a zahradou. Jedná se o výnosovou nemovitost, více info na vyžádání v RD!

T: 602 583 853 **4 490 000 Kč**

svoboda&williams

Kompletní realitní servis při prodeji a pronájmu rezidenčních a komerčních nemovitostí v Brně. Investiční a developerské poradenství.

REZIDENČNÍ PRODEJ

RD, 13 + 4, 210 + 433 m², Brno, Lesná

Funkcionalistická vila se 4 samostatnými byty, bazénem a garáží, situovaná v klidné a zelené ulici na kraji parku.

12 500 000 Kč PENB G

Byt, 5 + 1, 254 + 30 m², Brno, Černá Pole

Slunný mezonet s terasou, balkonem a krásným výhledem do zeleně i na město, v 5.NP renovovaného secesního domu.

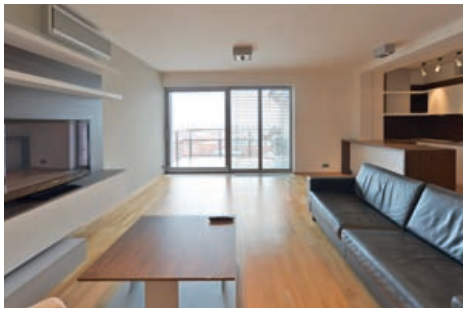
12 700 000 Kč PENB G

RD, 7 + 1, 293 + 3 250 m², Valašské Meziříčí

Jedinečný dům v moderním skandinávském stylu s krbem, terasou, venkovním bazénem a úchvatným výhledem v CHKO Beskydy.

Cena na vyžádání PENB G

REZIDENČNÍ PRONÁJEM



Byt, 2 + kk, 79 + 9 m², Brno, Kopečná

Prostorný zařízený byt s terasou a panoramatickým výhledem na město v 4.NP nové rezidence s výtahem a garáží.

29 910 Kč/měsíc PENB C

Byt, 5 + kk, 231 + 213 m², Brno, Kopečná

Nadstandardní mezonet s bazénem, finskou saunou, krbem a terasami v 7.NP rezidence s výtahem a atriem v centru Brna.

75 000 Kč/měsíc PENB C

Byt, 3 + kk, 75 m², Brno, Česká

Moderní částečně zařízený byt v 6.NP historické budovy s výtahem jen pár kroků od náměstí Svobody.

26 320 Kč/měsíc PENB C

KOMERČNÍ PRONÁJEM

Kanceláře, 150 – 951 m², Brno, Smetanova

Nový polyfunkční objekt situovaný v centru Brna. Komplex byl navržen tak, aby splňoval požadavky malých i velkých firem.

299 – 315 Kč/m² PENB C

Kanceláře, 2 500 – 9 500 m², Brno, Masná

Moderní kanceláře splňující přísné technické standardy a kritéria úspornosti BREEAM v administrativní budově s vnitřním atriem.

Cena na vyžádání PENB B

Showroom, 357 – 781 m², Brno, Palachovo nám.

Komerční prostory se světlou výškou stropu 6m (možnost mezipatra) v administrativním komplexu, splňujícím nejvyšší standardy.

Cena na vyžádání PENB A

BISKUPSKÁ 267/8, 602 00 BRNO-STŘED | WWW.SVOBODA-WILLIAMS.COM | +420 543 250 711

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz

Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!

!!! VYPLATÍME ZA VÁS !!!
exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
Najdeme Vám náhradní bydlení
100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU.

775 185 005
VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

PRÉMIOVÉ NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o koupi
výjimečného bydlení?

Využijte
pravidelnou přílohu
časopisu **REAL**CITY.

Máte k prodeji nemovitost, která nabízí vysokou úroveň životního stylu a chcete ji prezentovat způsobem odpovídajícím její cenové relaci?

OBJEDNEJTE
JIŽ NYNÍ ZA
AKČNÍ CENU

Právě pro vás je tato specializovaná příloha,
která poskytuje vhodný prostor pro vaši prezentaci.

Pro možnost propagace volejte **299 140 314**,
nebo pište na email: **info@realcity.cz**.

HOME HUNTERS

JE NEJVYŠŠÍ ČAS PRODÁVAT? Po hospodářské krizi a následující stagnaci se realitní trh v Česku konečně rozhýbal. Možná ale až moc rychle – v některých částech Brna stouply prodejní ceny i o desítky procent. Díky levným půjčkám stále více lidí hledá byty ke koupi, kterých je nedostatek. Experti z HOME Hunters tvrdí – teď je nejlepší čas prodávat.

VŠUDE KOLEM SE MLUVÍ O TOM, JAK MAJÍ VŠICHNI BYTY KUPOVAT. VY TVRDÍTE OPAK – PRÝ JE ČAS PRODÁVAT.

Ano, banky a jejich reklamy Vám budou tvrdit, že je nejlepší doba půjčit si a nakupovat. Dívají se ale na své vlastní zájmy, nikoliv na ty naše. Úrokové sazby v reklamě 2 % působí na lidi jako magnet – přece dostaneme miliony na koupi bytu téměř zdarma. Ale co se stane, až sazby za pět let výrazně vzrostou?

Proto všichni kupují hlava nehlava. S úvěrem i bez úvěru, bez ohledu na výhodnost koupě. Jsme následně svědky úplně nesmyslných nákupů, kde třeba mladý člověk s dobrým příjmem, koupí pod vlivem mediální masáže předražený panelákový byt za přemrštěnou cenu s návratností „investice" padesát let. A celý trh se tak pokřivuje.

JAKÝ JE DALŠÍ Z DŮVODŮ PRUDKÉHO RŮSTU CEN?

Developeři po krizi omezili své investice a takhle náhlý zvrat na trhu nemovitostí nikdo nečekal. Co se postavilo, v posledním roce se okamžitě vyprodalo. Zatímco se ceny novostaveb ještě nedávno pohybovaly na 45 tisíc Kč za metr čtvereční, dnes vidíte nabídky s cenou 60 nebo i 70 tisíc za metr. Přesto jsou okamžitě vyprodány – bez ohledu na kvalitu provedení bytu nebo návratnost investice.

CO SE TEDY AKTUÁLNĚ DĚJE NA BRNĚNSKÉM TRHU NEMOVITOSTÍ?

Sledujeme masivní přebytek poptávky nad nabídkou. Jeden velmi chytrý člověk v době prudkého nárůstu investic do zlata řekl: „Když už zlato nakupuje i Váš kadeřník, víte, že je čas jej prodávat." Jinými slovy, zlato v té chvíli má už opravdu každý – a za chvíli jej nebude mít ani kdo další kupovat. Nemilá předzvěst možného pádu hodnoty.

Hypotéky jsou dnes přístupné každému – i lidem, kteří na ně donedávna nedosáhli. Kupuje každý, často i bez rozmyslu. Rychle si pak vzpomenete na výrok s kadeřníkem. Byty bychom měli kupovat, pouze pokud si to dobře spočítáme. Není to věc pro každého, jako se nám snaží namluvit v médiích.

CO JE DŮSLEDKEM TĚCHTO ZMĚN?

Ceny raketově vzrostly a jsou nejvyšší v historii České republiky. V několika lokalitách byl nárůst cen přímo v desítkách procent. Třeba takové Bohunice nebo Lískovec. Ještě před dvěma lety zpět se tady byty typu 3+1 v horším stavu prodávaly cca za 2,1 mil Kč. Dnešní přepálená poptávka ale raketově vynesla ceny bytů i v těchto lokalitách nahoru a vídáme tak rozbité 3+1ky za ceny atakující hranice 3 milionů korun. To je nárůst o 40 % z původní ceny! Zatím, co nás noviny informují o růstech ve výši 5-7 %, je realita někde jinde. Každý rozumný člověk je tedy ve střehu. Je na čase se zeptat – opravdu mám teď nakupovat? Nebude lepší ze stávající situace vytěžit a nemovitost prodat?

A BUDE?

Situace se může kdykoliv změnit– ČNB se chystá omezit dostupnost některých hypoték. Dostaví se velké množství novostaveb. Změní se plátce daně z nabytí věcí nemovitých a prodávající to nezohlední v ceně. Případně českou ekonomiku ovlivní situace v zahraničí – problémy eura, Evropské unie anebo v zámoří. Případné sankce ohrožující obchod nebo válka v okolí. Zvrtnout se to může kdykoliv. Případně všichni Vaši kadeřníci už budou mít zainvestováno. Nebude mít kdo kupovat další byty.

Chytrý člověk si ale velmi dobře všímá situace, a když vidí, že tady něco nesedí, včas jedná. Jen mrtvé ryby plavou s proudem. Proto my říkáme, že je čas prodávat. Kdy jindy, když ne v době, kdy nakupuje i ten, kdo na to vlastně nemá?

HOME HUNTERS

Společnost se zaměřuje na práci s poptávkou – dokáže tedy byty prodat, ještě než se dostanou do inzerce. Klienti se zapíšou přes web stránky a dostane je na starosti osobní HOME Hunter, který s nimi projde jejich požadavky. Následně začne „lov" nemovitosti. Klienti dostanou nejširší možný výběr – ne jenom byty majitelů, kteří se společnosti ozvali se svým bytem, ale i od všech realitních kanceláří v Brně. Klient si tedy vybírá z kompletní nabídky trhu a má jistotu, že dělá kvalifikované rozhodnutí. Vysoce kvalitní právní a technické poradenství během celého procesu až po konečné předání bytu je u této služby samozřejmostí.

HLEDÁME KUPCE PRO:

BYT 4+1 STARÝ LÍSKOVEC
prodejní cena 3 750 000 Kč

HOME Hunters, s.r.o.
Rašínova 4, 602 00 Brno
tel.: +420 608 150 100
kovac@homehunters.cz
www.homehunters.cz

V revíru Brno hledáme ke koupi (mimo jiné):
- 2kk nebo 2+1 k rekonstrukci pro mladý pár
- 3+1 a větší na Veveří a v okolí pro rodinu s dětmi
- 3+1 v okolí Campusu pro IT specialistu

Máte? Volejte 608 150 100 nebo pište na info@homehunters.cz

Realitní kancelář s dobrou pověstí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

Vaši nemovitost prodáme

RYCHLE **VÝHODNĚ** **BEZPEČNĚ**

... protože na dobré pověsti nám záleží!

Chcete prodat svoji nemovitost či hledáte svoji vysněnou nemovitost ke koupi?

Svěřte se profesionálům.

- Máme aktuální seznam více jak 40.000 poptávajících klientů.
- V současné době máme 8 poboček po celé jižní Moravě.
- Nejvíce si zakládáme na DOBRÉ POVĚSTI.

Stojí za námi výsledky
- prodáváme stovky nemovitostí ročně
a máme tisíce spokojených klientů.

Důvěřujte nám i Vy !

Kontaktuje nás na: info@rkcoloseum.cz

INFOLINKA ZDARMA: **800 536 536**

www.rkcoloseum.cz

PRONÁJMY

BRNO - ŽABOVŘESKY, UL. TOLSTÉHO
www.realcity.cz/rc/DJDC
Pronájem bytu 1+kk s terasou, Brno - Žabovřesky, ul. Tolstého, CP 30 m² + terasa 10 m², 4. NP bez výtahu, částečně zařízeno, volné ihned. Plus 1.500, - ink.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
7 700 Kč/měs.

BRNO - LESNÁ, UL. BRECHTOVA
www.realcity.cz/rc/D3C2
Pronájem bytu 1+1, 7.NP s výtahem, Brno - Lesná, ul. Brechtova.CP 28 m², lodžie s krásným výhledem na Brno. Byt po úpravách, vybavený, sklepní kóje.Volný od 1.11.!
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
7 900 Kč/měs.

BRNO - STŘED, UL. MÁŠOVA
www.realcity.cz/rc/DLTN
Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Mášova (5min chůze od ul. Česká), 3. NP, CP 53 m² + lodžie, byt bude po kompl. rekonstrukci. Volné od 9/2016. Plus ink.2tis
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
11 500 Kč/měs.

TIŠNOV, UL. DLOUHÁ
Třída C
www.realcity.cz/rc/DT19
Pronájem prostorné novostavby 2+kk + terasa v Tišnově, ul. Dlouhá. CP 72, 6 m², 4. NP bez výtahu. Bezproblémové parkování před domem. Plus inkaso. Více info v RK.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
11 500 Kč/měs.

BRNO - STŘED, UL. SOUKENICKÁ
www.realcity.cz/rc/DPRR
Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk s terasou v centru, ul. Soukenická, 5.NP/5, výtah, garáž. stání, CP 96 m². Byt kompletně a nadstandardně vybaven. Plus ink.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
18 000 Kč/měs.

BRNO - LESNÁ, UL. MAJDALENKY
www.realcity.cz/rc/CCMQ
Pronájem pěkného a kompletně zařízeného bytu o velikosti 4+kk s garážovým stáním, Brno-Lesná, ul. Majdalenky. 2NP, CP 111 m² + 6 m² balkón + sklep. Plus ink.4tis.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
16 000 Kč/měs.

BRNO - MĚSTO

BYSTRC, KAMECHY-CHVALOVKA
Třída C
www.realcity.cz/rc/DTMX
Nabízíme prodej prostorné NOVOSTAVBY slunného bytu v OV 4+kk v blízkosti Brněnské přehrady. CP 92 m². Patro 2/4 s výtahem. Byt je volný po zaplacení.
RK Agil tel.: 736 646 769
4 590 000 Kč

BRNO - VENKOV

ŠLAPANICE, BRNĚNSKÁ
Třída C
www.realcity.cz/rc/DU6V
Prodej velice vkusně řešeného a částečně zařízeného bytu 3+1 s vl. kotlem v CIHLOVÉ nástavbě z roku 1997. CP 80 m². Patro 5/5 bez výtahu. Byt je VOLNÝ.
RK Agil tel.: 736 646 769
2 500 000 Kč

REALCITY

HLEDÁTE **POZEMEK?**
S NÁMI **NAJDETE!**

POZEMKY

VOHANČICE U TIŠNOVA
www.realcity.cz/rc/DL7A
Nabízíme kompletně zasíťovaný, zajímavý st. pozemek na okraji obce ve vyhledávané lokalitě. CP 2 085 m², vzdálenost 5 km od Tišnova. Je možné ihned STAVĚT.
RK Agil tel.: 736 646 769
890 Kč/m²

ŠLAPANICE, WURMOVA
www.realcity.cz/rc/DPGB
Prodej posledního kom. pozemku u stavebnin Pro-Doma. V této části Šlapanic již stojí několik firem. CP 1 985 m², šířka cca 22 m a délka cca 90 m. IS do 200 m.
RK Agil tel.: 736 646 769
1 100 Kč/m²

MIKULOV, OKRES BŘECLAV
www.realcity.cz/rc/ASQ3
Prodej 4 stavebních pozemků od 742-806 m², Mikulov, okr.Břeclav. Dle aktuálního ÚP slouží k zástavbě RD. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu přímo v Mikulově.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
1 150 Kč/m²

POPTÁVKA

COLOSEUM NEMOVITOSTI
www.realcity.cz/rc/DPFN
Váš sen s bydlením se stane skutečností. Svěřte svoji nemovitost profesionálům. Prodáváme RYCHLE, VÝHODNĚ a BEZPEČNĚ. Absolutní TOP realitní kancelář na Moravě.
COLOSEUM NEMOVITOSTI
tel.: 800 536 536
informace v RK

DS real stav s.r.o.

KOUPÍME
www.realcity.cz/rc/B28I
k následné rekonstrukci na byt, půdní prostor v Brně a okolí. Platba hotově nebo provedeme opravy společných částí domu, fasády, výměnu oken... záleží na dohodě
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 944
informace v RK

ŠLAPANICE A OKOLÍ
www.realcity.cz/rc/CP1C
Pro konkrétní klienty HLEDÁME BYT, POZEMEK K BYDLENÍ I KE KOMERCI, ZAHRADU, CHATU, RODINNÝ DŮM v okolí Brna. Info v RK 736 646 769. Odměna pro prodávající.
RK Agil tel.: 736 646 769
informace v RK

HLEDÁME V LÍŠNI
www.realcity.cz/rc/CP1B
Naše REALITNÍ KANCELÁŘ hledá pro konkrétní klienty byty 3+1 v OV i DB v Líšni.
RK Agil tel.: 545 215 188
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDG
Brno-Vinohrady, 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDJ
Líšeň – 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDK
Brno-Bystrc, 2+1 až 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDL
Brno-Lesná, 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDM
Kdekoliv – 4+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

POPTÁVÁME OBECNÍ BYTY K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDN
Černovice – cihla 2 - 3+1
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

HLEDÁME BYT 3+KK/3+1, BRNO-MĚSTO
www.realcity.cz/rc/DULD
Pro mladou rodinu hledáme prostorný byt 3+kk/3+1, Brno -Řečkovice, Kr.Pole, Žabovřesky, Komín, Líšeň, Bystrc.
Ambienten VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
informace v RK

CIHLOVÝ BYT 2+1/3+1, BRNO-ČERNÁ POLE
www.realcity.cz/rc/DULE
Pro klienta s hotovostí cihlový byt 2+1/3+1, Brno-Černá Pole, může být i k rekonstrukci. Nabídněte
Russegger Real s.r.o.
tel.: 733 525 158
informace v RK

STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO-MĚSTO-VENKOV
www.realcity.cz/rc/DULG
Klienti s hotovostí hledají stavební pozemek o velikosti 400 – 1000 m², Brno-město-venkov. Cena 800 – 1800 Kč/m² dle lokality
Russegger Real s.r.o
tel.: 731 948 047
informace v RK

RODINNÝ DŮM, BRNO-VENKOV
www.realcity.cz/rc/DULF
RD 3+1 a větší, nejlépe novostavbu nebo po rekons., Brno-venkov s dojezdem max. 20 min. do Brna.
Russegger Real s.r.o.
tel.: 731 948 047
do 6 000 000 Kč

RD SE ZAHRADOU,BRNO-MĚSTO,BRNO-VENKOV
www.realcity.cz/rc/DULH
RD novostavba výhodou samost.stojící min 4+1 a větší, zahrada, kvalitní provedení.
Ambienten VIP s.r.o.
tel.: 733 525 123
do 12 000 000 Kč

VÝMĚNY

VÝMĚNA OB 1+1 ŽABOVŘESKY – KRÁLOVA
www.realcity.cz/rc/DUHH
za OB 2-3+1 Žabovřesky
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 1+1 ŽIDENICE – STRAKATÉHO
www.realcity.cz/rc/DUHI
za OB gars.-1+1 centr. a okolí
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+KK N. LÍSKOVEC – SVÁŽNÁ
www.realcity.cz/rc/DUHK
za OB 3+1 Koh, KV, Lískovec
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 BYSTRC - ČERNÉHO
www.realcity.cz/rc/DUHL
za OB 2+kk-2+1 Žab, Kr.Pole, Č.Pole
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 CENTRUM – BOTANICKÁ
www.realcity.cz/rc/DUHM
za OB, OV, DB 1+kk - 1+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 Č.POLE – BIELOVA
www.realcity.cz/rc/DUHN
za OB 3-4+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 H.HERŠPICE – KŠÍROVA
www.realcity.cz/rc/DUHO
za OB 3+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 LESNÁ – H.MALÍŘOVÉ,NÁST
www.realcity.cz/rc/DUHQ
za OB 2+kk-2+1 St.Lísk, Koh
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 KR.POLE –CHLUPOVA
www.realcity.cz/rc/DUHP
za OB 2+1 Bystrc
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+KK KR.POLE – ANT.MACKA
www.realcity.cz/rc/DUHJ
za OB 2+1 s výtahem
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 LESNÁ – VACULÍKOVA
www.realcity.cz/rc/DUHR
za OB 3+1 Lesná
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 2+1 ŽABOVŘESKY – KOUNICOVA
www.realcity.cz/rc/DUHS
za OB 3-4+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 CENTRUM – ÚVOZ
www.realcity.cz/rc/DUHT
za OB 1+1-2+kk Žab, Kr.Pole, Č.Pole
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

OB 3+1 BYSTRC - VONDRÁKOVA ,ČEČEROVA
www.realcity.cz/rc/DUHU
za OB 1-2+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 BYSTRC - FOLTÝNOVA
www.realcity.cz/rc/DUHV
za OB 2+1 Bystrc
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 CENTRUM – LIDICKÁ
www.realcity.cz/rc/DUHX
za OB 2+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 LESNÁ - BRECHTOVA
www.realcity.cz/rc/DUHY
za OB 2+kk - 2+1
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 3+1 KR.POLE –CHLUPOVA
www.realcity.cz/rc/DUHP
za OB 2+1 Bystrc
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

VÝMĚNA OB 4+1 LESNÁ – JURKOVIČOVA
www.realcity.cz/rc/DUHZ
za OB 3+1 Lesná-horní část
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

OB 4+1 SVINOŠICE U KUŘIMI, ZAHRÁDKA
www.realcity.cz/rc/DUI1
za OB 2-4+1 Brno
RENČ s. r. o. tel.: 603 846 609
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDE
Nabízíme OB k výměně na ulici Údolní - garsonka o velikosti 37, 3 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDF
Nabízíme OB k výměně na ulici Milady Horákové - 4+1 o velikosti 146 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDH
Nabízíme OB k výměně na ul.Kobližná - 4+1 o velikosti 122 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

NABÍDKA OBECNÍHO BYTU K VÝMĚNĚ
www.realcity.cz/rc/DTDI
Nabízíme OB k výměně na ul..Kosmákova, 2+1, 63 m²
ALGA team s r. o.
tel.: 775 859 930
informace v RK

KOMERCE

BRNO - KRÁLOVO POLE, UL. KRKOŠKOVA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DULC
Pronájem obchodního prostoru v cihl. domě. CP 17 m², 1NP s výlohou do ulice. Zastávka MHD 2min. od domu. Parkování před domem. Atraktivní lokalita. Volné ihned.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
5 000 Kč/měs.

HLEDÁTE **NOVOSTAVBY?**
S NÁMI **NAJDETE!**

ŽIDENICE, GAJDOŠOVA - NOVÁ OSADA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DU6Y
Přenechání novinového stánku – tabáku v přízemí, uvnitř budovy při vstupu u hl. vchodu. Jedná se o budovu v Židenicích na ulici Gajdošova s názvem Nová Osada.
RK Agil tel.: 736 646 769
10 000 Kč/měs.

OSTRAVA, OBĚŽNÁ
Třída C
www.realcity.cz/rc/DMHI
Pronájem části nové haly se skladem, kancelářemi a soc. zázemím v obchodní zóně. UP 382 m², 5 stání.
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 944
39 900 Kč/měs.

VYŠKOV, BRNĚNSKÁ
Třída B
www.realcity.cz/rc/DRJT
Pronájem prodejny vč. skladu a soc. záz. v moderním obchodním objektu. UP 465 m². Neplatíte provizi.
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 947
48 369 Kč/měs.

BRNO, ŽIDENICE - ŽIVOTSKÉHO
Třída C
www.realcity.cz/rc/DOFA
Pronájem kancelářského, nezařízeného prostoru ve 2. patře v nově postaveném komplexu v žádané lokalitě. CP 79 m². Kompletně rozvedena PC síť, telefon, alarm.
RK Agil tel.: 736 646 769
2 250 Kč/m²/rok

TUŘANY, IVANOVICKÉ NÁMĚSTÍ
Třída G
www.realcity.cz/rc/DRY7
Pronájem velice zajímavých obchodně-kancelářských prostor o CP 27 m². Prostory jsou kompletně zrekonstruované, nezařízené a mají vlastní WC. Ihned VOLNÉ.
RK Agil tel.: 736 646 769
6 000 Kč/měs.

BRNO - STŘED, UL. BAYEROVA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DKTI
Pronájem kancelářských prostorů (3 kanceláře + recepce) blízko centra na ul. Bayerova, CP 67 m², zvýšené 1.NP, ul. Bayerova, Brno, k.ú. Veveří. Cena vč.energií.
REALmix s.r.o.
tel.: 775 077 502
12 000 Kč/měs.

BRNO-KRÁLOVO POLE
www.realcity.cz/rc/DQHS
Pronájem kanceláří v atraktivní lokalitě, na hlavní třídě v Brně-Králově Poli o užitné ploše 250 m², ve 3.NP rekonstruovaného, cihlového domu s výtahem.
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 944
55 046 Kč/měs.

ÚJEZD U BRNA
Třída G
www.realcity.cz/rc/DTNB
Pronájem řadového RD se zahradou a vjezdem až na pozemek. Využití RD pouze ke komerčním účelům. Objekt sloužil jako krejčovská a sklenářská dílna. CP 373 m².
RK Agil tel.: 736 646 769
4 000 Kč/měs.

ŠLAPANICE, KOMENSKÉHO
Třída G
www.realcity.cz/rc/DQ2U
Pronájem zavedené, prosperující pálenice – moštárny s 25 letou tradicí.Palírna je na dřevo, je 2stupňová – 2kotlová, kotel je na 250 L, technologie je Destila.
RK Agil tel.: 736 646 769
18 000 Kč/měs.

BRNO-STŘED
Třída G
www.realcity.cz/rc/DSZ1
Pronájem původní čajovny, později hudebního kluby o užitné ploše 219, 00 m² v centru Brna. Neplatíte provizi.
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 945
31 583 Kč/měs.

REALCITY

MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

časopis internet mobil

Výběr z webu www.realcity.cz

prodej RD

Více z této rubriky naleznete zde:

MOKRÁ-HORÁKOV
www.realcity.cz/rc/DUIM
RD, 2+kk, 88 m², tř. G
Comfort real
tel.: 736 651 397
2 100 000 Kč

HOLUBICE
www.realcity.cz/rc/DUIN
Dům, 616 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
2 100 000 Kč

BRNO
www.realcity.cz/rc/DKFR
Dům, 100 m², tř. B
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
2 190 000 Kč

JIŘICE U MIROSLAVI
www.realcity.cz/rc/DUIO
Dům, 100 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
2 200 000 Kč

HOVORANY
www.realcity.cz/rc/DUIP
Dům, 209 m², tř. G
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
2 250 000 Kč

BABICE NAD SVITAVOU
www.realcity.cz/rc/DLH1
Dům, 120 m², tř. B
M&M reality holding a.s.
tel.: 800 100 446
2 250 000 Kč

VELKÉ BÍLOVICE
www.realcity.cz/rc/DUIQ
Dům, 5+kk, 200 m², tř. G
Comfort real
tel.: 733 636 380
2 400 000 Kč

ZBÝŠOV
www.realcity.cz/rc/DUIR
Dům, 4+1, 260 m², tř. C
REAL MAJOR s.r.o.
tel.: 776 387 287
2 460 000 Kč

ÚNANOV
www.realcity.cz/rc/DUIS
RD, 6+1, 140 m², tř. G
ERA REALITY COMFORT
tel.: 734 154 129
2 499 000 Kč

VESELÍ NAD MORAVOU
www.realcity.cz/rc/DUIT
Dům, 190 m², tř. G
RK EVROPA
tel.: 735 164 439
2 499 999 Kč

VRANOVICE
www.realcity.cz/rc/DUIU
Rohový dům, 140 m², tř. G
ALVA REAL s.r.o.
tel.: 608 772 407
2 500 000 Kč

KOBEŘICE U BRNA
www.realcity.cz/rc/DUIV
Dům, 6+2, 441 m², tř. G
CREDO REAL, s.r.o.
tel.: 602 583 853
2 640 000 Kč

BUČOVICE
www.realcity.cz/rc/DUIX
RD, 4+kk, 210 m², tř. G
ERA POINT Brno
tel.: 777 660 860
2 650 000 Kč

BROD NAD DYJÍ
www.realcity.cz/rc/DOE7
RD, 6+2, 210 m², tř. G
RUBIKO
tel.: 603 168 629
2 690 000 Kč

ZNOJMO
www.realcity.cz/rc/DUIY
RD, 6+2, 200 m², tř. G
ERA REALITY COMFORT
tel.: 734 154 129
2 900 000 Kč

BRNO
www.realcity.cz/rc/DJ5B
Dům, 195 m², tř. C
ALVA REAL s.r.o.
tel.: 606 170 085
2 900 000 Kč

VINIČNÉ ŠUMICE
www.realcity.cz/rc/DUIZ
Dům, 4+2, 120 m², tř. G
ERA POINT Brno
tel.: 606 752 497
2 950 000 Kč

LYSICE
www.realcity.cz/rc/DTM8
Dům, 5+kk, 749 m², tř. G
DS REAL STAV s.r.o.
tel.: 605 299 947
2 950 000 Kč

BRNO
www.realcity.cz/rc/DTCR
RD, 2+1, 120 m², tř. G
Realcentrum
tel.: 603 145 686
2 950 000 Kč

HOSTĚNICE
www.realcity.cz/rc/DU92
RD, 4+1, 110 m², tř. G
Brněnský zvonec s.r.o
tel.: 777 730 521
2 990 000 Kč

ŠUMNÁ
www.realcity.cz/rc/DRYU
Dům, 6+2, 300 m², tř. G
Reality na klíč Praha
tel.: 604 592 748
3 060 000 Kč

POZOŘICE
www.realcity.cz/rc/DLHI
Řadový dům, 100 m², tř. G
Realitní klíč Pokorný
tel.: 774 740 360
3 100 000 Kč

BOLERADICE
www.realcity.cz/rc/DRCZ
Dům,1084 m², tř. G
RK Agil
tel.: 736 646 769
3 150 000 Kč

IVANČICE
www.realcity.cz/rc/DUJ1
Řadový dům, 150 m², tř. G
ALVA REAL s.r.o.
tel.: 775 560 503
3 200 000 Kč

DRNHOLEC
www.realcity.cz/rc/DUJ2
Dům, 20 m², tř. G
RK EVROPA BRNO JIH
tel.: 731 601 237
3 381 500 Kč

KUCHAŘOVICE
www.realcity.cz/rc/DUJ3
RD, 3+1, 790 m², tř. G
ERA REALITY COMFORT
tel.: 602 534 556
3 480 000 Kč

KŘIŽÍNKOV
www.realcity.cz/rc/DUJ4
Dům, 4+kk, 825 m², tř. B
CREDO REAL, s.r.o.
tel.: 602 583 853
3 490 000 Kč

HAJANY
www.realcity.cz/rc/DUJ5
Dům, 146 m², tř. F
REALITY IRMANNOVÁ s.r.o.
tel.: 603 290 695
3 500 000 Kč

VELKÉ BÍLOVICE
www.realcity.cz/rc/DUJ6
Řadový dům, 270 m², tř. G
Comfort real
tel.: 733 636 380
3 500 000 Kč

MORAVANY
www.realcity.cz/rc/DTEO
RD, 3+1, 141 m², tř. G
Minimal reality s.r.o.
tel.: 604 542 422
3 550 000 Kč

MORAVANY
www.realcity.cz/rc/DTEM
RD, 4+kk, 168 m², tř. G
Minimal reality s.r.o.
tel.: 604 542 422
3 600 000 Kč

OLBRAMOVICE
www.realcity.cz/rc/DUJ7
Dům, 4+kk, 80 m², tř. G
ERA REALITY COMFORT
tel.: 602 534 556
3 700 000 Kč

UNKOVICE
www.realcity.cz/rc/DQLS
Rohový dům, 124 m², tř. G
Reality Gregor
tel.: 773 577 200
3 790 000 Kč

ŽIDLOCHOVICE
www.realcity.cz/rc/DUJ8
RD, 6+2, 1400 m², tř. E
REALPROGRES BRNO
tel.: 734 216 920
3 800 000 Kč

BUČOVICE
www.realcity.cz/rc/DU7C
Řadový dům, 279 m², tř. G
ERA POINT Brno
tel.: 777 660 860
3 890 000 Kč

VELKÉ HOSTĚRÁDKY
www.realcity.cz/rc/DDI5
Dům, 9+1, 300 m², tř. F
Agentura Věra Průšová
tel.: 602 281 581
3 900 000 Kč

BRNO A JIŽNÍ MORAVA
číslo 319 od 26. 9. do 9. 10. 2016

REALNOVOSTAVBY

DUO
rezidence
plná teras

ŽIJTE NAD BRNEM
na prestižní adrese **Kociánka-Sadová**

www.rezidenceduo.cz
+420 724 373 072

MOŽNOST PROHLÍDKY PŘEDCHOZÍHO PROJEKTU VILADŮM VENTURA

KVALITNÍ BYDLENÍ S **PANORAMATICKÝMI VÝHLEDY NA BRNO**

HLEDÁTE NOVÉ BYDLENÍ?

U nás naleznete denně stovky projektů nové výstavby ve vašem regionu.

www.realnovostavby.cz

NOVÝ ZÁKON O ÚVĚRECH
CO SE ZMĚNÍ?

Už několik let je na tom hypoteční trh velmi dobře a ne jinak je tomu i letos. Opět, i když už to vypadalo, že tomu tak nebude, zažíváme další rekordní rok. Ale bude tomu tak i na konci roku, kdy se chystá nový zákon o úvěrech? To se teprve ukáže.

Odborníci se shodují na tom, že hypoteční boom stále pokračuje. Zatímco loni banky na 200miliardovou hranici nově poskytnutých hypoték nedosáhly jen těsně, letos by ji měly určitě překonat. První odhady, že se tak nestane, byly tedy mylné. Jak se situace změní vstupem platnosti nového zákona o úvěrech?

NOVÝ ZÁKON O ÚVĚRECH UŽ BRZY

Silnější ochrana dlužníků a lepší postavení vůči bankám a dalším věřitelům. To je hlavní cíl novely zákona o spotřebitelském úvěru, která vstoupí v platnost už 1. prosince. Ta přinese celou řadu změn. Jednou z nich je např. to, že žadatelé o hypoteční úvěr budou moci snáze a lépe porovnávat jednotlivé hypotéky mezi sebou. Banky budou muset i u těchto úvěrů nově počítat RPSN. A toho pozitivního přijde mnohem více. Úprava se obecně dotkne všech, kteří mají jakékoliv dluhy u institucí, ať už v řádech tisíců, či milionů korun.

BANKY BUDOU VÍCE PROVĚŘOVAT KLIENTY

Největší novinkou zákona je, že zvlášť upravuje hypotéky, které dosud stály mimo legislativu. Banky si budou muset mnohem přísněji ověřovat schopnost dlužníka splácet. Rizikových skupin je poměrně dost, např. osoby samostatně výdělečně činné mívají problém doložit příjmy, podobně i lidé bez příjmu (sem spadají i ti, kdo žijí z renty či pronájmu nemovitostí). Zdražení úvěrů proto lze očekávat.

PŘEDČASNÉ SPLACENÍ ÚVĚRU

Pozitivní zprávou pro všechny svědomité klienty, kteří splatí nebo hodlají splatit úvěr dříve, je fakt, že na ně čekají výrazně lepší podmínky, než které panovaly dosud. Např. každý rok bude možné zaplatit 25 procent zbývajícího dluhu zdarma. To nebylo možné. Jakékoli splacení dluhu bylo zdarma možné pouze v době končící fixace.

Pokud budete chtít splatit celou hypotéku, banky by si měly účtovat nově jen skutečné náklady, které při předčasném splacení opravdu vznikají. Bez poplatku by mělo být také splacení úvěru v důsledku úmrtí nebo dlouhodobé nemoci či invaliditě dlužníka.

JAK TO BUDE U PRODEJE NEMOVITOSTI

Důležitou informací je zejména pro klienty, kteří se chystají nemovitost zatíženou hypotečním úvěrem prodat. V takovém případě platí pro předčasné splacení hypotéky rovněž nové podmínky. Banky by měly na tento poplatek dostat přidělený strop ve výši jednoho procenta z předčasně splacené částky. Maximálně by mělo jít o částku 50 tisíc korun. Zmíněná novinka se bude týkat smluv starších dvou let.

JAK JE TO S PŘEDČASNÝM SPLACENÍM ÚVĚRU DNES?

V současnosti je situace taková, že pokud chcete úvěr splatit předčasně, banky si nárokují pět procent ze splacené částky za každý rok, který zbývá do konce fixace. Poplatky se tak pohybují i v řádech statisíců korun. Banky určitě proto změní své podmínky a strategii. Dopředu varují, že tyto lepší podmínky pro klienty budou kompenzovat vyššími úrokovými sazbami. Je jasné, že nové změny banky významně administrativně zatíží, z čehož vyplývá, že se dá do budoucna odhadovat, že schvalování a vyřizování hypotéky bude trvat déle než dosud. Je pravděpodobné, že změny v zákonu také povedou k nepatrnému nárůstu úrokových sazeb. Ale vzhledem ke konkurenčnímu boji mezi bankovními domy, určitě tyto změny nebudou hodně markantní a vše nakonec ukáže až praxe.

MIKROPŮJČKY A ZMĚNY

Kromě hypoték zákon upravuje také mikropůjčky do pěti tisíc korun. Nově se jich budou dotýkat všechna pravidla jako pro velké úvěry. Poskytovatelé si budou muset dostatečně prověřit žadatele před poskytnutím úvěru. Pokud se totiž později ukáže, že si neověřili schopnost dlužníka splácet, může soud označit úvěrovou smlouvu za neplatnou. Spotřebitel by tak podle svých možností musel splatit jen jistinu.

PENÁLE A SMLUVNÍ POKUTY

V praxi se často stávalo, že si úvěrové společnosti v případě zpoždění splátek účtovaly penále i smluvní pokuty, které mohly dosáhnout i násobku zapůjčené částky. Podle nového zákona mohou tyto činit maximálně 50 procent úvěru, nejvýše však 200 tisíc korun. Tato úprava by měla platit i pro existující půjčky. Věřitel navíc bude muset na doplacení dlužné částky čekat alespoň půl roku, než prodá nemovitost, kterou má v zástavě. Spotřebitele by nově měl chránit i konec rozhodčích doložek, protože veškeré spory se budou muset řešit před soudem.

Dostupné bydlení
v Moravském Krumlově

OSP

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Chcete výhodně uložit a zhodnotit své peníze investicí do nemovitostí?

VYUŽIJTE možnosti investiční koupě nového bytu do osobního vlastnictví **s ročním VÝNOSEM až 5 %** z jeho pronájmu.

Byty 2+kk	Byty 3+kk
cena od 1.349.500 Kč vč. DPH	cena od 1.648.500 Kč vč. DPH

t: 734 411 161 | www.rezidence-husova.cz

Real Marco
Tel.: 777 699 754
karvajmarek@gmail.com

REAL Marco

RD SYROVICE
LOKALITA VLČÍ MÁKY

DOSTUPNÉ BYDLENÍ
PRO KAŽDOU RODINU

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH
NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

BARVY

NOVÁ ÉRA BYDLENÍ NA LESNÉ

800 442 442
www.acreal.cz
www.bytybarvy.cz

ACreal
REALITNÍ KANCELÁŘ
VÝHRADNÍ PRODEJCE

Byt 2+kk, 2. NP, CP 44,5 m²

Byt s orientací na jih s **velkou lodžií**. Ze zádveří (4,48 m²) se otevírají vstupy do koupelny (4,45 m²), na toaletu (1,34 m²), do pokoje (9,33 m²) a hlavní obývací části s kuchyňským koutem (23,11 m²). Z centrální místnosti vede přístup na lodžii (6,43 m²), která je díky jihozápadní orientaci zalitá sluncem až do večerních hodin. K bytu je možné zakoupit parkovací místo.

2 764 071 Kč

Byt 2+kk, 3. NP, CP 44,5 m²

Byt s orientací na jih a západ s **velkou lodžií**. Ze zádveří (4,94 m²) se otevírají vstupy do koupelny (4,45 m²), na toaletu (1,34 m²), do pokoje (9,33 m²) a hlavní obývací části s kuchyňským koutem (22,65 m²). Z centrální místnosti vede přístup na lodžii (6,43 m²). K bytu je možné zakoupit parkovací místo.

2 815 258 Kč

Byt 4+kk, 3. NP, CP 98,3 m²

Byt s primární orientací na jih, **terasou** a **dvěma parkovacími místy v ceně**. Na zádveří (3,32 m²), odkud se otevírají vstupy do šatny (3,48 m²) a koupelny (5,8 m²), navazuje chodba (4,32 m²) se vstupy do druhé koupelny (3,81 m²), ložnice (12,8 m²), dvou pokojů (10,36 a 12,12 m²) a obývacího prostoru s kuchyňským koutem (35,26 m²). Z centrální místnosti se vstupuje na **rozsáhlou terasu** (38,33 m²).

6 138 968 Kč

www.BOZETECHOVA.cz

Městská část Královo Pole je jednou z historicky nejstarších a počtem obyvatel z největších částí města Brna. Převládá v ní městská zástavba z první poloviny 20. let a je velmi dobře dopravně obslužná, díky tunelům, napojení na velký městský okruh a komfortnímu dosahu do centra města. Bydlení v této lokalitě bylo vždy považováno za bydlení na „dobré adrese' a svým obyvatelům kromě kompletní infrastruktury, standardních občanských služeb a nákupních příležitostí poskytuje také dostatek kulturního, společenského a sportovního vyžití. Navíc lokalita Královo Pole patří stabilně mezi velmi oblíbené a poptávané městské části Brna, spojené se studentským a pracovním životem.

Ceny nemovitostí v této lokalitě byly vždy stabilní, v poslední době a s ohledem na převyšující poptávku dokonce narůstaly. Nákup nemovitosti v této lokalitě je tedy zaručeně správnou volbou pro všechny, kteří hledají bydlení nejen pro své potřeby, ale i jako příležitost k výhodné a dlouhodobé investici finančních prostředků.

V červnu letošního roku byla zahájena výstavba nového developerského projektu na ulici Božetěchova. Moderní a architektonicky ucelený, polyfunkční objekt nabídne aktuálně 68 bytových jednotek s dispozicí 1+KK a 2+KK a také dostatek parkovacích stání. Součástí každého bytu bude balkón s možností umístit příjemné posezení.

Projekt obsahuje užitečné dispozice bytů včetně dostatku úložných prostor, tak aby v každém bytě mohly vzniknout šatny, komory nebo prostor pro vestavěné skříně. Bydlení v tomto projektu bude ideální volbou pro ty, kteří potřebují pořídit startovací bydlení v blízkosti centra města nebo uskutečnit svůj investiční záměr.

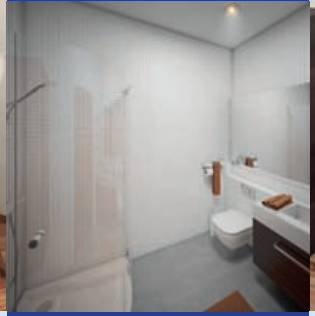
Předpokládaný termín dokončení je v třetím čtvrtletí příštího roku, ale již nyní můžete vybírat z široké nabídky bytů a využít i současné příznivé a zvýhodněné podmínky financování. Více informací a konkrétní bytové jednotky najdete na www.bozetechova.cz.

BYTOVÝ DŮM BRNO – KRÁLOVO POLE

BOŽETĚCHOVA

PRODEJ ZAHÁJEN

UNISTAV



- 68 bytů v osobním vlastnictví
- dispozice 1+kk a 2 +kk
- každý byt s balkonem
- venkovní park. stání
- ideální startovací byty či investice
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Energetická třída C

T: 702 094 777
www.bozetechova.cz

- předpokládaný termín dokončení léto /2017
- zvýhodněné sazby hypoték od ČS
- NEPLATÍTE PROVIZI

ČESKÁ SPOŘITELNA

rozmaryn
office & parking

PARKOVAT LZE OPĚT
OD **11/2016**

NONSTOP
www.parkovani-Brno-centrum.cz

OMLOUVÁME SE ZA POTÍŽE SPOJENÉ S PŘESTAVBOU

KANCELÁŘ + ATELIÉR

603 333 999 **BRNO - LÍŠEŇ**

- FIREMNÍ ZÁZEMÍ V BRNĚ
- PŘÍLEŽITOSTNÉ BYDLENÍ
- BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVÁNÍ
- PLOCHA OD 125 m²

NET Development www.byty-houbalova.cz

Moderní bytový komplex se souběžně budovanou občanskou vybaveností

BRNĚNSKÁ POLE - ŠLAPANICE

Byty 4+kk 119 m², 5NP s terasou

Třída energetické náročnosti B – velmi úsporná
Měrná spotřeba energie [kWh/(m²/rok] - 81

Brněnská pole Invest, s.r.o. – Výstavba a prodej bytů
Klientské centrum: Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice
tel.: 544 228 328; 603 244 470, e-mail: Info@brnenskapole.cz
www.brnenskapole.cz

zelené město Slatina

byty za příznivou cenu

s vysokým zařizovacím standardem

1+kk | 2+kk | 3+kk | 4+kk

+420 602 188 375

www.slatina-zelenemesto.cz

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno | www.imosdevelopment.cz

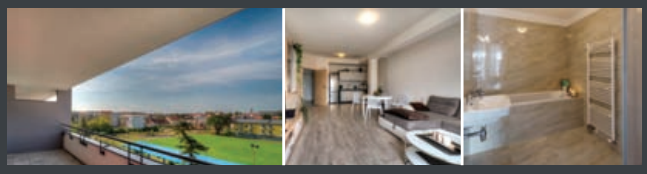
MIG

MIG s.r.o. | mig@mig.cz | www.mig.cz | IBC, Příkop 4, Brno | volejte zdarma 800 644 644

FÉNIX RESORT

www.fenixresort.cz

PRODEJ NOVÝCH DOKONČENÝCH BYTŮ
BRNO - ŽIDENICE



B 82 kWh/m² rok

70 % bytů prodáno

BYTY 2+KK A 3+KK ▪ BALKONY A TERASY AŽ 67 M² ▪ PARKOVACÍ STÁNÍ

Lofty Brno - Staňkova www.lofty-brno.cz

poslední 3 byty

u Lužáneckého parku

C 12 bytových jednotek 2+kk a 3+kk s parkováním

Informace před veřejnou inzercí a bonusy získává díky našemu newsletteru 18 000 klientů. **www.mig.cz/newsletter**

REKO a.s.

www.reko.cz

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120

POD CHVALOVKOU – NOVÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ, KOUSEK OD PŘEHRADY
Prodej bytů 1+kk až 4+kk

www.pod-chvalovkou.cz

KAMECHY – VAŠE IDEÁLNÍ BYDLENÍ V BRNĚ
Prodej dalších bytů 1+kk až 4+kk

www.byty-kamechy.cz

IMPERA styl

nabízí

STYLOVÉ BYDLENÍ

IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

ATRIUM Nový Lískovec

Developer: SAS develop – Nový Lískovec

Byty všech velikostí, ordinace, lékárna, obchůdky…

PRODEJ NADSTANDARNÍCH BYTŮ V 5. PATŘE ZAHÁJEN

Kolaudace již v říjnu 2016

Informace: **602 775 333 | 608 000 555**

REZIDENCE MILADA

Nový projekt bytového domu v centru města

Nadstandardní bydlení v centru Brna se zajištěným parkováním, dvě patra ordinací a lékárna

ZAHAJUJEME

Dokončení konec roku 2017

Info: **602 775 333 | 608 000 555 | 543 421 457**

Obytný soubor PREMIUM – Sadová

BYDLENÍ VAŠÍ BUDOUCNOSTI

- **Prodej hrubých staveb rodinných domů**
- **Prodej zasíťovaných pozemků**
- **Prodej bytů – privátní wellness v domě**

Informace: **608 021 193 | 543 421 458**

INVESTUJETE S NÁMI!

Investujte s námi do nově připravovaných projektů a nechte své peníze kvalitně a dlouhodobě zhodnocovat.

Bližší informace:
601 601 425 • 543 421 460
www.imperainvest.cz

BD VISTA

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST BRNO-ČERNÁ POLE

CENA OD 1 540 000 Kč vč. DPH

66 GARSONEK | 29 GARÁŽÍ | DOKONČENÍ 7/2017

PRODEJ PŘÍMO OD DEVELOPERA | WWW.ZONEINVEST.CZ

ZONE INVEST

Třída Generála Píky 11 613 00 Brno

SLEVA KOMERČNÍCH PROSTOR

PARK REZIDENCE

PRODEJ / PRONÁJEM
zkolaudovaných obchodních
a nebytových prostor

Mojmírovo náměstí
Brno

- Obchodní prostory
- Vhodné i jako kanceláře, ordinace, kadeřnický salon apod.
- K nastěhování ihned

VÝHRADNÍ PRODEJCE AVRIO REAL

B 75 kWh (m².rok)

tel. 734 411 164 / www.park-rezidence.cz

REAL SPEKTRUM®
Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

800 800 099
Lidická 77, Brno

Vy chcete prodat.
My víme komu

Rezidence Alfa&Beta

- jen 10 minut z centra města
- 77 bytů a 53 parkovacích míst
- skvělá příležitost k pořízení investiční nemovitosti

Ceny již od 1 349 000 Kč

Rodinné domy Vranov u Brna

- čtyři rodinné domy 4+kk s vlastní garáží
- moderní domy poskytující maximální komfort
- jen 12 km severně od Brna

Cena: info v RK

Nové úsporné byty v Králově Poli

ulice Staňkova / U Červeného mlýna

2+kk **3 173 012 Kč**
56,6 m² + 12,8 m² balkon

Prakticky řešený byt o prostorné dispozici 2+kk se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby Ponavia rezidence. Západní orientace poskytuje dostatek odpoledního slunce. Dům má energetickou třídu A - mimořádně úsporný. Díky vynikající lokalitě v blízkosti centra města je vše potřebné na dosah. V okolí se nachází také řada sportovišť. Byt je velmi vhodný i pro investici. Kolaudace stavby ja naplánována na konec letošního roku.

Energetická třída A

ponavia rezidence

TRIKAYA
Nové byty v Brně

prodej posledního komerčního prostoru

www.ponavia-rezidence.cz 800 888 787

ŠUMAVSKÁ TOWER

PRONÁJEM NOVÝCH KANCELÁŘÍ TŘÍDY A – ŠUMAVSKÁ

Budova C je součástí tří výškových administrativních budov na ulici Šumavská. Administrativní areál je významnou dominantou města Brna s dobrým dopravním napojením a v dochůzné vzdálenosti MHD.

- **Atraktivní lokalita** v těsné blízkosti centra Brna
- Množství nákupních příležitostí a **vynikající občanská vybavenost**
- **Celková plocha** kanceláří v budově **8 300 m²**
- **Výměra** celého patra až **500 m²**
- **Celkově 240** parkovacích garážových **stání**
- Výborná **dostupnost MHD**
- **Denní služby** recepce a ostraha objektu **24/7**
- Obchodní **galerie 3 000 m²**, včetně služeb každodenní potřeby (restaurace, potraviny, drogerie, lékárna, kavárna aj.)
- **Dokončení** kanceláří **12/2016**

ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., Šumavská 35, 602 00 Brno, **www.sumavskatower.cz**, tel.: **+420 777 927 000**

HORSKÉ APARTMÁNY
JESENÍKY - PETŘÍKOV

- AKTIVNÍ ODPOČINEK
- PODZIMNÍ PROCHÁZKY
- ZIMNÍ LYŽOVÁNÍ A UBYTOVÁNÍ VE VLASTNÍM APARTMÁNU

CENA PODKROVNÍHO APARTMÁNU 2+KK VČETNĚ PS
1 688 000,- Kč vč. DPH

NET Development www.apartmany-petrikov.cz 603 333 999

CHCETE **PRONAJMOUT ČI PRODAT** SVOJI NEMOVITOST

PROSTŘEDNICTVÍM ČASOPISU **REAL**CITY?

Požádejte svého makléře,
o možnost inzerce v tomto časopise a na stránkách www.realcity.cz.

Měsíčně nás aktivně využívá v průměru **1 500 000 zájemců o reality** z celé ČR, kteří hledají napříč všemi médii.

REALCITY
MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY

REZIDENCE
JABLOŇOVÝ SAD
„Vaše srdeční záležitost“

Moravany u Brna

RODINNÉ DOMY

NOVÉ BYTY

VYBRANÉ RODINNÉ DOMY PENB A

byty do osobního vlastnictví, družstevní bydlení

dispozice 1kk až 4kk v domě s výtahem

12 min od centra Brna

POSLEDNÍ ETAPA VÝSTAVBY BYTŮ

www.jablonovysad.cz

EMBRA

reality@embra.cz
+420 724 407 969

REAL SPEKTRUM®
Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

800 800 099
Lidická 77, Brno

Vy chcete prodat.
My víme komu

PRODEJ BYTU 1+1, BRNO - LESNÁ

• pěkný suterénní byt 46,5 m² v OV • nové zděné bytové jádro, sklep • atraktivní lokalita poblíž plaveckého bazénu a zastávky MHD • nízkopodlažní dům po revitalizaci

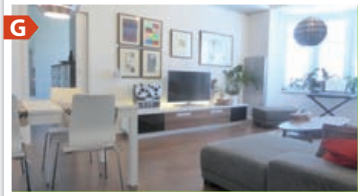
N/RSB/15876/16 — **2 249 000 Kč**

PRODEJ BYTU 4+KK, BRNO - ŽIDENICE

• prostorný mezonetový byt 148,4 m² vč. terasy v OV • šatna, sklep, vlastní plynový kotel • úložný prostor v předsíni • 2x koupelna s WC • pětipodlažní cihlový dům po kompletní revitalizaci

N/RSB/15415/15 — **4 900 000 Kč**

PŘEVOD BYTU 4+KK, BRNO - KRÁLOVO POLE



• krásný družstevní byt 106 m² po kompletní rekonstrukci z roku 2011 • vlastní kotel BAXI, vinylové podlahy • moderní kuchyně, dostatek úložných prostor • šatna, 2x koupelna, ložie, sklep • pětipodlažní cihlový dům s výtahem • vynikající dostupnost do centra města

N/RSB/15889/16 — **4 990 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, VELKÉ HOSTĚRÁDKY

• stylový rodinný dům s hospodářskou stavbou • nyní využívaný k celoroční rekreaci • možnost půdní vestavby • po modernizaci vhodný i k trvalému bydlení • pozemek 385 m²

N/RSB/15768/16 — **690 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, NEDVĚZÍ U POLIČKY

• samostatně stojící rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou • krásná lesnatá lokalita na okraji severovýchodní části Českomoravské vrchoviny • pozemek celkem 2 012 m²

N/RSB/15855/16 — **1 350 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, SENETÁŘOV

• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk • 2x venkovní terasa, příprava na krb • krásná lesnatá lokalita v blízkosti CHKO Moravský kras • pozemek 706 m²

N/RSB/15813/16 — **3 250 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, VRANOV NAD DYJÍ

• samostatně stojící rodinný dům 4+1 a 1+kk • prostorný dům je ve výborném stavu a je podsklepený • na okraji městyse, mimo záplavové území • k trvalému bydlení i rekreaci

N/RSB/15811/16 — **3 290 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, MELČANY

• prostorný podsklepený rodinný dům se stodolou a větší zahradou • dvě samostatné bytové jednotky 3+1 přístupné přes společnou halu • velmi dobrý stav po kompletních rekonstrukcích • venkovní posezení, pozemek celkem 1 670 m²

N/RSB/15825/16 — **6 250 000 Kč**

DŮM SRUBOVÉHO TYPU, SALAŠ U VELEHRADU

• jedinečná nemovitost s velkým pozemkem a vlastním rybníkem • krásná lesnatá lokalita v hornatém údolí Chřibů • nadstandardní dům je vhodný k trvalému bydlení i k celoroční rekreaci • prodej vč. stylového vybavení, historická krbová kamna

N/RSB/15081/15 — **9 950 000 Kč**

CHATA, BRNĚNSKÁ PŘEHRADA

• rekreační chata v krásné lesnaté lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady • dobrý stav s možností okamžitého užívání • ideální pro víkendovou příměstskou rekreaci

N/RSB/15839/16 — **299 000 Kč**

REKREAČNÍ CHATA, ROZDROJOVICE

• podezděná, částečně podsklepená rekreační chata na okraji obce • možnost vestavby v podkroví • ideální pro víkendovou rodinnou rekreaci • docházková vzdálenost od MHD

N/RSB/15854/16 — **320 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, ZAKŘANY

• větší rovinatý pozemek s celkovou výměrou 4 515 m² • vhodný ke stavbě jednoho nebo dvou rodinných domů • na okraji obce v klidné lokalitě západním směrem od Brna

N/RSB/15665/16 — **1 500 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, SVINOŠICE

• jižně orientovaný pozemek 3 272 m² • v krásné lesnaté lokalitě severně od Brna • vč. platného stavebního povolení a projektu na přízemní RD 5+kk • základy a opěrná zeď jsou již zbudované

N/RSB/15878/16 — **5 500 000 Kč**